

Создано: 12.12.2025 в 18:17

Обновлено: 19.12.2025 в 17:50

Республика Татарстан, Казань,

Гвардейская улица, 22

24 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 22

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются кабинеты для бьюти-мастеров и не только! Готовый салон: ремонт, кондиционеры, мокрые точки, зона ожидания, кухня. Цена: —14 000 р - 2/2 —24 000р. - за месяц. Разрешается сдавать в субаренду. В салоне также есть свободные кабинеты: 1. 10 кв.м.: полностью 15т.р., 2/2 - 10т.р. 2. 15 кв.м. полностью за 26т.р., 2/2 - 15т.р. Ремонт под массажный кабинет. 3. 15 кв.м. полностью за 24т.р., 2/2 - 14т.р. Ремонт под маникюрный салон. КУ и ВСЕ прочие расходы включены в стоимость! Доступ 24/7

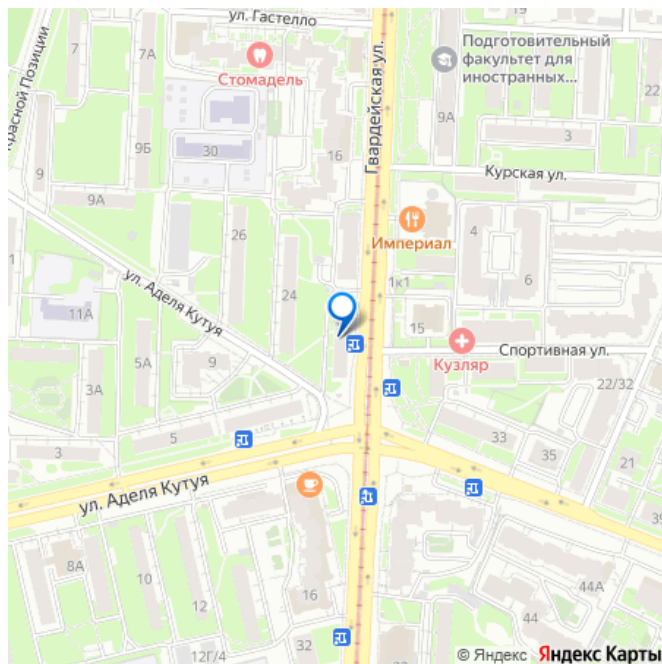
<https://tatarstan.move.ru/objects/928737576>

4

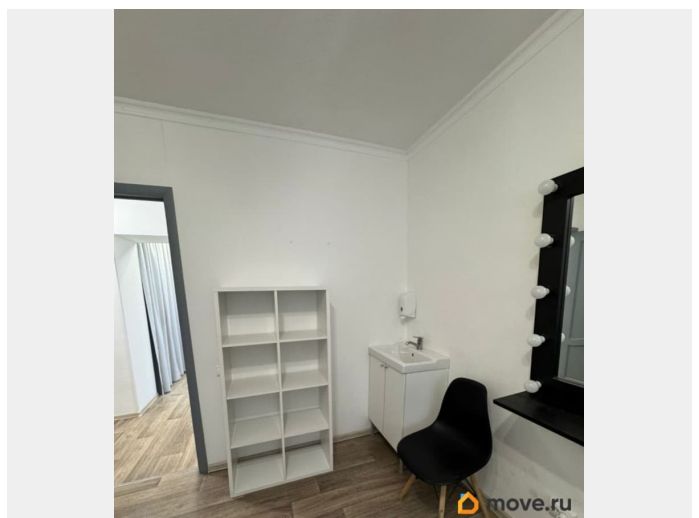
Агент

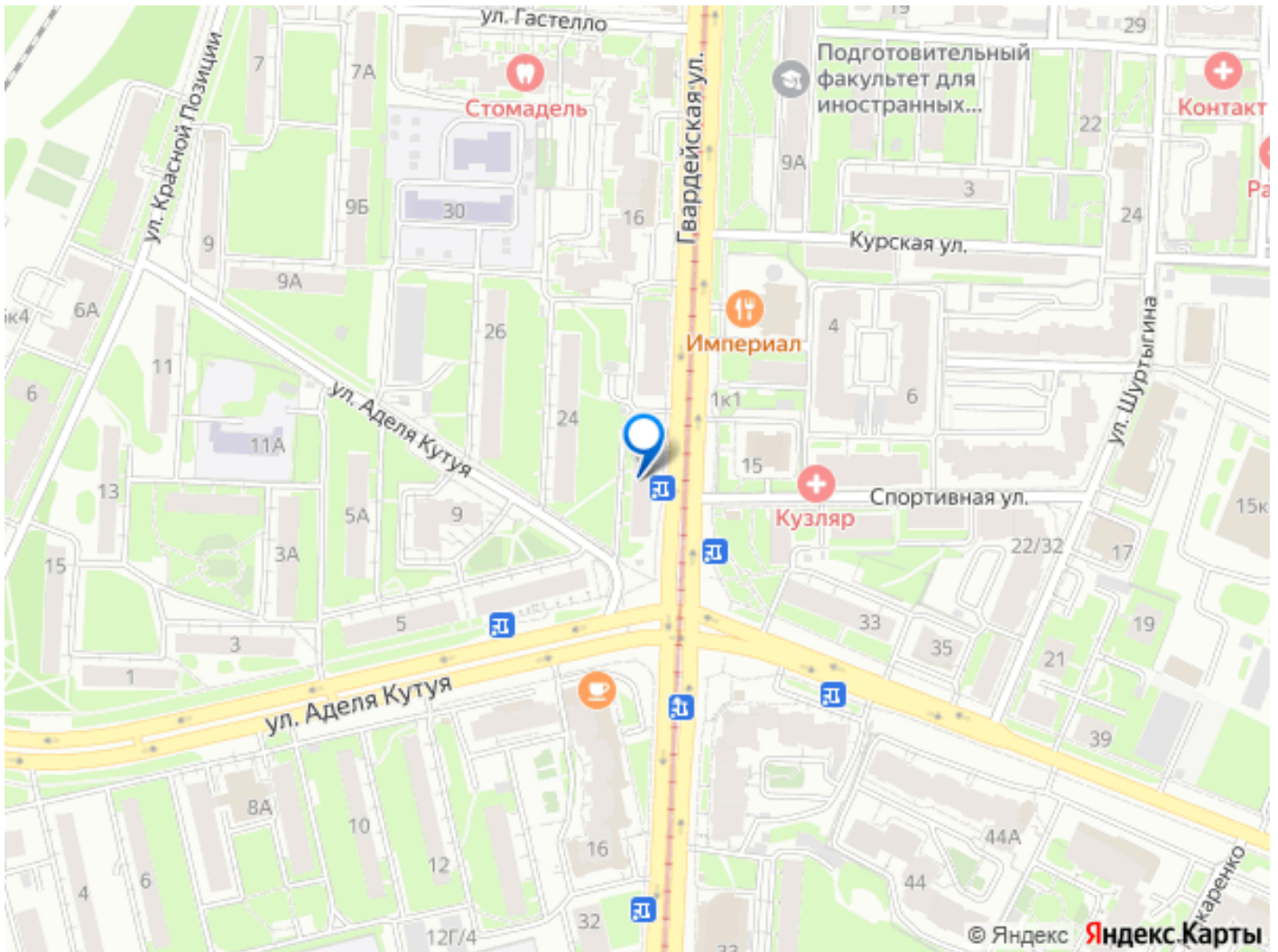
79869015123

для заметок



Местоположение: в 5 минутах езды от центра города Казани. Здание расположено на первой линии на пересечении улиц Гвардейская и Аделя Кутуя. В соседнем помещении расположен офис Сбербанка. Удобная транспортная доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта. Также предусмотрено место для наружной рекламы. Хорошая проходимость за счет центрального расположения, большого количества ЖК в округе и остановки общественного транспорта. !!
ПРОСЬБА НЕ ПИСАТЬ АГЕНТСТВАМ,
ЗАНИМАЮЩИМСЯ СДЕЛКАМИ С
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ!!





Move.ru - вся недвижимость России