

🕒 Создано: 26.03.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:08

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 36В**

1 760 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 36В

Округ

[Казань, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в длительную аренду теплое помещение Первый этаж 1600м2 Есть возможность поделить и сделать боксы с воротами. Под автосервис, детейлинг, автомойку в том числе самообслуживания. Центральная вода и канализация. Готовы обсуждать индивидуальные доработки помещения под арендатора. Есть возможность размещение вывески. -парковка на улице свободная -Высота потолков 3,5-5 метров. -Сплит система охлаждения - на полу плитка, нагрузка 800кг/м2 - много естественного света на втором этаже: окна сбоку, зенитные фонари - два лестничных

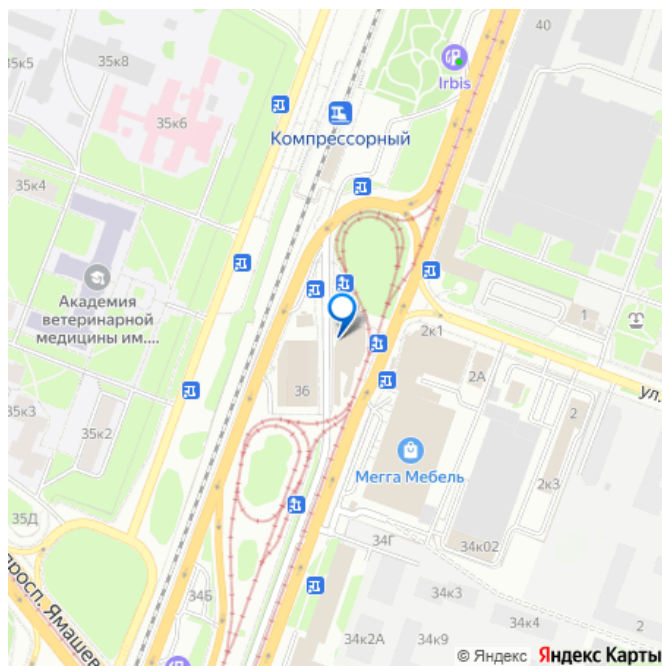
<https://tatarstan.move.ru/objects/929263273>

7

Tatestate, Tatestate

79874030464

для заметок



марша - несколько отдельных входов -
коммуникации центральные, с/у на каждом
этаже - электрическая мощность 400кВт -
отопление своя пилетная котельная -
стоимость первого этажа 1100р/м2 без НДС,
второго-500р/м2 без НДС. Все коммунальные
и эксплуатационные платежи оплачиваются
дополнительно. Здание расположено около
остановки Компрессорный завод. Улицы
рядом: Халитова, Академика Арбузова,
Проспект Ямашева. Номер в базе: J8975

