

Создано: 25.11.2025 в 11:16

Обновлено: 09.02.2026 в 02:56

Республика Татарстан, Казань, улица  
Юлиуса Фучика, 155

**216 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 155

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 126520536 Вашему вниманию предлагается Помещение Свободного Назначения Есть возможность сдачи частями! от 80 кв.м. и более Торговый центр «Азино» в Казани 2011 года постройки - это 5-этажное здание, расположенное на улице Юлиуса Фучика, 155. Общая площадь торгового центра составляет 14 936,3 квадратных метров. В ТЦ есть семь входов, грузовые и пассажирские лифты, а также наземная парковка на 500 автомобилей, с проходимостью от 3 000 человек в день.

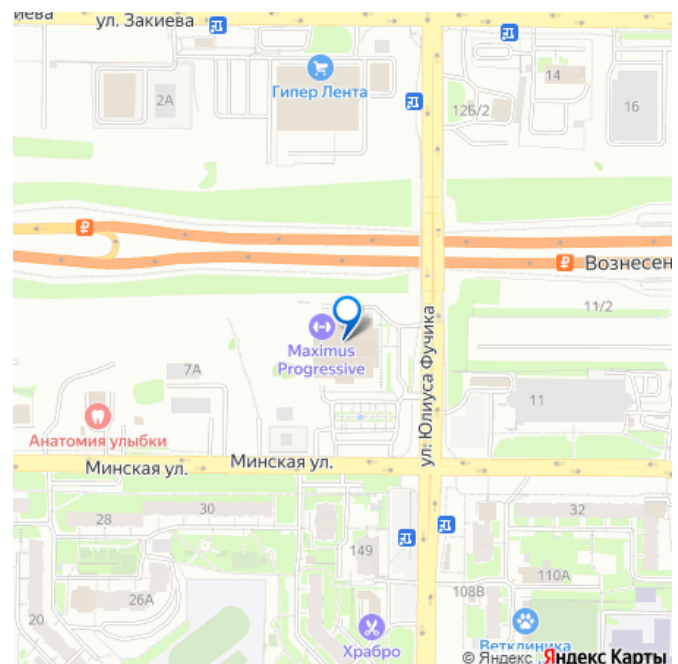
<https://tatarstan.move.ru/objects/928685158>

2

**Раиль Галимзянов, TATNED**

**79874039575**

для заметок



Преимущества нашего помещения: (ЕСТЬ ВИДЕООБЗОР) минимум стен, большая площадка. Есть ремонт от предыдущего арендатора (лофт) доступ 24/7 высокие потолки 4,25 м (до балки) Большое количество входных групп, в том числе с улицы. Дебаркадер Вентиляция есть возможность говорить о дроблении объекта. Мощность кВт увеличивается по запросу или силами арендатора есть возможность еще увеличить + 850 кв.м. Просмотр объекта по договорённости. Есть ВИДЕООБЗОР. В здании находятся: - Фитнес Клуб «MAXIMUS» - Продуктовый супермаркет «Монетка»; - Спалон; - Турагентство; - Магазин спортивного питания; - Цветочный магазин; - «Все для дома» (мебель, сантехника и т.д.) Ваш гид по коммерческой недвижимости - Галимзянов Раиль .

