

Создано: 04.12.2025 в 17:48

Обновлено: 08.12.2025 в 17:25

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 34к1**

1 280 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 34к1

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

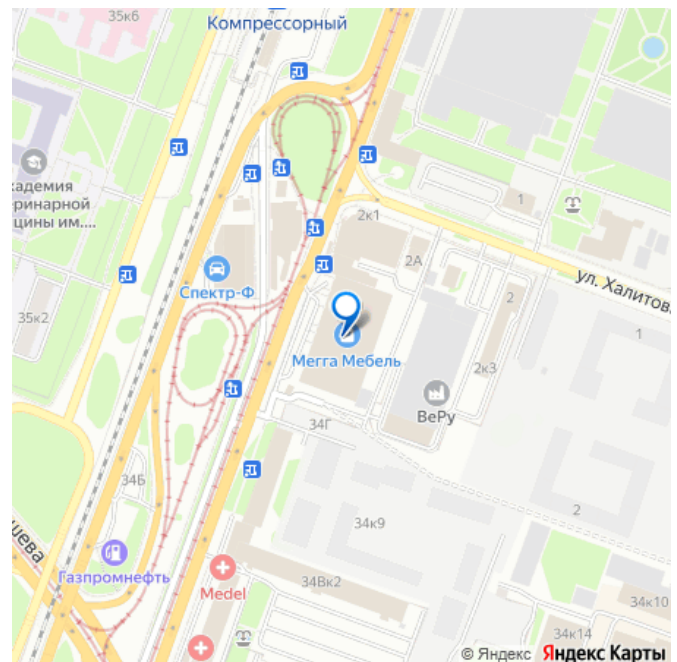
Описание

Арт. 111923972 Сдается в аренду торговое помещение свободной планировки площадью 1600 кв.м. в торговом центре на 5 этаже по адресу ул. Сибирский тракт, 34Е в Советском районе г. Казани Торговый центр расположен в Советском районе г. Казани на пересечении крупной транспортной магистрали городского значения ул. Сибирский тракт и ул. Халитова. Подъезд к ТЦ осуществляется всеми видами общественного транспорта: троллейбусы, трамваи, автобусы Потолки 6 метров 4 пассажирских и 2 грузовых лифта (2.5 тонн). бесплатная парковка на 150 машиномест. Парковка для посетителей

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287158928>

Александр Лунев, ИМПЕРИЯ
79872841659

для заметок



перед ТЦ, парковка для арендаторов на внутренней парковке ТЦ первая линия рядом с остановкой общественного транспорта несколько входных групп с центрального фасада На заднем дворе, на внутренней парковке ТЦ, расположена зона разгрузки с дебаркадером, удобные подъездные пути для большегрузов автоматические системы противопожарной защиты , имеется сплинклерное пожаротушение, сигнализация, речевой оповещение, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. рекламные места на фасаде здания высокий автомобильный и пешеходный трафик Рядом улицы: Академика Арбузова , Проспект Победы , Николая Ершова , Проспект Ямашева , Чистопольская

