

Создано: 09.10.2024 в 15:54

Обновлено: 08.11.2024 в 12:09

Республика Татарстан, Менделеевский район, Менделеевск, бульвар Интернационалистов, 1

**102 000 ₽**

Республика Татарстан, Менделеевский район, Менделеевск, бульвар Интернационалистов, 1

Улица

[бульвар Интернационалистов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>



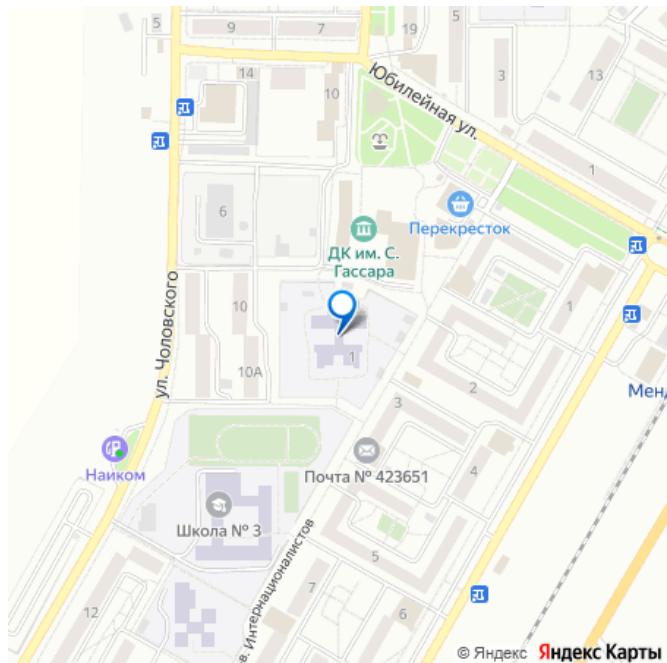
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду помещение площадью 170 кв м в новом торговом центре. Новое современное здание, якорные арендаторы: - федеральная сеть детский мир - аптека Апрель - Магнит - сеть пекарен Изюм - фикс праис - салон красоты Все коммуникации- электроэнергия, хвс, гвс, канализация, экономное отопление с автоматической регулировкой. Плотный пешеходный трафик Регион: Республика Татарстан Населенный пункт: г. Менделеевск Адрес помещения: Бульвар Интернационалистов, 1А.

<https://tatarstan.move.ru/objects/926410290>

6

**Собственник**

**79173954979**

для заметок

Кадастровый номер здания:

16:27:110158:2652 Общая площадь здания:

515,2 кв.м. Этажность: 1 Описание

помещения: Площадь: 170 кв.м.: Высота

потолков: 4,5м. Тип пола: обеспыленный

бетон с покрытием лаком (пром. пол)

Отопление: централизованное, экономное,

оборудовано автоматикой. Выделенная

электрическая мощность: 40 кВт - В составе

торгового центра с большой проходимостью

покупателей. - Этаж первый, вход в здание

на уровне пола. - Помещение готово под

организацию магазина, не требует

основательного ремонта. - Хорошее

естественное и искусственное освещение

(витраж по двум стенам). - Отдельный

дебаркадер с подъездными путями -

Предоставляются места для навигации и под

рекламную вывеску на фасаде. - У

арендодателя имеются

правоустанавливающие документы на

помещение. - Приветствуется долгосрочная

аренда. - Интернет оптика. Подходит под: -

торговые магазины - игровые - спорт и танцы

- мед клиника Все виды разрешенного

использования Дополнительная информация:

В здании расположены арендаторы: Детский

мир (4 кубика, Москва федеральная сеть),

аптека Апрель (федеральная сеть аптек),

семейная парикмахерская Family, пекарня-

бургерная Изюм. Рядом расположены Магнит

(10 метров от здания), Фикс прайс (6 метров

от здания), центральный дом культуры им.

Гассара (10 метров от здания), центральный

парк Дружба, сцена где проводятся все

мероприятия города, новый

реконструированный бульвар

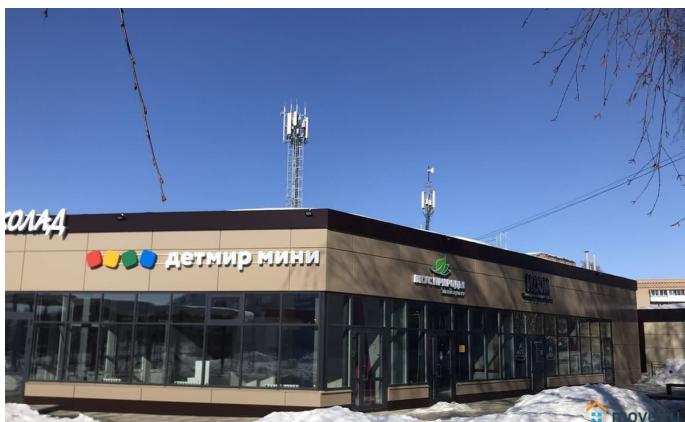
Интернационалистов. Напротив здания

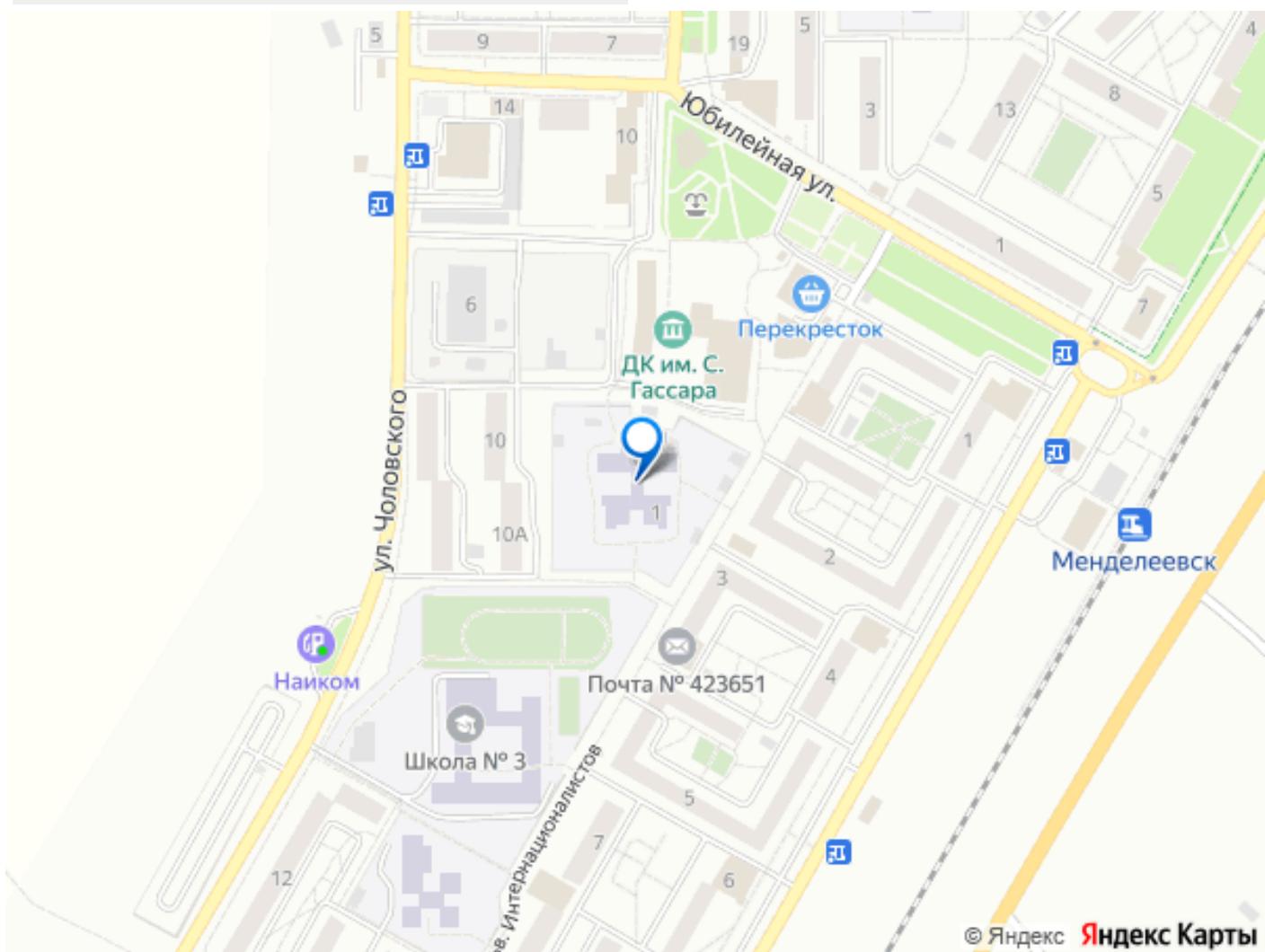
имеется большой городской телевизор,

привлекающий внимание людей. Также

здание расположено между тремя самыми

крупными школами города. Географически здание расположено в самом центре города, внутри крупного спального района.





Move.ru - вся недвижимость России