

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:21

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Шамиля Усманова, 31**

**208 000 ₹**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля  
Усманова, 31

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928906903>  
0

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития**  
**79178632910**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

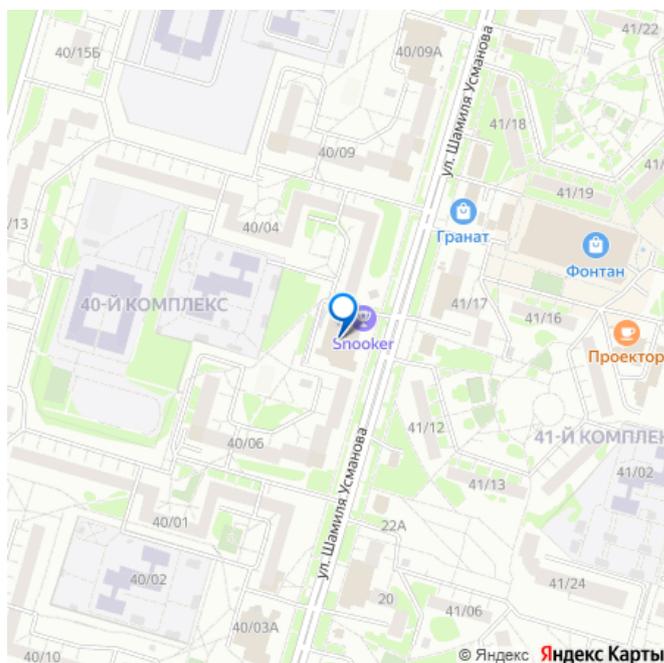
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

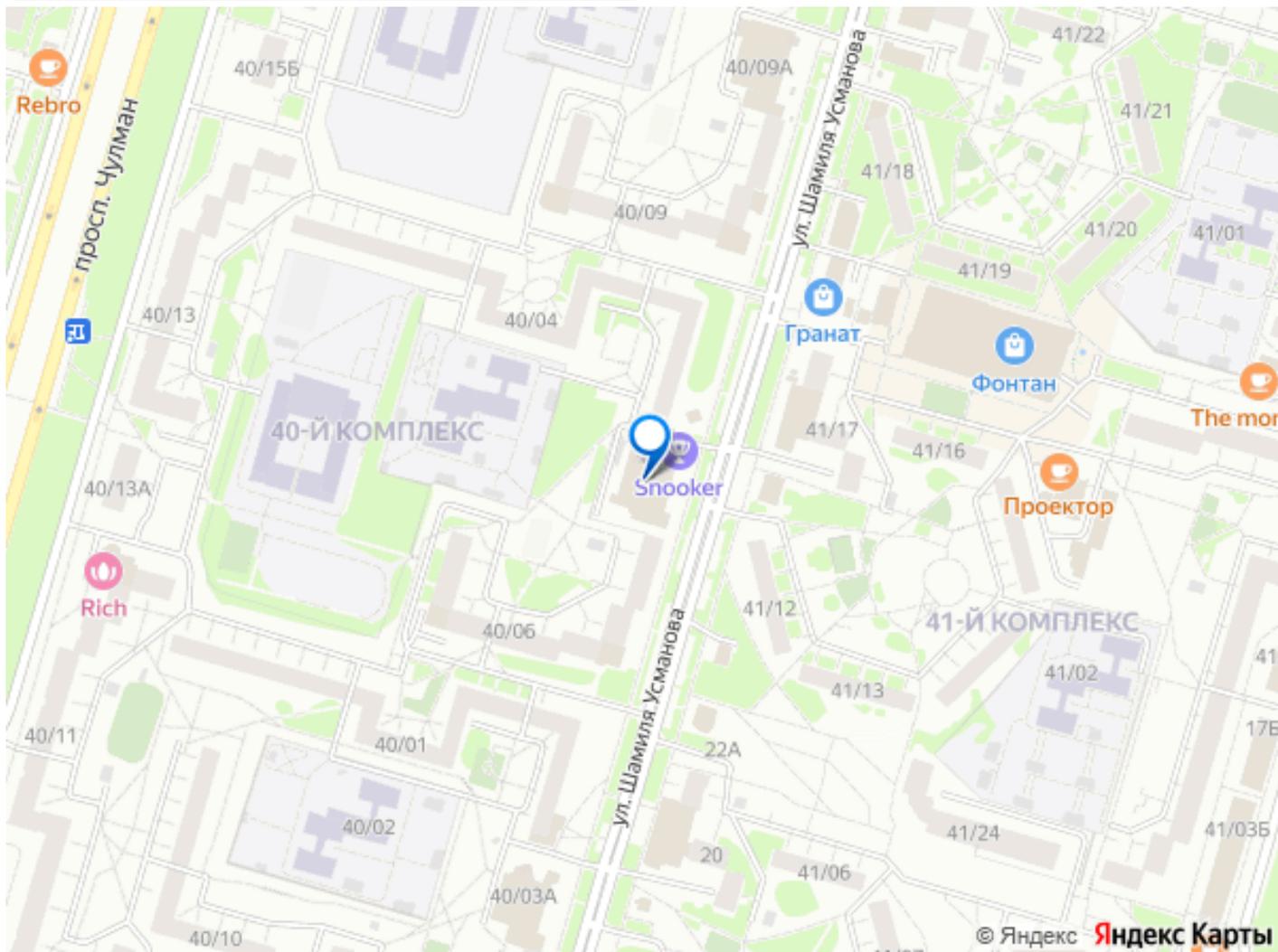
## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения с витражными окнами на Усманова. Возможно сдать 2 арендаторам - у каждого будет свой отдельный вход со стороны Усманова. Ремонт будет делаться под арендатора. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С



окнами - Возможность перепланировки -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно АРРО По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Рашитов Н (739), Венера Ш (742)





Move.ru - вся недвижимость России