

🕒 Создано: 18.11.2025 в 14:07

Обновлено: 11.01.2026 в 18:26

**Республика Татарстан, Казань, проезд  
Яраткан, 1**

**422 400 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проезд Яраткан, 1

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

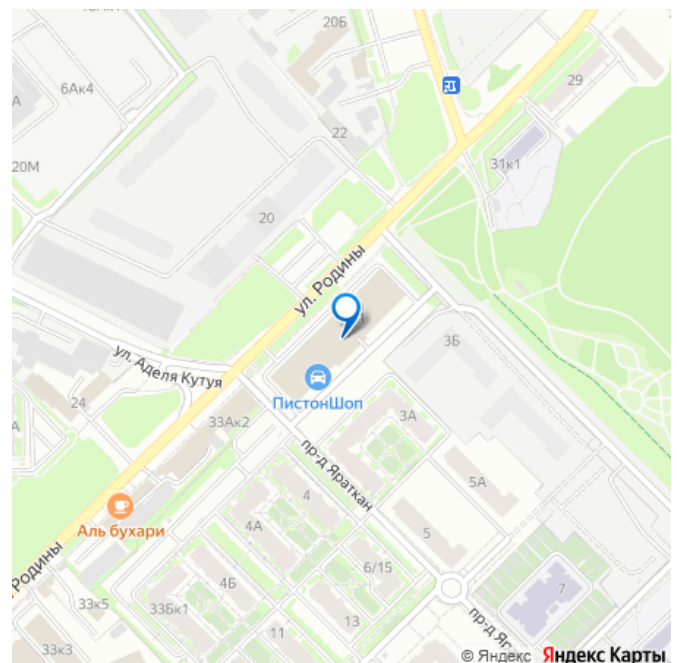
## Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 55 кВт - Черновой ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:  
Помещение с панорамными окнами на первой линии рядом с метро! Здание - новый бизнес-

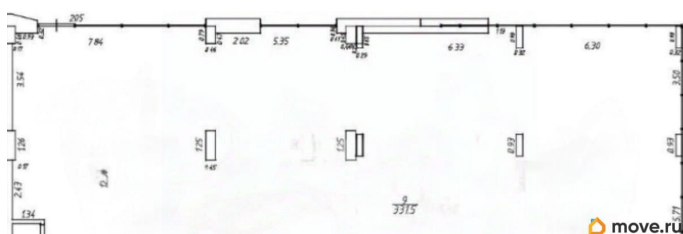
<https://tatarstan.move.ru/objects/9286696496>

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

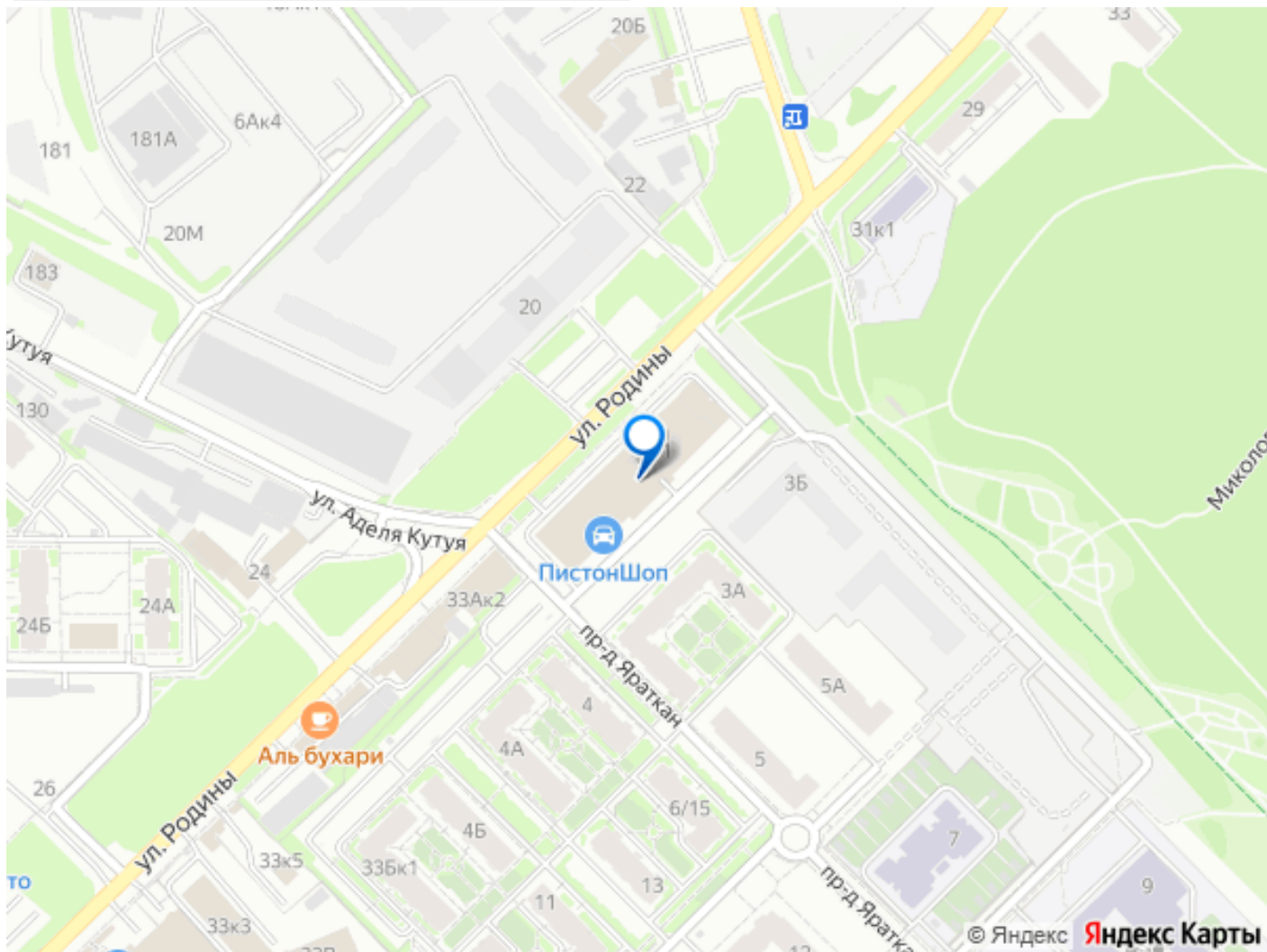
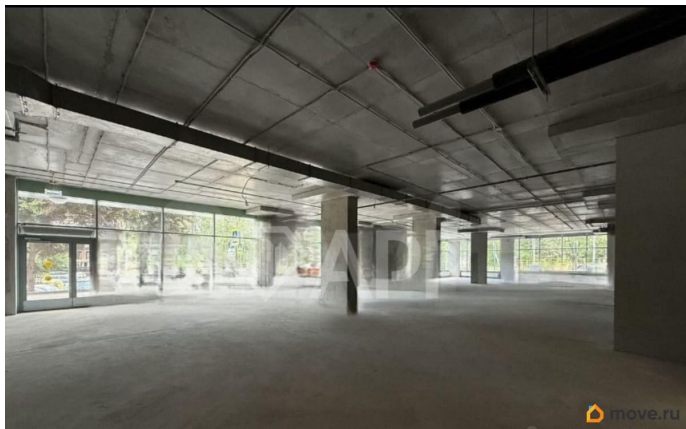
для заметок



центр, расположен в густонаселённом жилом комплексе. Напротив строится еще несколько. - высокий автомобильный трафик - пеший трафик от жилых комплексов и парка «Горкинско-Ометьевский лес» - плюс арендаторы и их клиенты от бизнес-центра. По всем подробностям звоните! APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Фролов И.(276)







Move.ru - вся недвижимость России