

🕒 Создано: 02.10.2025 в 21:21

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 23:16

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Баумана, 27**

**550 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 27

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

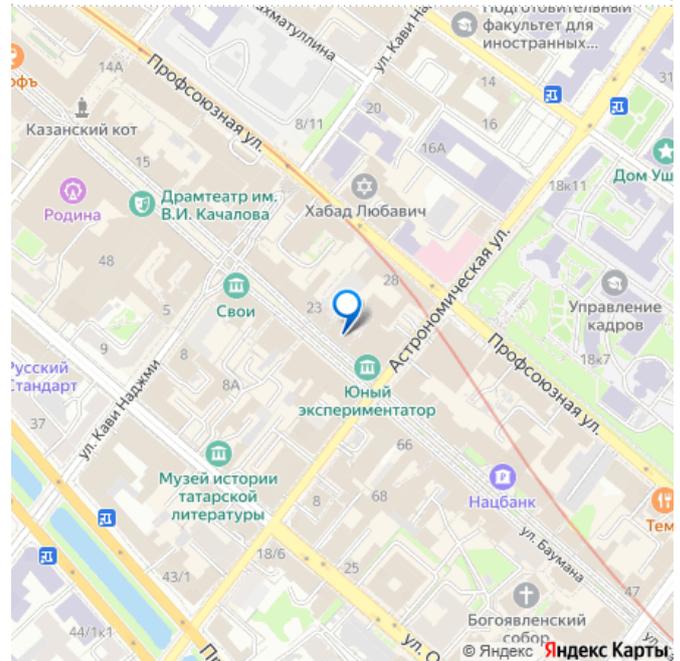
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЕШИЙ ТРАФИК! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! Помещение под ресторан/кафе и другую разрешенную деятельность на центральной улице Казани. Технологическая вытяжка до крыши. Также есть свой внутренний дворик, где можно разместить столики для ваших посетителей. Вход в помещение через атриум. Реклама на фасаде для привлечения клиентов. Все коммуникации и мощности подведены. Доступ в здание 24/7. Состояние помещения-под чистовую отделку, с точкой подключения

для заметок



к санузлам, горячему и холодному водоснабжению. Помещение расположено между двумя центральными станциями метро «Кремлевская» и «Площадь Тукая». Рядом расположены такие достопримечательности как «Фонтан с лягушками», «Колокольня», «Казанский кот», «памятник Шаляпину», «Нулевой Километр». Здание расположено в зоне высокого туристического пешеходного трафика, более 1400 человек в час. Если вы готовы арендовать помещение на одной из самых популярных улиц у гостей и жителей города - **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! ЗВОНИТЕ 24/7** расскажем и покажем помещение. Без комиссии!

