

Создано: 22.12.2025 в 15:28

Обновлено: 21.01.2026 в 15:53

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проспект Мусы Джалиля, 83

**170 500 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы  
Джалиля, 83

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда помещения в бизнес-центре на 1-й линии — ул. Мусы Джалиля, 83 (4 этаж) Сдаётся светлое, современное и функциональное офисное помещение в одном из востребованных бизнес-центров Набережных Челнов. Идеально подходит под офис, бьюти-студию, фото-студию, представительство, digital-компанию, услуги и другие виды деятельности. Ключевые преимущества: 1-я линия — отличная видимость, высокий трафик На этаже есть открытая терраса с шикарным видом — отличное место для отдыха сотрудников и комфортных перерывов на свежем воздухе Общая входная группа — удобный доступ для сотрудников и клиентов Общая парковка —

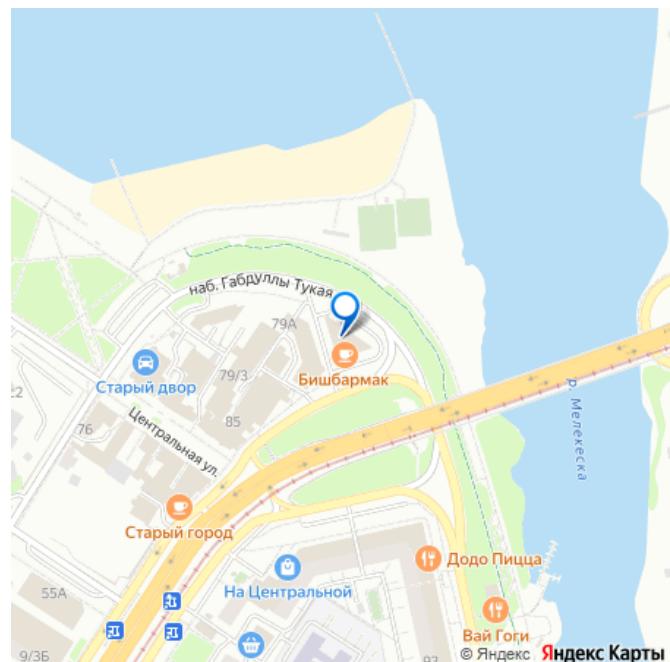
<https://tatarstan.move.ru/objects/928759888>

7

**Собственник**

**79178525056**

для заметок



свободные места Доступ 24/7 — работайте в удобном режиме Высота потолков 3 м + панорамные окна — много света, ощущение пространства Хороший ремонт + кондиционер — заезжай и работай

Коммуникации и условия: ХВС/ГВС Центральное отопление Общий санузел Удобная планировка Бизнес-центр Лифт Инфраструктура: На территории и рядом: кафе, столовые, магазины — всё для комфортной работы сотрудников и проведения встреч. Бизнес-возможность: создайте своё коммерческое пространство

Помещение подходит не только для работы, но и для создания мини-бизнес-экосистемы. Арендатор может сдавать ненужную часть площади в субаренду, тем самым: - сокращая собственные расходы на аренду - создавая дополнительный доход - формируя вокруг себя профессиональное соседство (кабинеты, мини-коворкинг, услуги, точка продаж и т.д.)

Это идеальный вариант для тех, кто хочет оптимизировать аренду и расширить свою бизнес-модель. Подходит для: офиса представительства коворкинга / микро-коворкинга IT / digital-компаний салона услуг кабинетов специалистов Звоните — расскажу все детали и организую просмотр в удобное время. Теги для поиска: аренда коммерческой недвижимости Набережные Челны аренда офиса Набережные Челны офис в аренду Челны коммерческое помещение в аренду Челны помещение в бизнес центре аренда помещения под офис аренда торгового помещения аренда пsn снять офис Челны аренда кабинета Челны офис в бизнес центре помещение под услуги Челны аренда помещения под салон красоты аренда помещения под магазин аренда помещения в центре Челнов аренда коммерции без посредников аренда

коммерции от собственника сдам помещение  
Челны офис с ремонтом аренда помещения с  
мебелью аренда комнаты для бизнеса снять  
помещение под студию снять офис срочно  
аренда помещения под пункт выдачи  
маркетплейсов Челны помещение под  
вайлдберриз помещение под озон аренда  
нежилого помещения аренда площади Челны  
аренда помещения под интернет магазин  
аренда офиса для юр адреса аренда офиса с  
парковкой бизнес центр Челны снять  
коммерческую недвижимость выгодная  
аренда офиса аренда офиса на длительный  
срок аренда офиса рядом с центром аренда  
коммерции с высокой проходимостью первая  
линия Челны

