

Создано: 01.09.2025 в 08:25

Обновлено: 30.09.2025 в 12:14

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 226

**260 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 226

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду торговое помещение по адресу Проспект Победы, 226. Общая площадь - 167,8м<sup>2</sup> Торговая площадь - 135,3м<sup>2</sup> Комната руководства - 17,7м<sup>2</sup> Комната приема пищи - 2,5м<sup>2</sup> Холл (рекламно-информационн.зона) - 4,1м<sup>2</sup> СанУзел - 1,6м<sup>2</sup> Большое витражное окно. Уникальное расположение: - Очень большой автомобильный трафик (возможно самый плотный в г.Казани). - 1-я линия, в непосредственной близости от проезжей части. - удобный заезд. - наличие парковки на

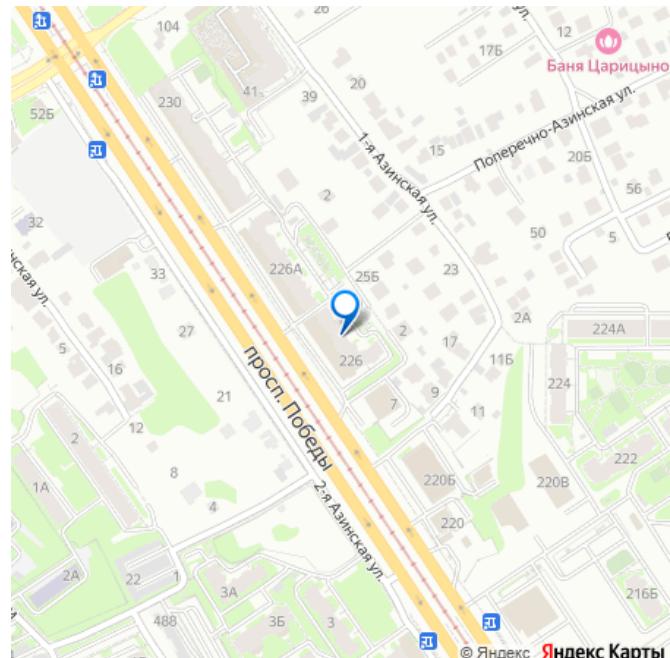
<https://tatarstan.move.ru/objects/928456832>

0

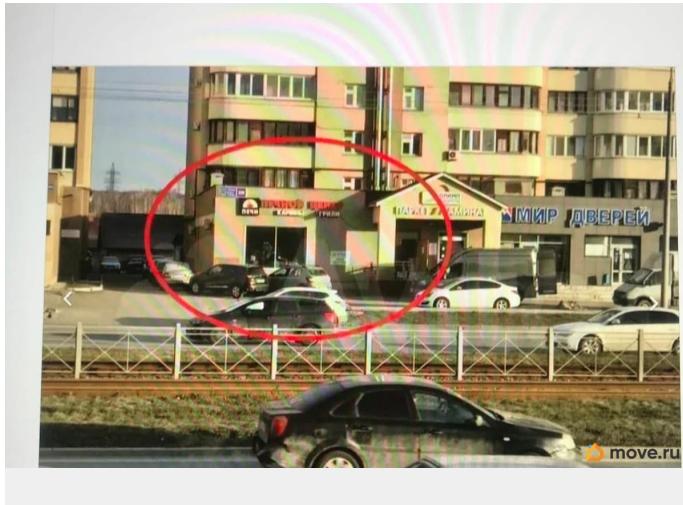
Собственник

**79172308864**

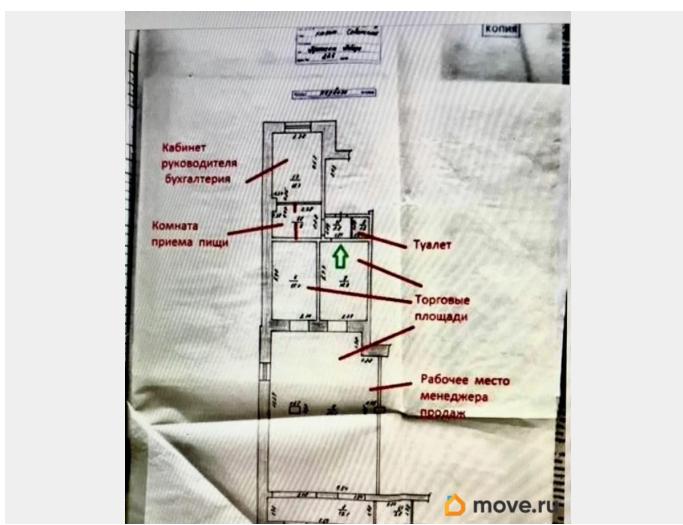
для заметок



всю длину здания. - хорошая обзорность. - отсутствие насаждений перед магазином. (Имеется возможность за умеренную плату арендовать дополнительные площади под склады в подвале дома). Арендные каникулы, возможен разумный торг. Собственник.



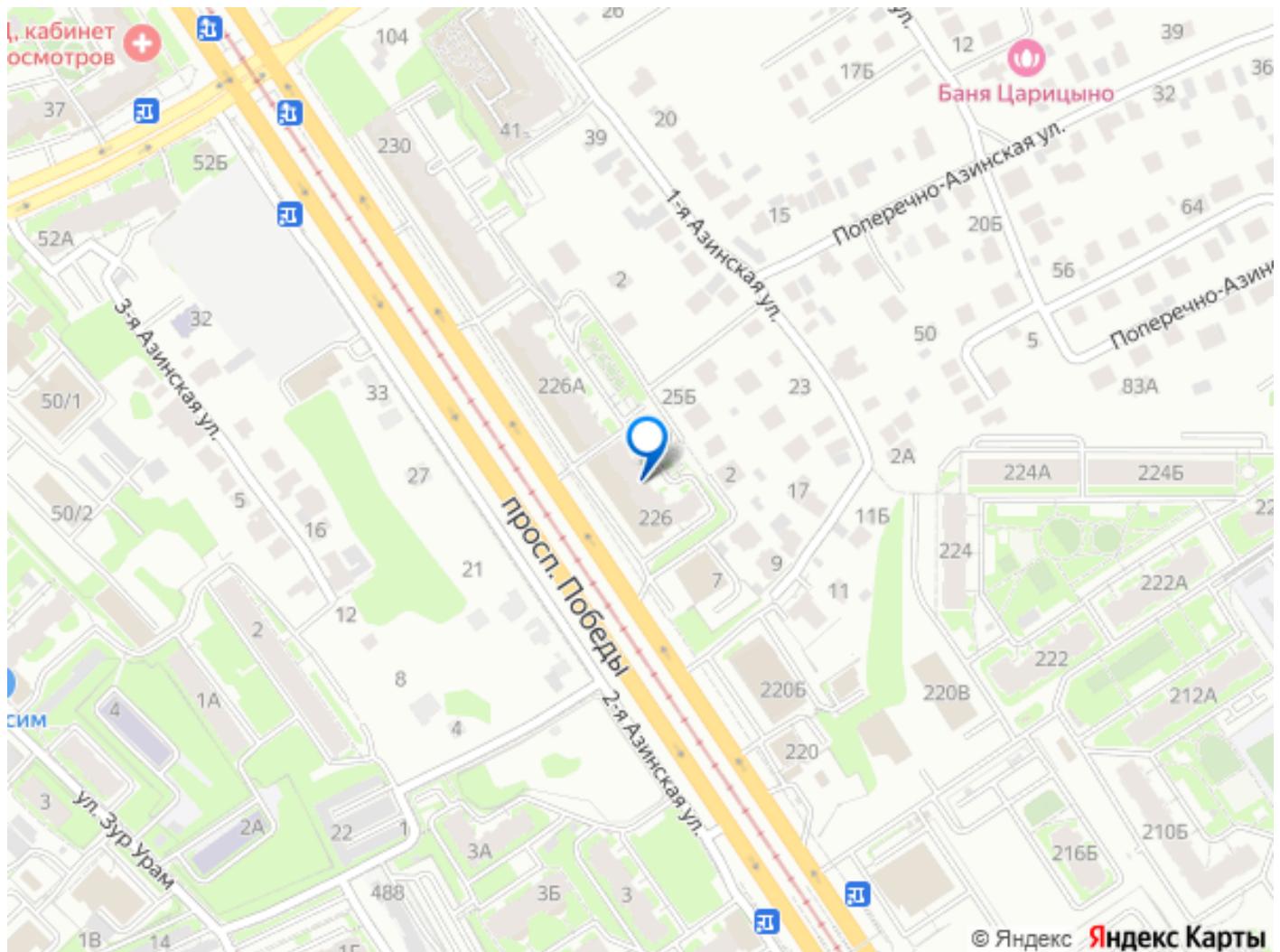
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России