

Создано: 21.01.2026 в 15:47

Обновлено: 17.02.2026 в 00:55

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ярдем, 23

**260 100 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 23

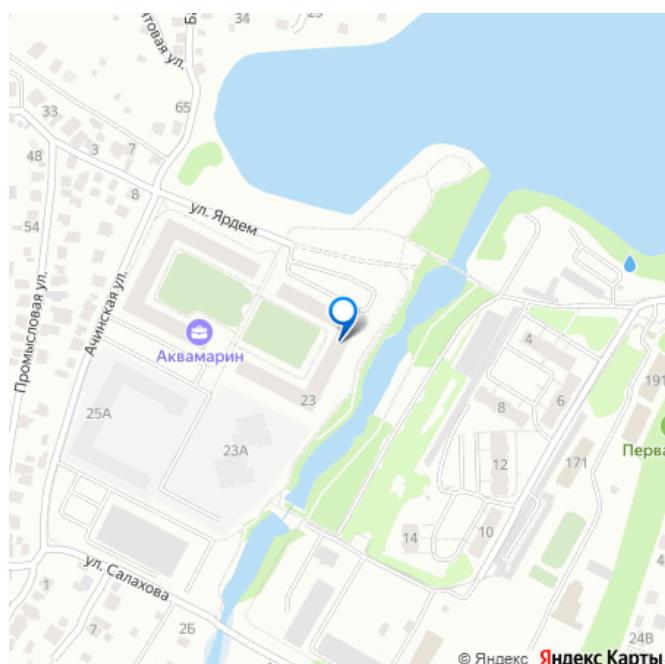
Округ

[Казань, Приволжский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

173.4 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

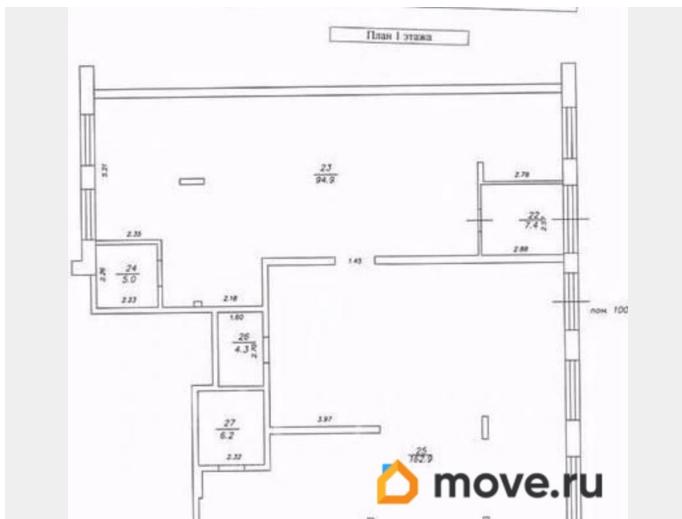
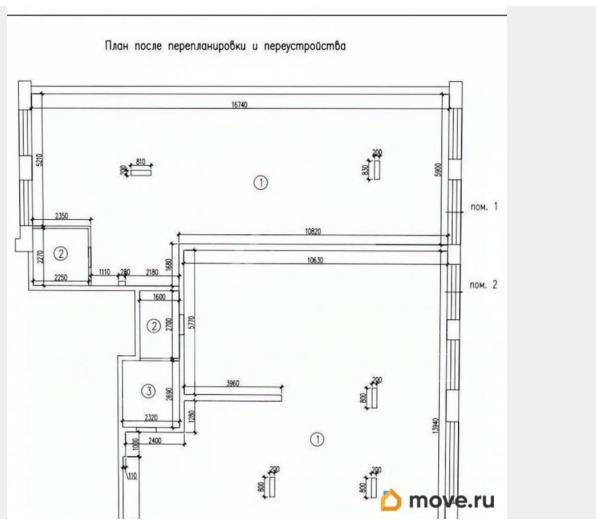
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается нежилое помещение в ЖК Аквамарин. квадратурой 173,4 кв.м. с отдельным входом. Отопление центральное, есть мокрая точка, вытяжка и приточка. Помещение с витражным остеклением. Номер в базе: J10835



Экспликация помещений					
Номер помещ.	Назначение помещения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Номер помещ.	Назначение помещения	Площадь (м <sup>2</sup> )
до перепланировки			после перепланировки		
22	нежилое помещение	7.4		помещение 1	
23	нежилое помещение	94.9	1	торговый зал	103.5
24	нежилое помещение	5.0	2	сан.узел	5.0
25	нежилое помещение	162.9		Итого	
26	нежилое помещение	4.3		помещение 2	
27	нежилое помещение	6.2	1	торговый зал	162.9

