

Создано: 05.02.2026 в 14:13

Обновлено: 05.02.2026 в 15:03

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Шамиля Усманова, 31**
216 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля
Усманова, 31

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

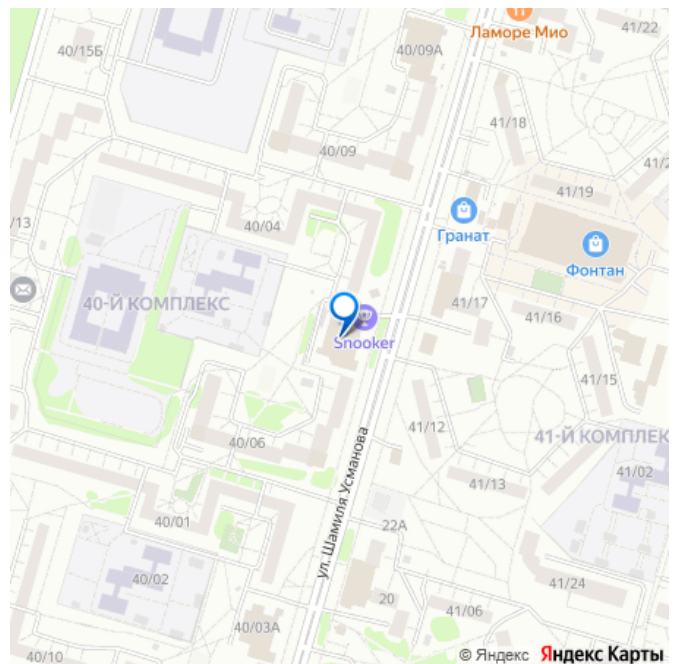
Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения с витражными окнами на Усманова. Возможно сдать 2 арендаторам - у каждого будет свой отдельный вход со стороны Усманова. Ремонт будет делаться под арендатора. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С

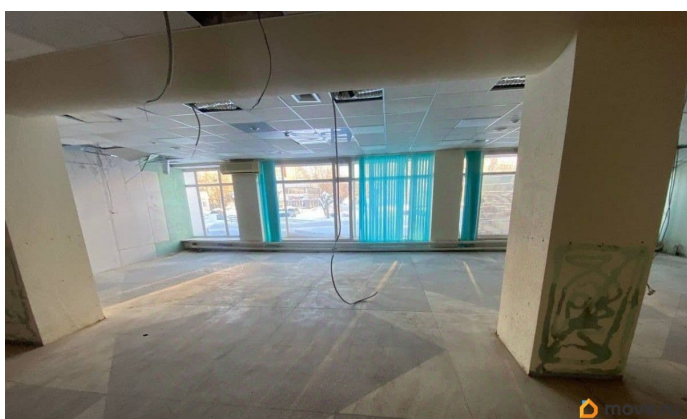
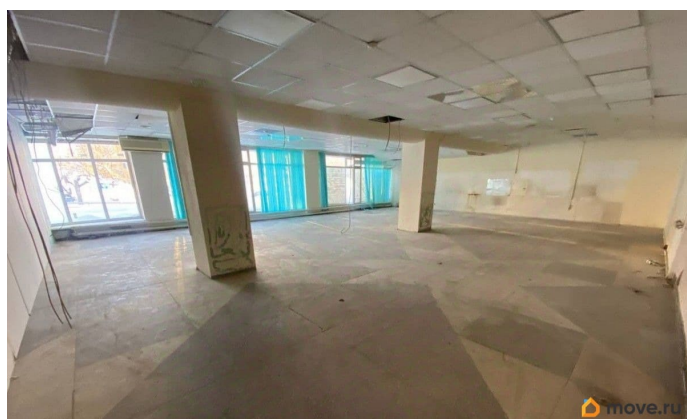
<https://tatarstan.move.ru/objects/9289069030>

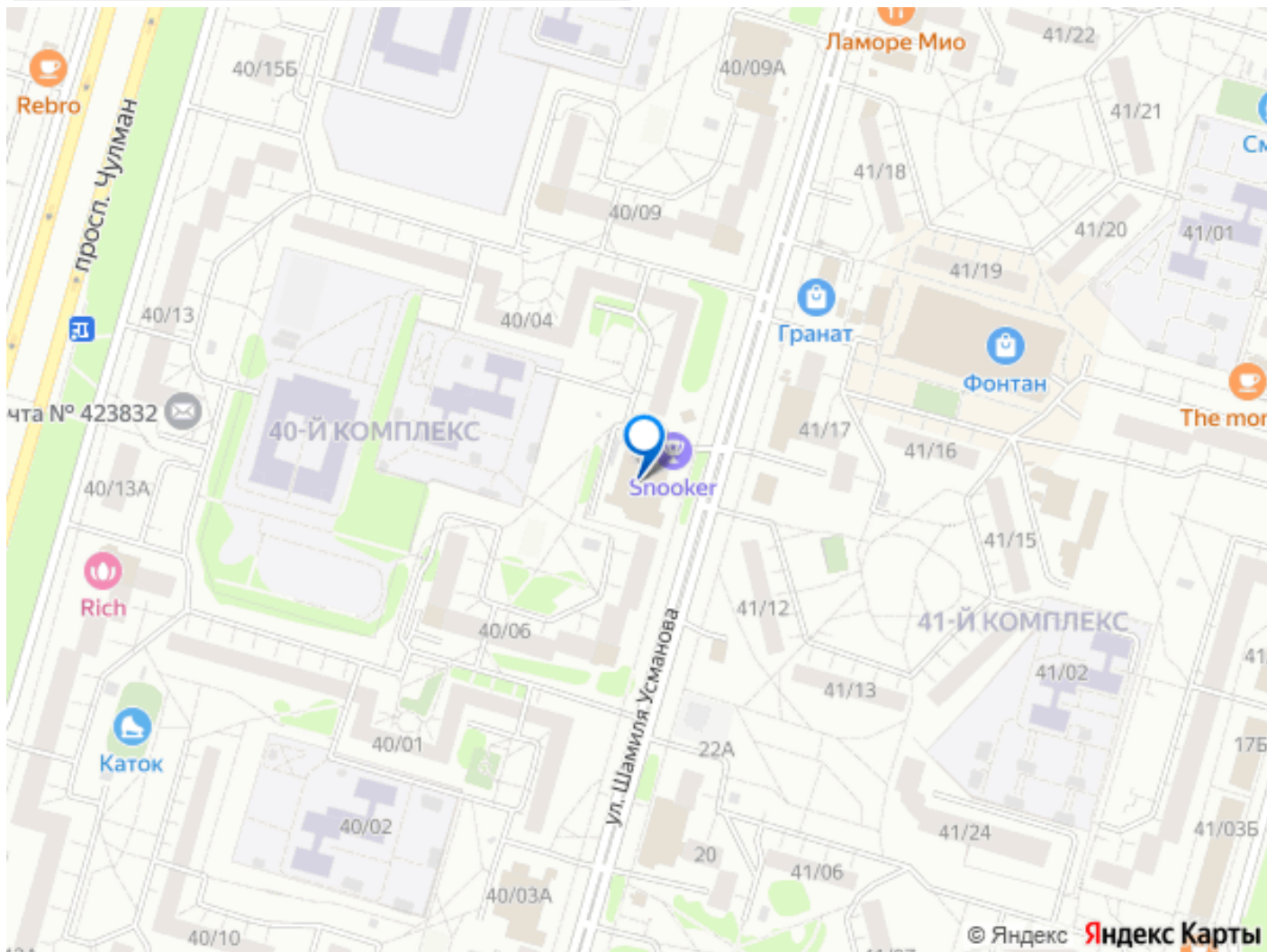
**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**
79178632910

для заметок



окнами - Возможность перепланировки -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно АРРО По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Рашитов Н (739), Венера Ш (742)





Move.ru - вся недвижимость России