

Создано: 07.07.2025 в 13:40

Обновлено: 03.01.2026 в 15:09

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибирский Тракт, 46**

**1 260 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 46

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

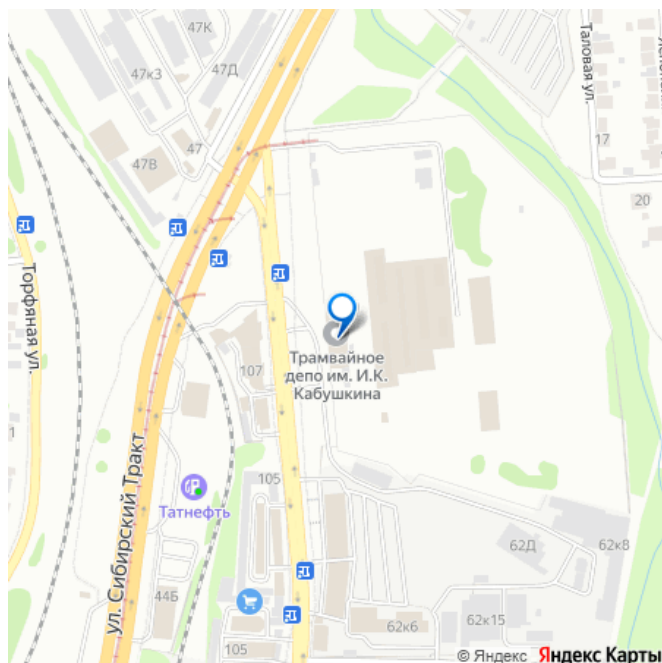
## Описание

Сдается два этажа в четырёхэтажном здании на пересечении Журналистов и Сибирского тракта. Возможна аренда помещений поэтажно. 2 этажа на первой линии: 1 этаж: 771м<sup>2</sup>., 2 этаж: 1084 м<sup>2</sup>. Ремонт самостоятельно или по согласованию под будущего арендатора. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Санузлы на этажах - Автономное отопление (газовый котёл) - Кабинетная планировка (возможна перепланировка) - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 3 м - Без мебели - С окнами - Инфраструктура:

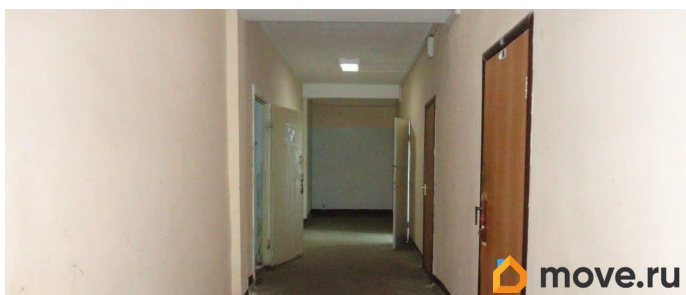
<https://tatarstan.move.ru/objects/9282537125>

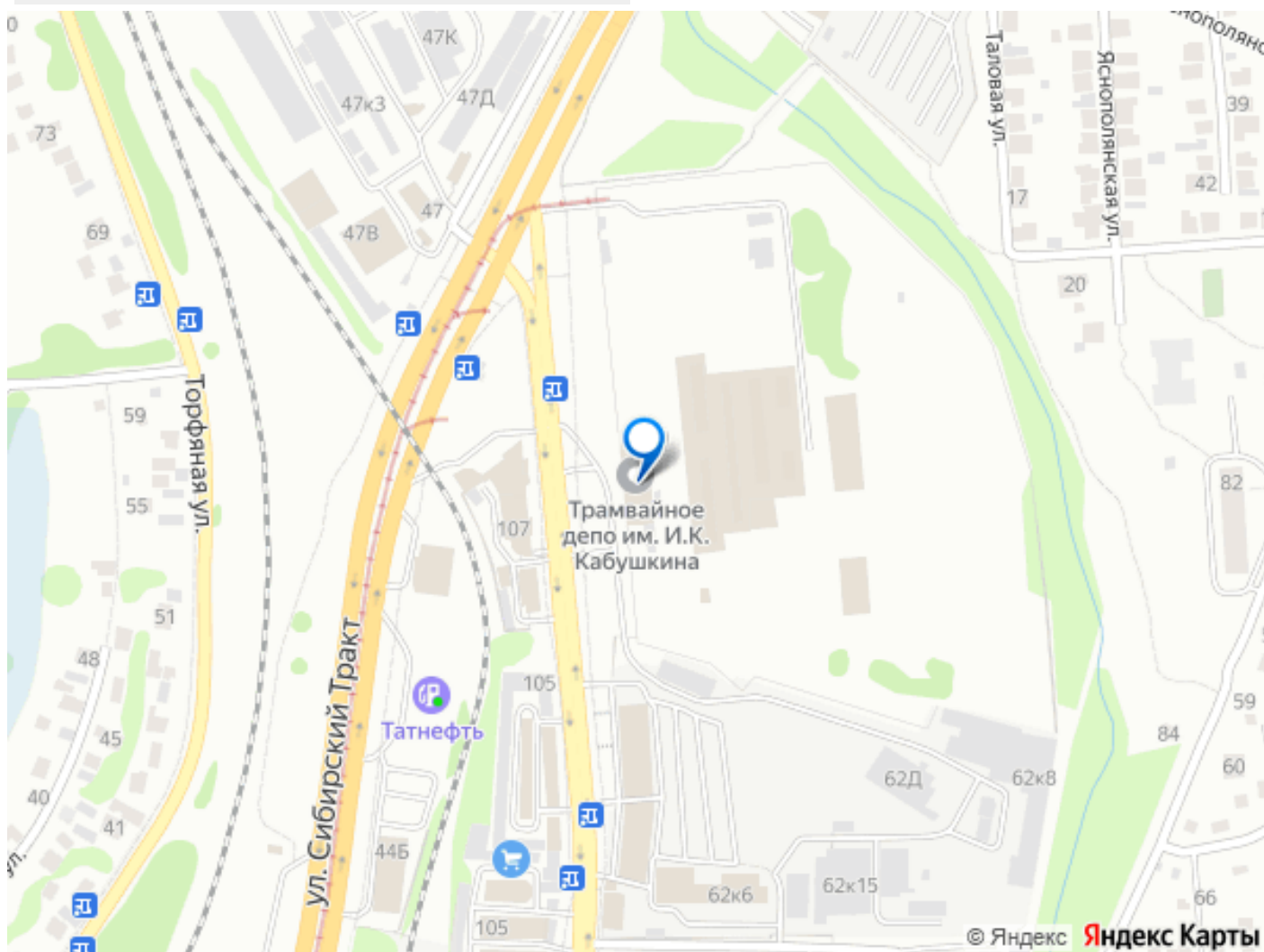
**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



Кафе/столовые, Магазины - Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно -  
Предоставление юридического адреса По  
всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Геннадий  
(217), Нияз (755)





Move.ru - вся недвижимость России