

Создано: 07.07.2025 в 17:20

Обновлено: 19.01.2026 в 18:02

**Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 25**

187 450 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 25

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

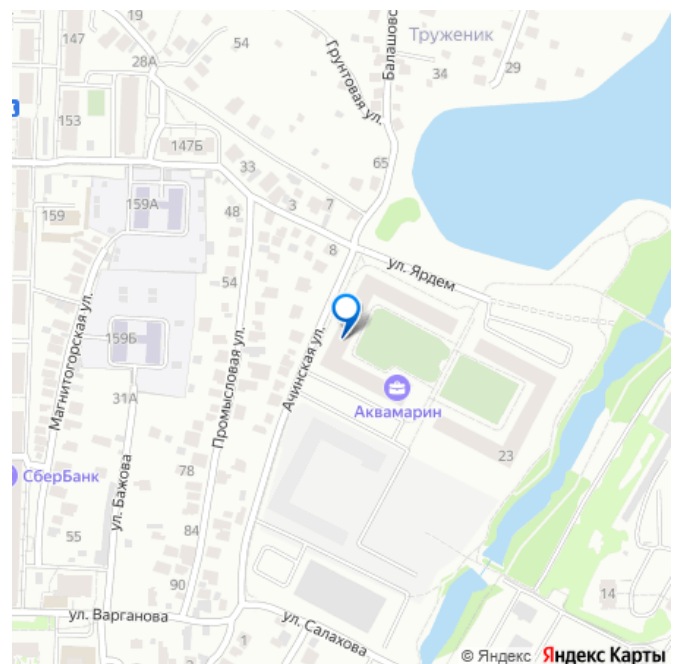
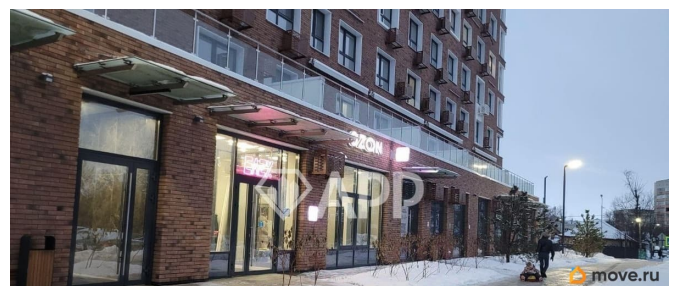
Описание

Сдаю 163м² у озера Кабан Йога центр, кафе, офис, магазин * ЖК Аквамарин (рядом с МФЦ по ул. Авангардной), до Центра 10 минут * Под офис, услуги, торговлю. 1-я линия, отдельная входная группа * Панорамные окна с видом на озеро Кабан * Новый жилой комплекс, современный и комфортный * Отделка качественная предчистовая, планировка свободная * Высота потолка 3,9 метра, просторное и светлое помещение * Выделенная мощность 36 кВт на помещение. Отопление центральное, скрытая разводка труб * Санузел есть, подсобное помещение, окна на проезжую часть и во двор * Парковка

<https://tatarstan.move.ru/objects/9282537072>

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



открытая во дворе * Рядом ул. Авангардная,
Фермерское шоссе До метро Горки 25 минут *
Посмотрите это помещение уже сегодня!
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -
Максимальная мощность 36 кВт -
Предчистовой ремонт - Стрит ритейл - Высота
потолков 4 м - С окнами - Возможность
перепланировки - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно АРР 2 По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Татьяна (738)

