

Создано: 07.07.2025 в 13:40

Обновлено: 03.01.2026 в 15:09

Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 46

1 260 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 46

Округ

[Казань, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются два этажа в четырёх этажном здании на пересечении Журналистов и Сибирского тракта. Возможна аренда помещений поэтажно. 2 этажа на первой линии: 1 этаж: 771м?, 2 этаж: 1084 м?. Ремонт самостоятельно или по согласованию под будущего арендатора. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Санузлы на этажах - Автономное отопление (газовый котёл) - Кабинетная планировка (возможна перепланировка) - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 3 м - Без мебели - С окнами - Инфраструктура:

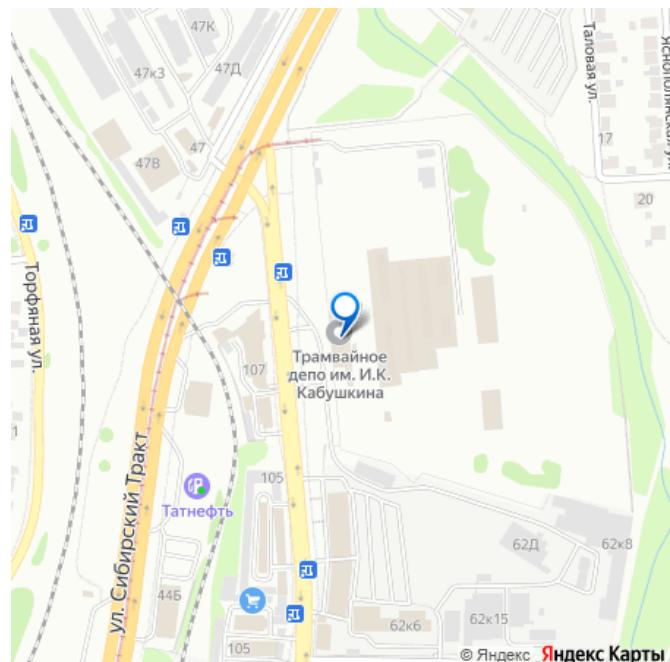
<https://tatarstan.move.ru/objects/928253712>

5

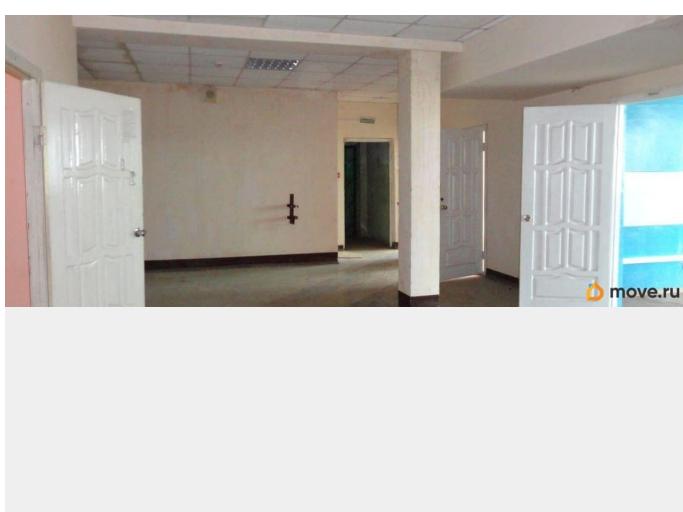
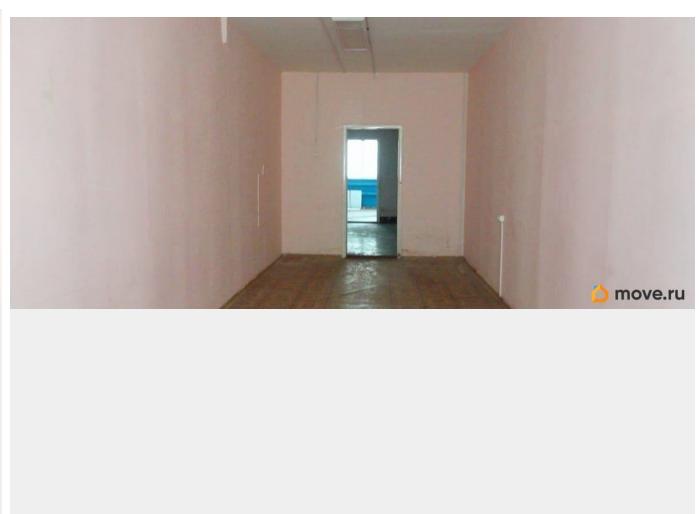
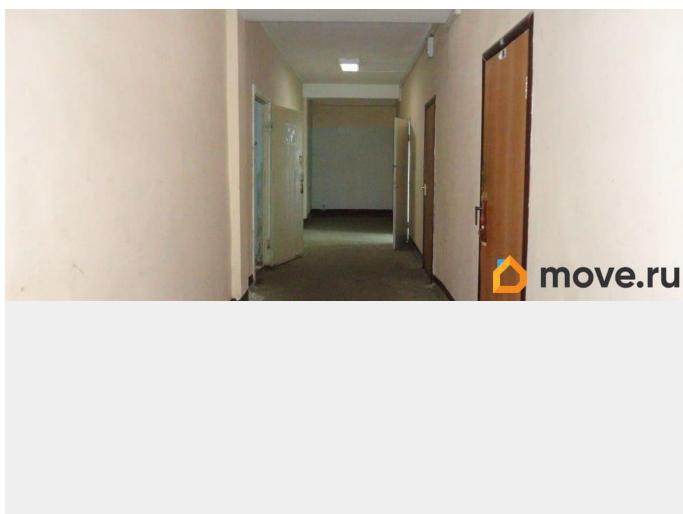
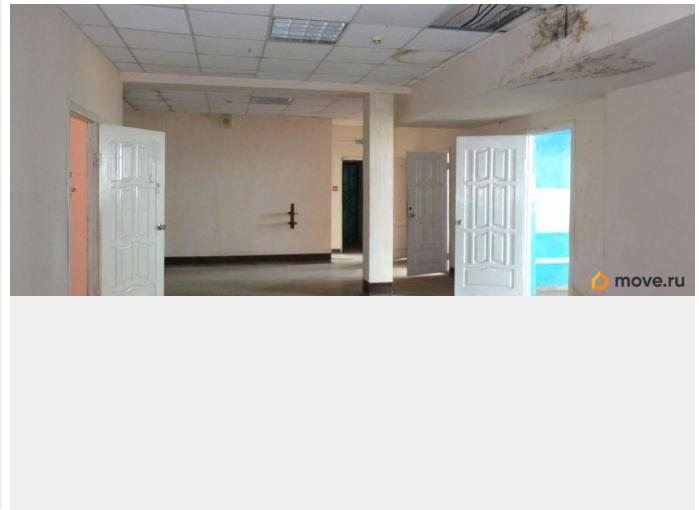
Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития

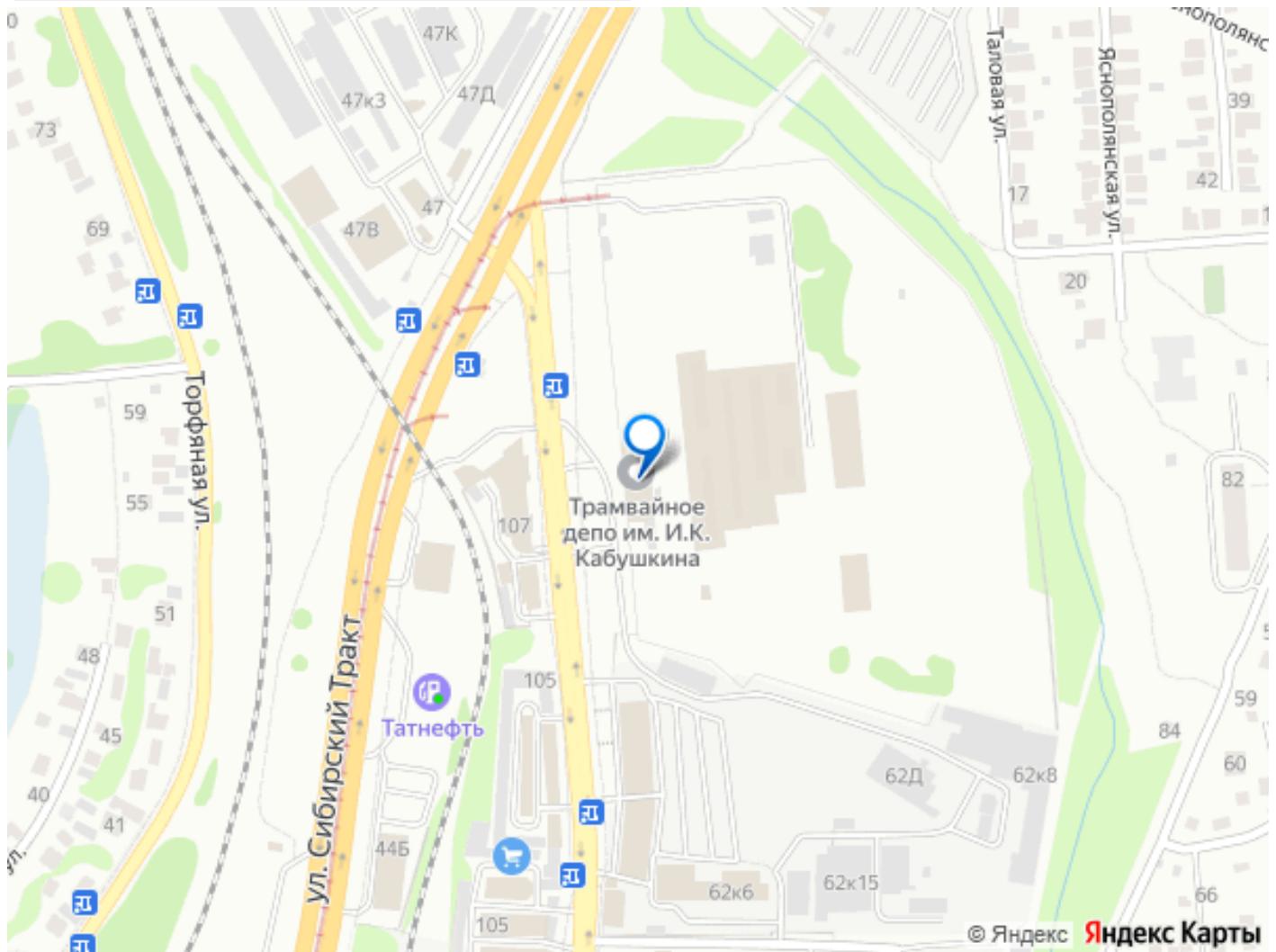
79178632910

для заметок



Кафе/столовые, Магазины - Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно -
Предоставление юридического адреса По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Геннадий
(217), Нияз (755)





Move.ru - вся недвижимость России