

Создано: 13.01.2026 в 18:32

Обновлено: 05.02.2026 в 17:25

Республика Татарстан, Казань, улица  
Вишневского, 3

**215 520 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Вишневского, 3

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Вишневского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

179.6 м<sup>2</sup>



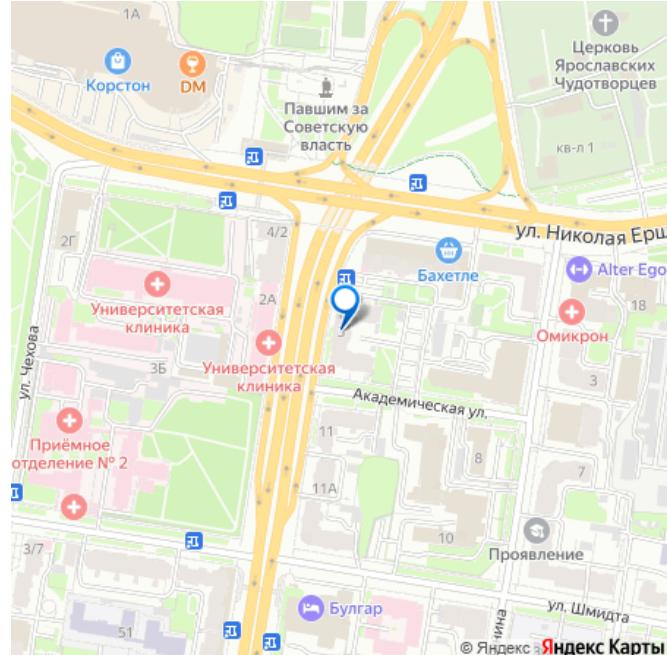
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду помещение 179,6 м<sup>2</sup> на ул. Вишневского 3. Первый этаж жилого дома; 1 линия; рядом несколько остановок общественного транспорта. Своя входная группа, запасный выход во двор; большие окна на фасаде; место для фасадной вывески; кондиционеры, 2 санузла. Электрическая мощность 12 кВт. В помещении располагалось торговое помещение, произведена перепланировка, площадь поделена на 8 кабинетов. В двух кабинетах презентабельный ремонт, в

<https://tatarstan.move.ru/objects/928800102>

3

**DiGROUP, DiGROUP**

**79872776197**

для заметок

остальных обычный офисный. Возможен демонтаж перегородок с организацией одного большого открытого пространства. Цена аренды 1200 руб. за м<sup>2</sup> в месяц, НДС нет. В цену аренды не включены коммунальные платежи. Помещение сдается только целиком. Подойдет под офис, торговлю, шоу-рум, медклинику, салон красоты и тп. Рядом магазин «Бэхетле», ТРЦ «Корстон», ЦПКО, улицы Н.Ершова, Академическая, Чехова, Зинина. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии

