

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:23

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Баумана, 27**

**590 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 27

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ищем топового арендатора, для первого этажа в здании апарт отеля, ждем общепит, в идеале если вы заберёте всю площадь - площадь всего первого этажа 466,4 кв.м. , помимо этого есть вариант деления. Помимо самого помещения есть внутренний дворик для уличной террасы, который при этом является общей зоной для прохода к зоне ресепшн в апарт отеле (ожидаемый трафик от пользователей 92 апартаментов). Высота потолков 4 метра, есть также цокольно помещения с переменной высотой потолков,

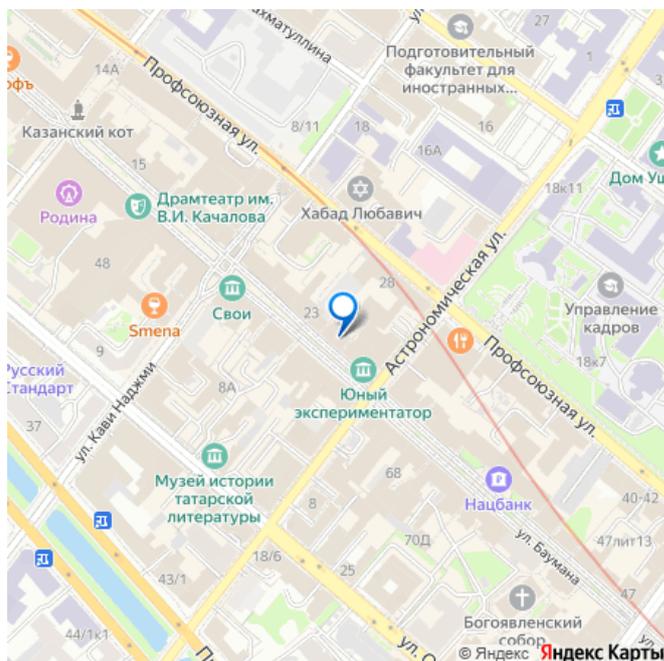
<https://tatarstan.move.ru/objects/928812848>

6

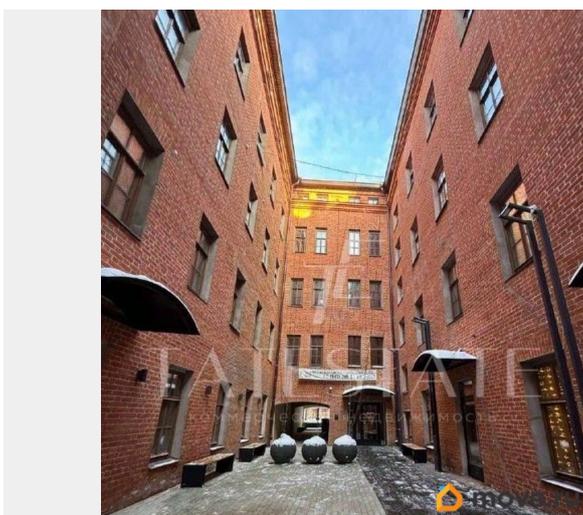
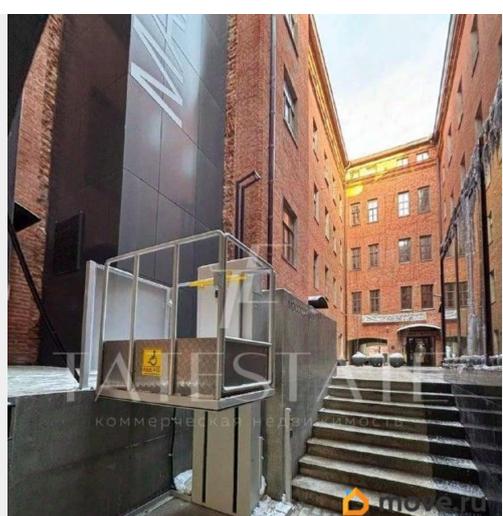
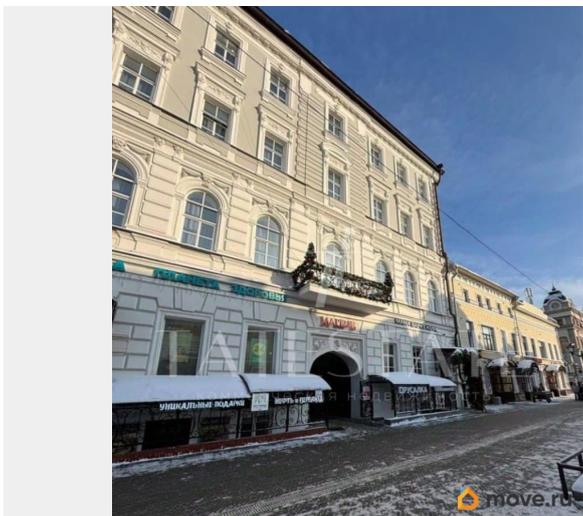
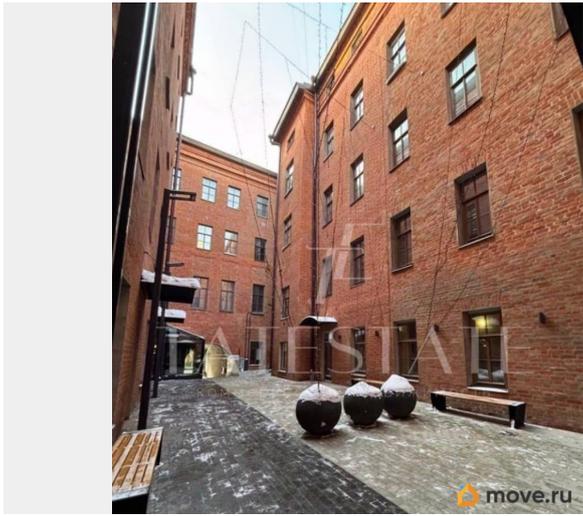
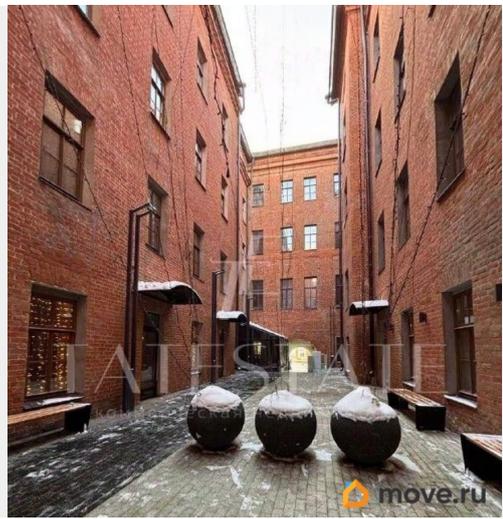
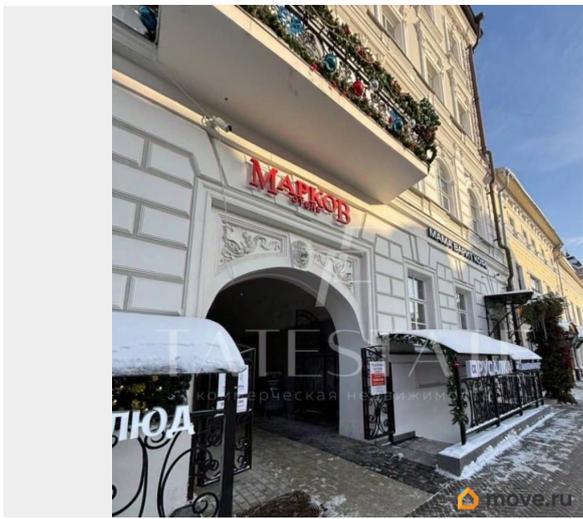
**Агент Tatestate, Tatestate**

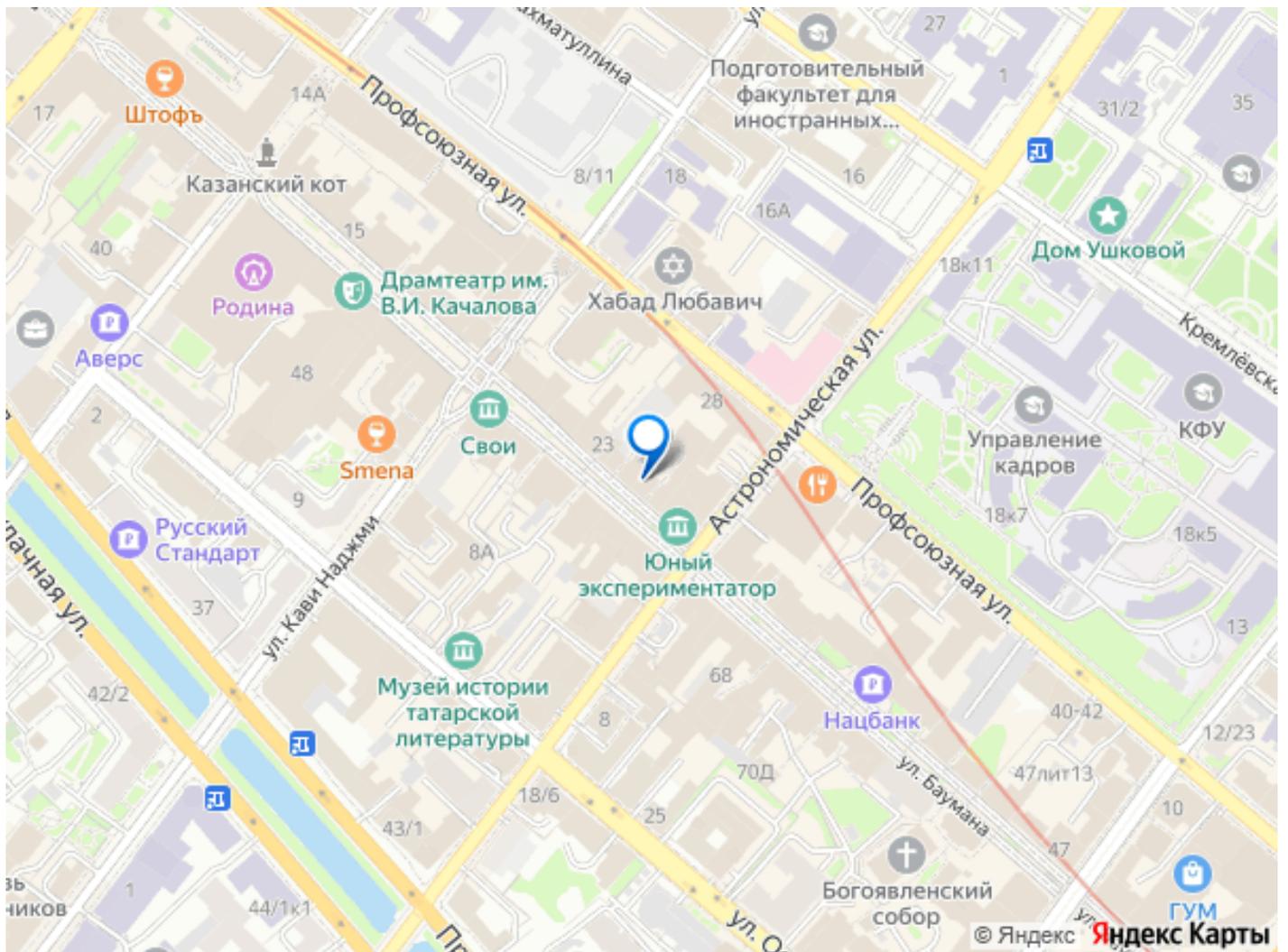
**79869154747**

для заметок



где можно организовать дополнительную зону приготовления, заготовочный цех. Все коммуникации в помещении рассчитаны под общепит: вытяжка проведена, мощность электроэнергии 500 кВт, вода городская, канализация городская, проходимость туристического потока и жителей города огромная. Несколько входных групп. Помещение расположено поблизости от остановок пассажирского транспорта (метро, троллейбусы, автобусы) в зоне высокого туристического пешеходного трафика, более 4500 чел в час. Здание после капитальной реконструкции, является собой гармоничное соединение прошлого и настоящего в одном архитектурном объекте. В здании сохранен внешний фасад, внутренняя часть полностью перестроена с применением современных технологий и материалов. Состояние - под чистовую отделку, с точкой подключения к санузлам, горячему и холодному водоснабжению. Газовая система отопления (собственная котельная) магистральная система кондиционирования, система вентиляции водоснабжение, интернет. Коммунальные платежи оплачивает арендатор по факту потребления; Здание объект культурного наследия г. Казань с богатой историей - Дом Маркова А.Т., 1853г, 1915г., архитекторы П. Чернецкий, Ф.Р. Амлонг». Сейчас заканчивается капитальный ремонт и историческая его реконструкция (воссоздан по чертежам фасад и лепнина, с кованными решетками). Номер в базе: J8234





Move.ru - вся недвижимость России