

Создано: 25.02.2025 в 12:57

Обновлено: 16.01.2026 в 14:42

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 56Г

1 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 56Г

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

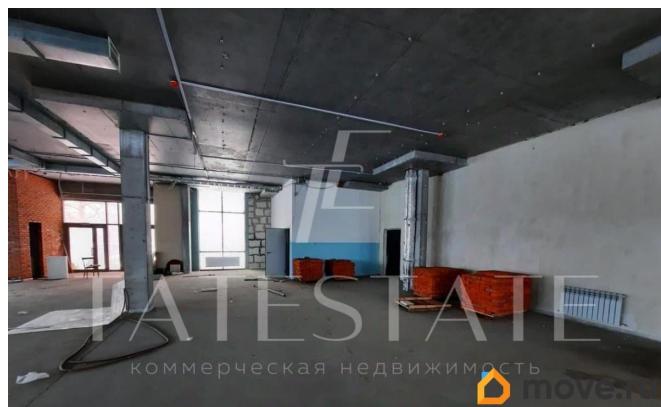
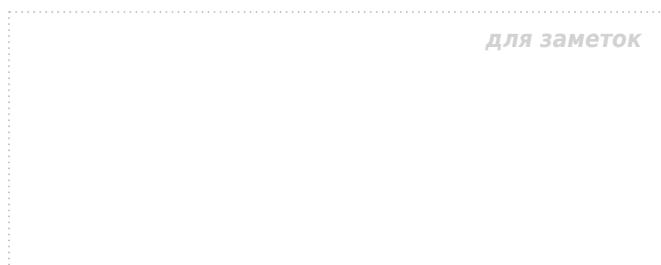
Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²



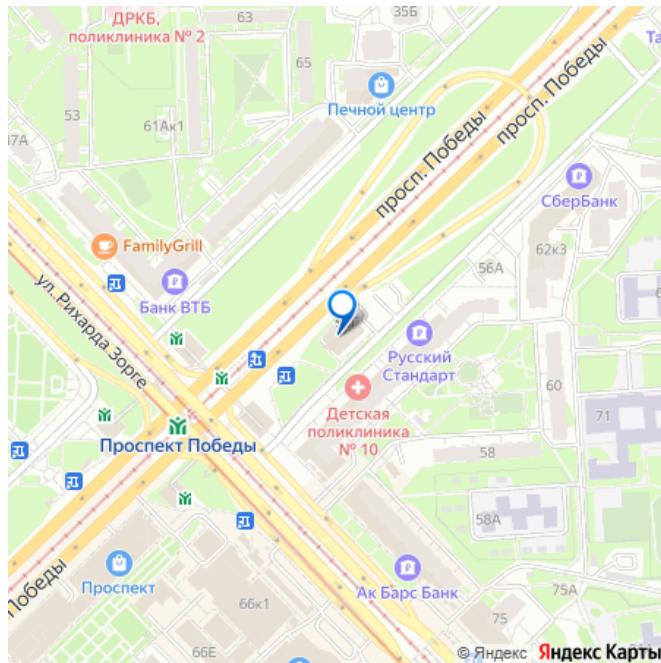
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Это идеальное место для вашего Ресторана и Кафе Предлагается в аренду современное отдельно стоящее нежилое здание по адресу: *Проспект Победы, 56 Г. В шаговой доступности от метро и 15 м от остановки Проспект Победы. Общая площадь здания составляет *2110 м*, включая: - *Цокольный этаж*: 610 м, высота потолков - 3,6 м, выделенная мощность - 160 кВт, естественное освещение через окна. - *1 этаж 750 м , высота потолков - 4 м, Панорама, выделенная мощность - 300 кВт. - *2 этаж*:

<https://tatarstan.move.ru/objects/928167604>

7

Раиль Ибрагимов, Tatestate

79872199113

750 м, высота потолков - 4 м, Панорама, выделенная мощность - 300 кВт. Дополнительно есть 3 этаж, 150 кв.м. с выходом на крышу, для обустройство Террасы. Здание имеет 6 входных групп на все здание. Здание расположено на *первой линии, имеет **свободную планировку* и место под вывеску. Рядом с объектом доступна *платная муниципальная парковка, а также **стихийная парковка* вдоль улицы. *Цена аренды*: 1200 руб. за м в месяц (коммунальные платежи оплачиваются отдельно). Предоставляются арендные каникулы. Идеальное решение для бизнеса, требующего качественного и функционального пространства! Номер в базе: J9313

