

Создано: 01.09.2025 в 08:25

Обновлено: 30.09.2025 в 12:14

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Победы, 226**

**260 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 226

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

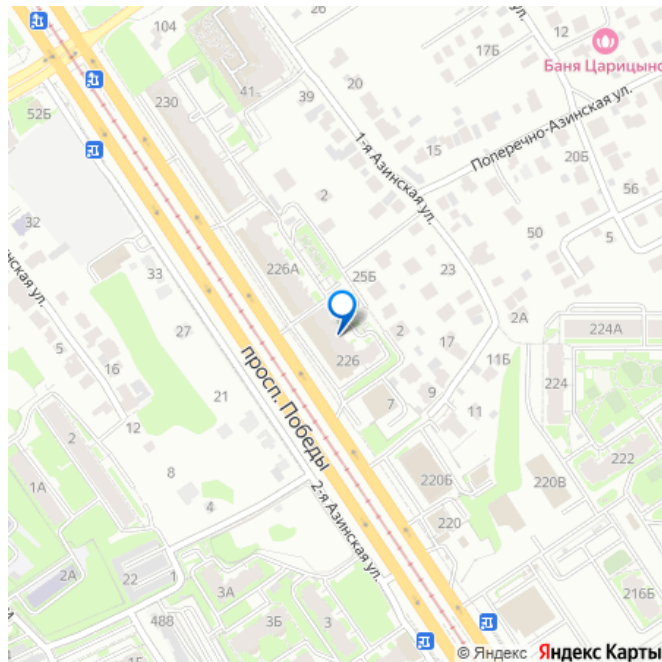
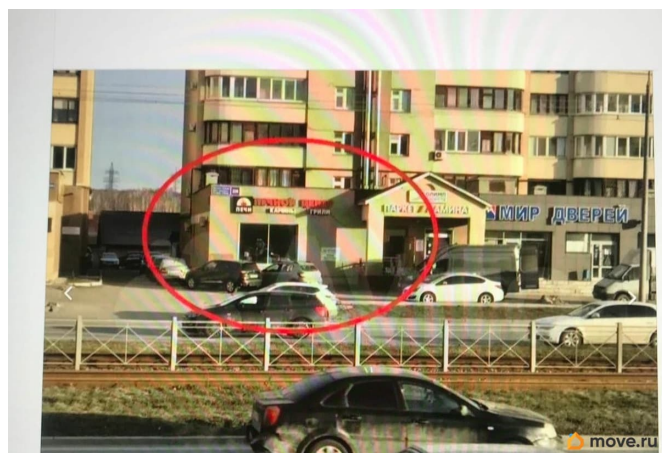
Сдается в аренду торговое помещение по адресу Проспект Победы, 226. Общая площадь -167,8м2 Торговая площадь - 135,3м2 Комната руководства - 17,7м2 Комната приема пищи - 2,5м2 Холл (рекламно-информационн.зона) - 4,1м2 СанУзел -1,6м2 Большое витражное окно. Уникальное расположение: - Очень большой автомобильный трафик (возможно самый плотный в г.Казани). - 1-я линия, в непосредственной близости от проезжей части. - удобный заезд. - наличие парковки на

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284568320>

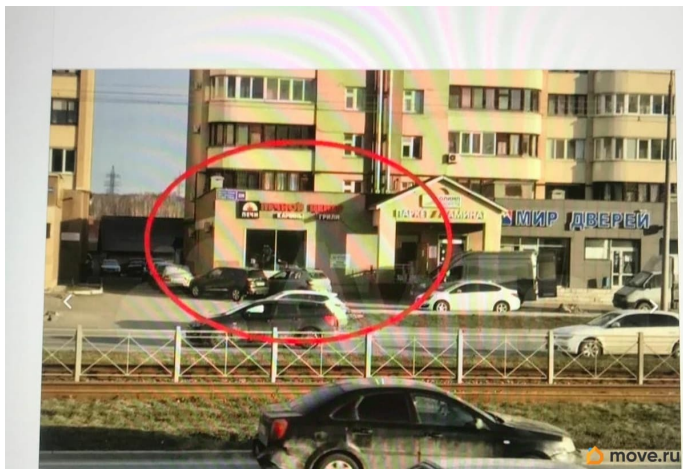
**Собственник**

**79172308864**

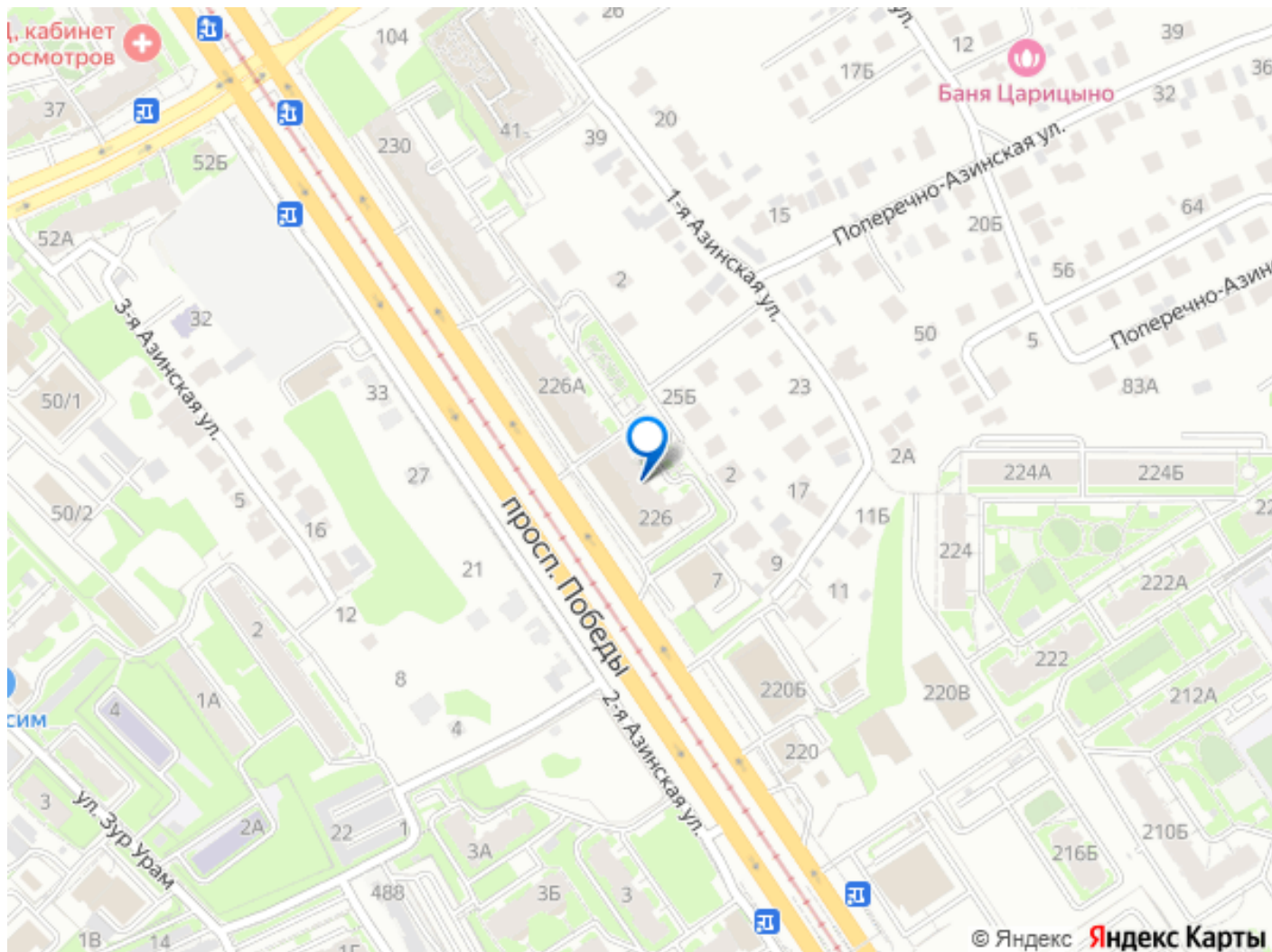
для заметок



всю длину здания. - хорошая обзорность. -  
отсутствие насаждений перед магазином.  
(Имеется возможность за умеренную плату  
арендовать дополнительные площади под  
склады в подвале дома). Арендные каникулы,  
возможен разумный торг. Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России