

🕒 Создано: 29.01.2026 в 16:51

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:02

**Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 23**

171 493 ₺

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 23

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

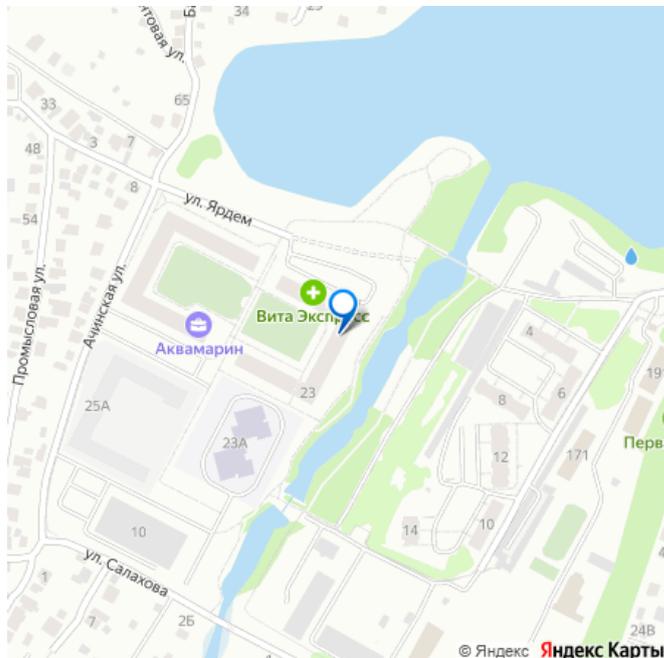
= Сдается помещение свободного назначения в одном из самых живописных и современных комплексов Казани — ЖК «Акварин» (Приволжский район). Это идеальная площадка для бизнеса, который ценит эстетику, комфорт и платежеспособную аудиторию. Ключевые преимущества: Первая линия: Высокий рекламный потенциал, отличная видимость с дороги и пешеходных зон. Уникальные параметры: Площадь 173 кв.м. с правильной планировкой и высотой потолков 4 метра. Есть возможность обустройства антресольного этажа (увеличение полезной

<https://tatarstan.move.ru/objects/928858656>

5

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



площади!). Световой дизайн: Большие панорамные окна обеспечивают обилие естественного света. Технические характеристики — идеально для любого бизнеса: Электрическая мощность: 40 кВт (с возможностью увеличения под ваши задачи) — подойдет для энергоемкого кухонного или медицинского оборудования. Вентиляция: Оборудовано полноценной приточно-вытяжной системой. Планировка: Открытая (open space), минимум несущих конструкций, что позволяет зонировать пространство под любые цели. Отделка: Черновая — вы не переплачиваете за чужой ремонт и создаете интерьер «под себя» с чистого листа.

Локация: ЖК «Аквамарин» — это семейный микрорайон комфорт-класса на берегу озера Кабан. Вашими соседями и клиентами станут активные молодые семьи. Идеально подойдет под: Медицину: Стоматология, косметология, многопрофильный медицинский центр (высота потолков соответствует всем нормам СанПиН).

Общепит: Кафе, семейный ресторан, концептуальная кофейня или пекарня (есть возможность организовать вытяжку). Спорт и ЗОЖ: Студия йоги, пилатеса или персональных тренировок. Образование: Детский развивающий центр или языковая школа. Ритейл: Брендовый магазин, винотека или гастроном формата «у дома». Условия аренды: Цена: Всего 990 руб/м² — лучшее ценовое предложение на 1-й линии в данном районе! Арендные каникулы: Обсуждаются индивидуально, исходя из масштаба вашего проекта. Срок аренды: Приветствуем долгосрочное сотрудничество. Локация активно заселяется, успеете занять лучшее место в комплексе! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и обсудить детали! Характеристики: - 1 линия -

Отдельная входная группа - Общая парковка
- Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -
Максимальная мощность 45 кВт - Черновой
ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - Высота
потолков 4 м - С окнами - Возможность
перепланировки - Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно
Дополнительная информация:
Успейте занять выгодную площадь по цене
ниже рынка и реализовать проект вашей
мечты. АРРО По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Сергей (703)

