

Создано: 06.10.2025 в 13:52

Обновлено: 04.12.2025 в 10:17

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Тулпар, 7**

**266 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Тулпар, 7

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Тулпар](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

177.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

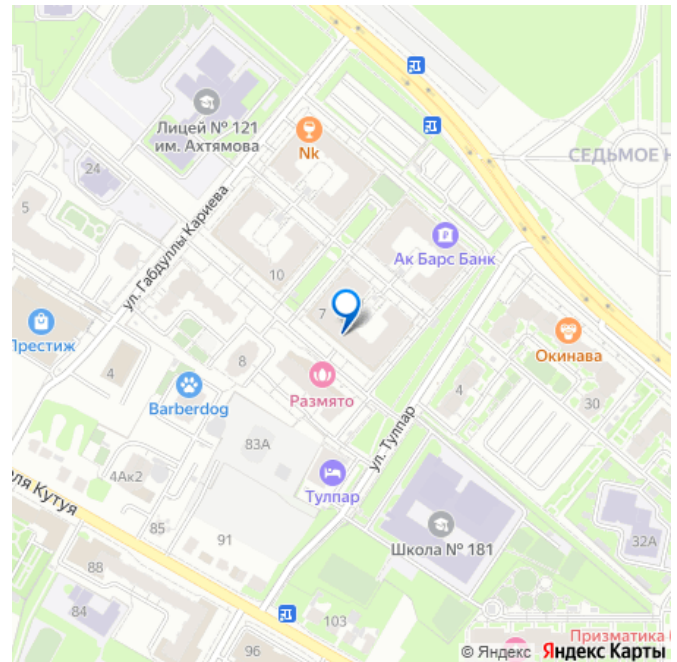
Сдам в аренду помещение под спортивный клуб (фитнес центр, студию йоги, рстяжки, релакса, офис). Общая площадь 177,2 м2 по ул. Тулпар, д.7 Тренажёрный зал Интерьер разработан известным дизайнером Раздевалки Душевые Зона ресепшн Массажный кабинет Парковка бесплатная большая Все коммуникации Тренажеры в отличном состоянии Комната для отдыха сотрудников Хоз. Комната со всем необходимым Имеется согласованная рекламная вывеска на фасаде. Данный

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285508415>

**Tatestate, Tatestate**

**79178632680**

для заметок

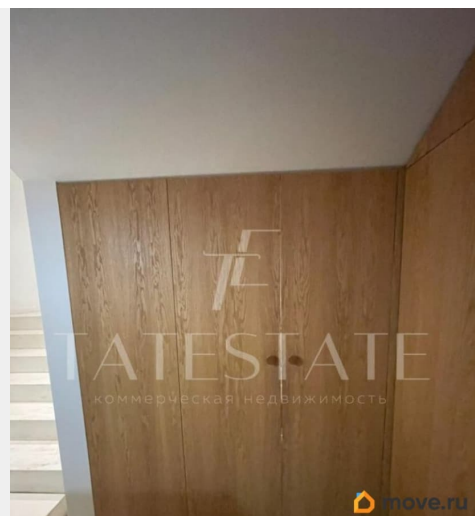
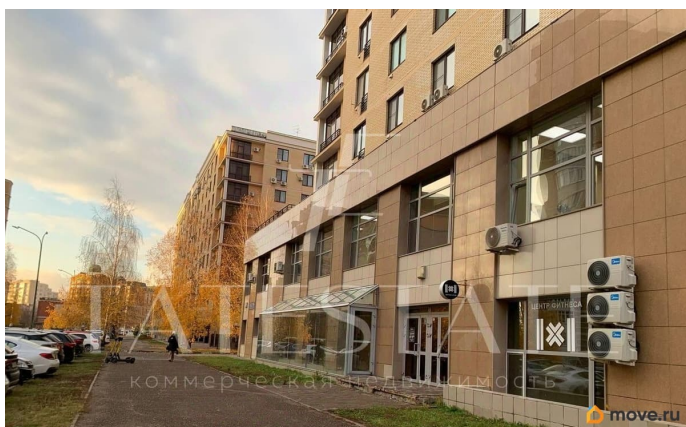


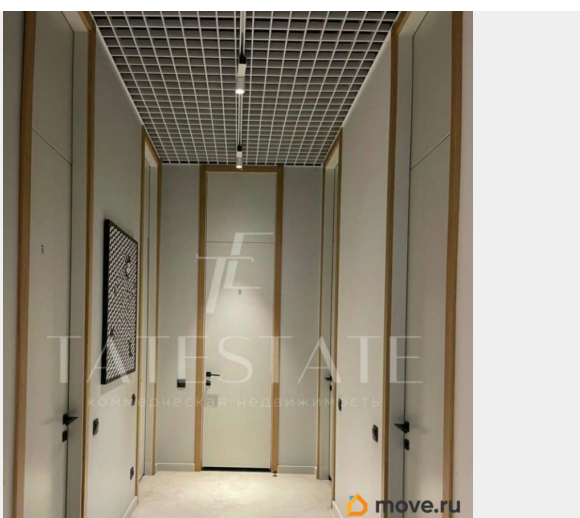
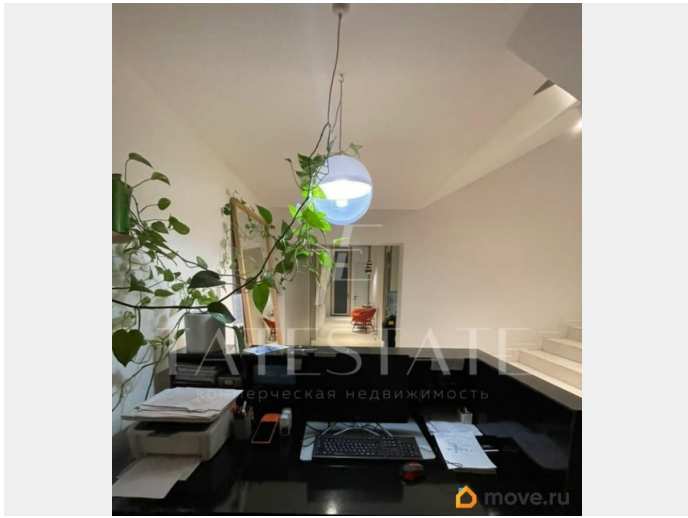
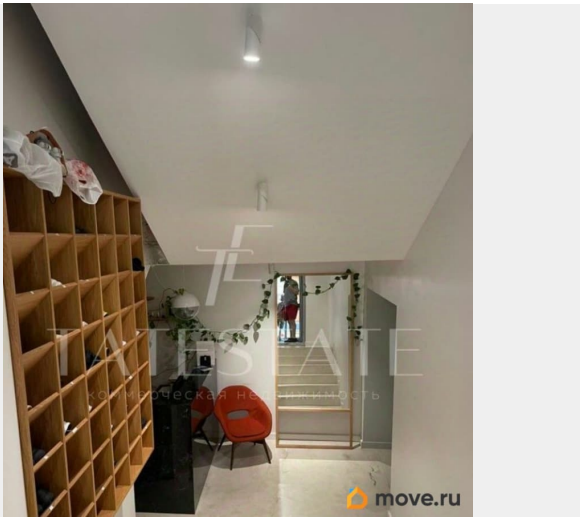
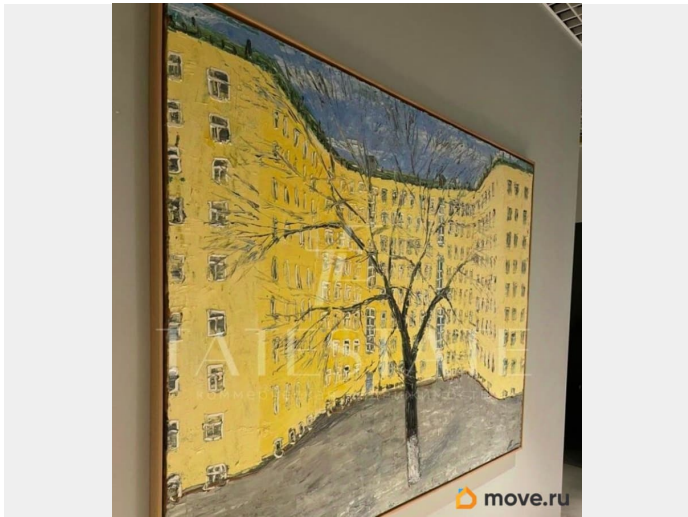
спортивный клуб существует 7 лет. За это время наработана большая база клиентов и хорошая репутация. Имеется всё необходимое оборудование для работы, спортивный зал оборудован новыми тренажёрами, раздевалки и душевые современной мебелью. Везде выполнен качественный, стильный ремонт. Также возможна аренда с оборудованием под ключ всего за 340 000 руб. в месяц, перечень оборудования вышлю по запросу.

**МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**, в случае аренды зала с оборудованием: Спортивный инвентарь Тренажеры Мебель Видеокамеры И другое **НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**, для всевозможных спортивных направлений:

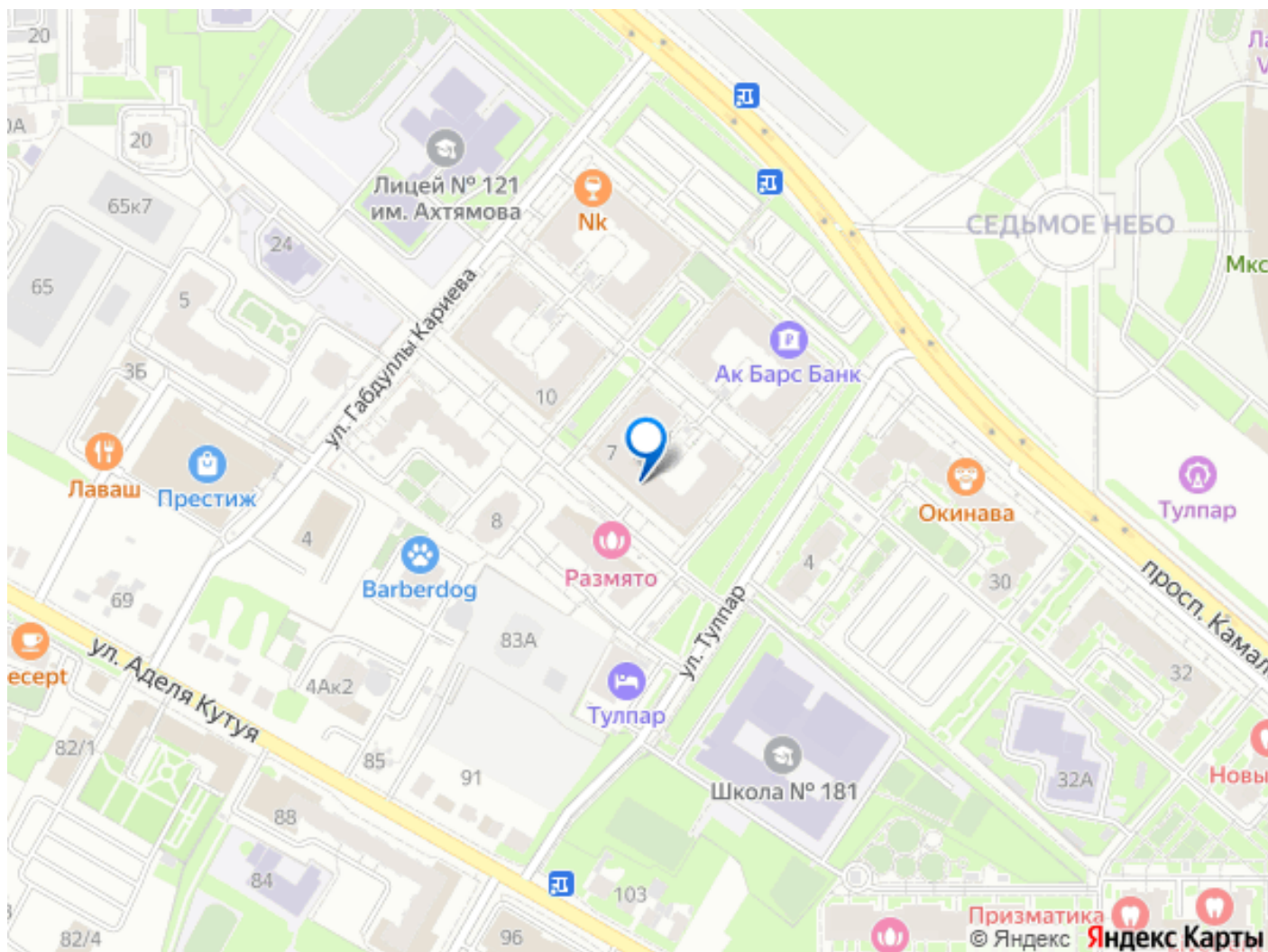
Отметки на картах Социальные сети Клиентская база И прочее Произведена оценка стоимости объекта недвижимости и движимого имущества. Стоимость оборудования 2, 5 млн. руб., в случае если захотите выкупить оборудование.

Собственник - Физ. лицо. Больше фото отправлю по запросу. Для более подробной информации и согласования встречи звоните! С уважением, Дина Загреева. Номер в базе: J10465









Move.ru - вся недвижимость России