

🕒 Создано: 21.06.2025 в 18:29

Обновлено: 21.07.2025 в 18:53

Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, улица Карла Маркса, 33

226 500 ₽

Республика Татарстан, Зеленодольский район,

Зеленодольск, улица Карла Маркса, 33

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию предлагаю в аренду помещение на первом этаже двух этажного исторического здания г. Зеленодольск, Квартал Полукамушки. Историческая местность выиграла грант на благоустройство всей территории и уже осенью 2025 года здесь будет уютная среда для отдыха и развлечений с зеленым сквером, хвойным бором, детскими площадками, кафе, ресторанами, апарта-отелями, офисными и выставочными пространствами в исторических зданиях...

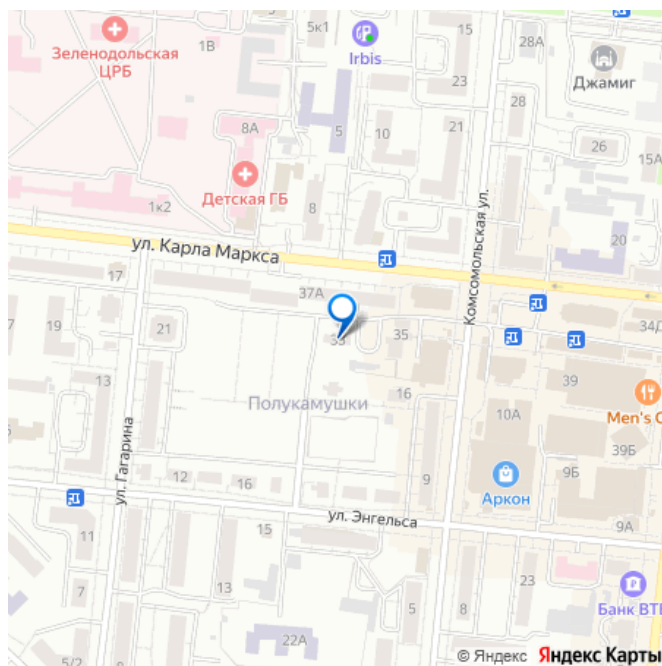
<https://tatarstan.move.ru/objects/928157063>

4

Собственник

79869048680

для заметок



Чем привлекательно помещение / локация:

- Первый этаж это настоящий лофт из кирпича 1897 года с полезной площадью 151 кв.м.
- 5 входных групп, в том числе для загрузки товаров.
- Можно пристроить летнюю веранду для увеличения посадочных мест вашего заведения, 5 соток земли позволит это сделать;
- авторское благоустройство территории;
- большой трафик улицы Карла Маркса, а с окончанием благоустройства - туристов и отдыхающих. Кофейни, рестораны, индустрия красоты - welcome. С красным кирпичом будет очень самобытно.

Если захочется еще экзотики, то можете рассмотреть так же и второй этаж из ароматного сруба, дышаться будет легко в свободной планировке площадью 220 кв.м. Это место для вдохновения, поэтому звоните, приезжайте, вдохновляйтесь.



