

Создано: 01.11.2025 в 10:05

Обновлено: 23.12.2025 в 17:15

**Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 25**

160 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 25

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Максимальная мощность 35 кВт - Предчистовой ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3.9 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Сдаю 161,67 кв. м. в новом ЖК Аквамарин * Офис, магазин, студия йоги, кафе, пекарня. Мощность 35 кВт на

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286216669>

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



помещение, вентиляция выведена на крышу.

Место под вывеску * Панорамные окна с видом на озеро Кабан, благоустроенная территория * Предусмотрены корзины для установки кондиционеров на фасаде.

Качественная предчистовая отделка *

Отопление центральное, скрытая разводка труб * Высота потолка 3,9 метра, витражное

остекление со стороны входа, 3 окна на противоположной стороне. Планировка

свободная * Санузел, подсобное помещение, перегородки на 3 кабинета, не несущие *

Новый жилой комплекс, современный и комфортный, густонаселенный район -

преимущественно молодые семьи. Дом сдан в 2023 году, застройщик «Унистрой» *

Парковка открытая во дворе * ЖК Аквамарин (рядом с МФЦ по ул. Авангардной), до Центра

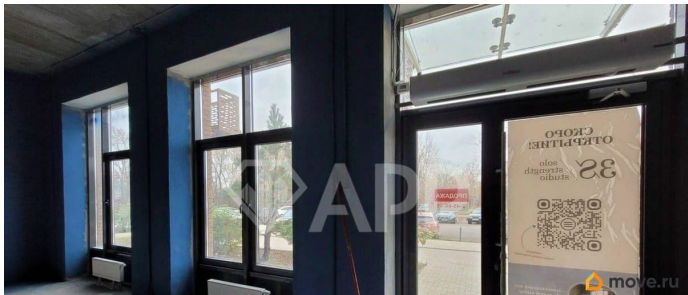
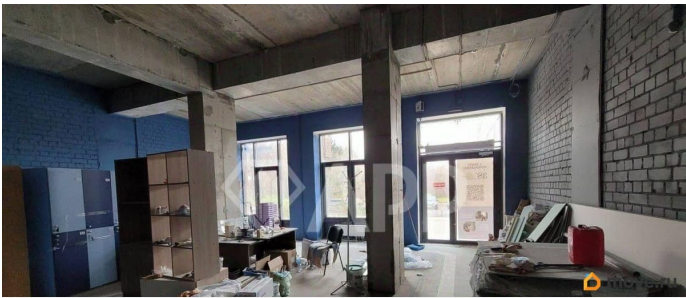
10 минут * Посмотрите это помещение уже

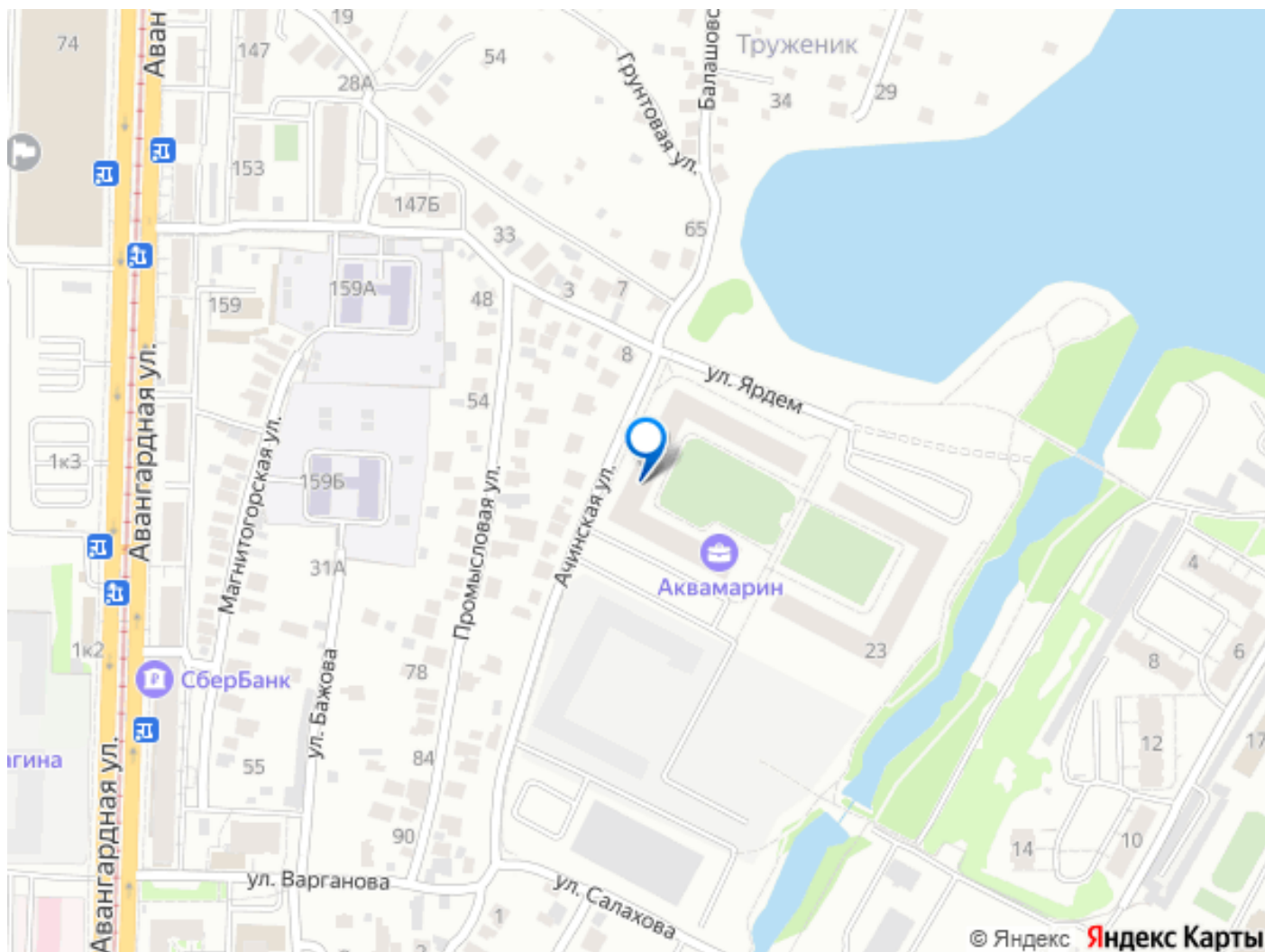
сегодня! APP0 По всем вопросам можете

обращаться к представителю собственника:

Татьяна (252)







Move.ru - вся недвижимость России