

🕒 Создано: 07.07.2025 в 13:40

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 19:03

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 46**

1 260 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 46

Округ

[Казань, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

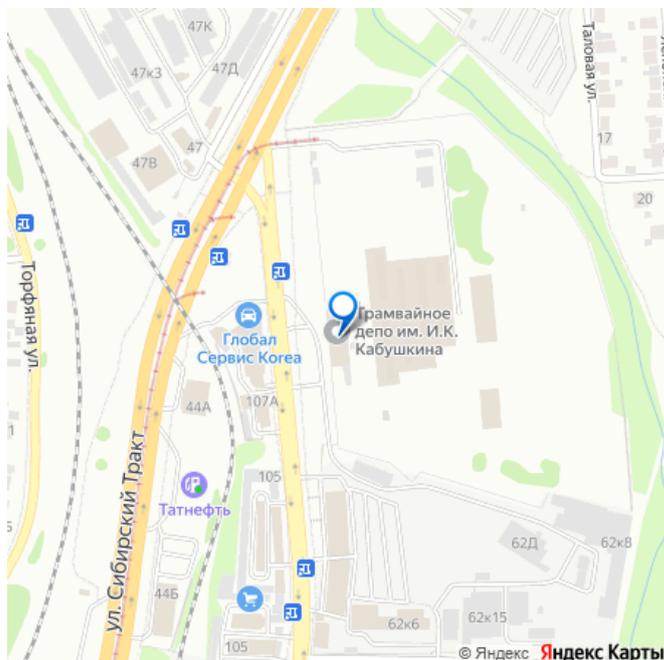
Сдается два этажа в четырёхэтажном здании на пересечении Журналистов и Сибирского тракта. Возможна аренда помещений поэтажно. 2 этажа на первой линии: 1 этаж: 771м²., 2 этаж: 1084 м². Ремонт самостоятельно или по согласованию под будущего арендатора. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Санузлы на этажах - Автономное отопление (газовый котёл) - Кабинетная планировка (возможна перепланировка) - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 3 м - Без мебели - С окнами - Инфраструктура:

<https://tatarstan.move.ru/objects/928253712>

5

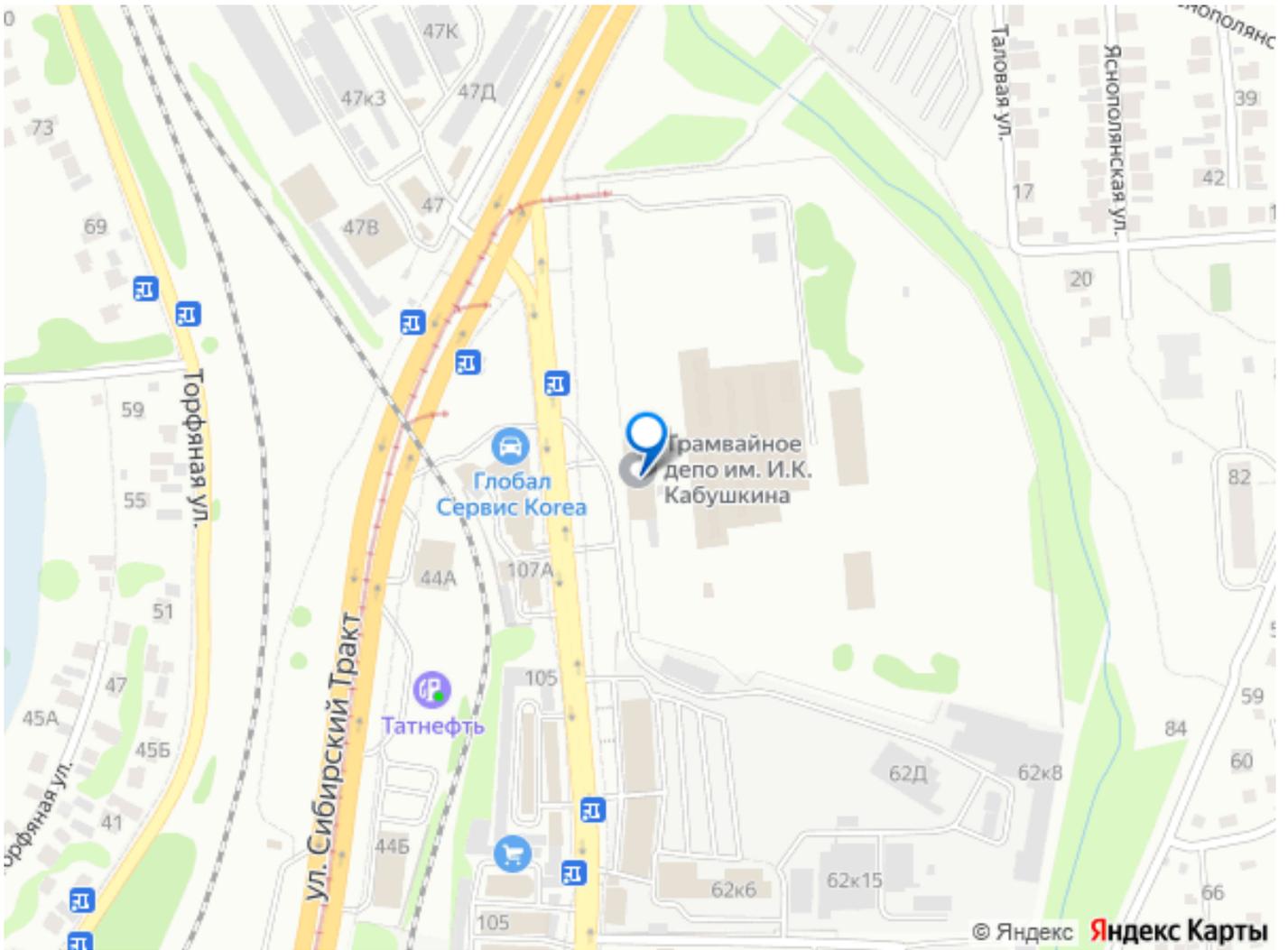
**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



Кафе/столовые, Магазины - Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно -
Предоставление юридического адреса По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Геннадий
(217), Нияз (755)





Move.ru - вся недвижимость России