

**Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 24**

**175 230 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 24

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

159.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

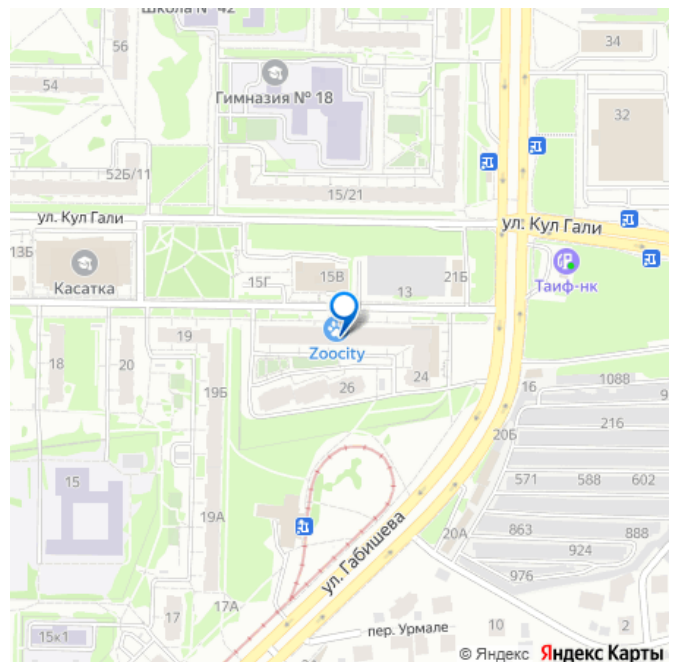
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 159 кв. м., расположено на первой линии. Локация с очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Дом является перекрестком нескольких пешеходных маршрутов между крупными остановками, ТЦ, спортивными центрами и жилыми массивами. (Эссен, Перекресток, Лента, бассейн Акчарлак). Напротив торговый центр с якорными арендаторами магазины Пятерочка и Фикс прайс. Помещение делит входную группу с ПВЗ Вайлдбериз. Вход в арендуемое помещение располагается

для заметок



напротив торгового центра. Помещение является цокольным этажом, но фактически это первый этаж с полноценными окнами. Помещение представляет собой два однообъемных помещения с двумя проходами. В помещении два туалета, кухня, принудительная вентиляция, кондиционеры в помещении. Помещение имеет индивидуальную канализацию (отделено от общедомовой канализации). Мощность - 15 кВт. Нет проблем с парковкой, всегда есть свободные места рядом с домом и на ближайшей территории. Помещение подойдет под любой вид деятельности: для торговли, офиса, аптеки, фитнес студии и т.д. Номер в базе: J10731

