

Создано: 02.10.2025 в 21:21

Обновлено: 23.02.2026 в 15:41

**Республика Татарстан, Казань, улица
Баумана, 27**

550 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 27

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

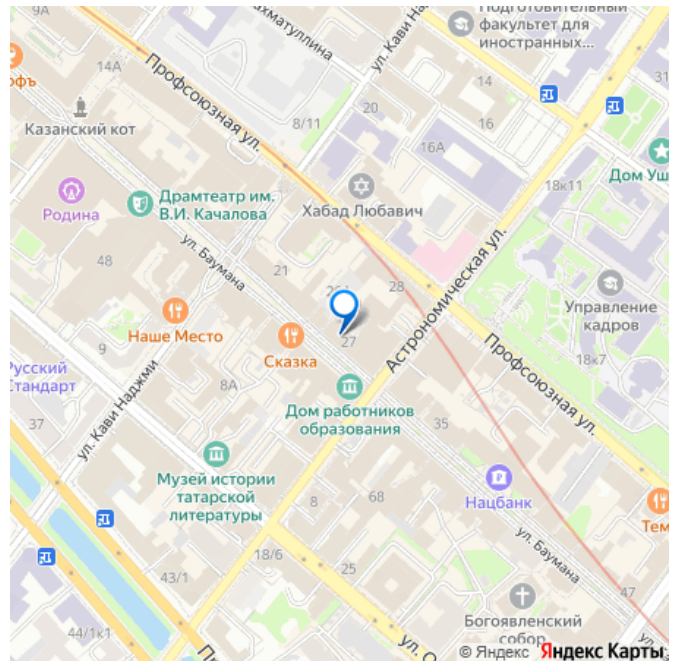
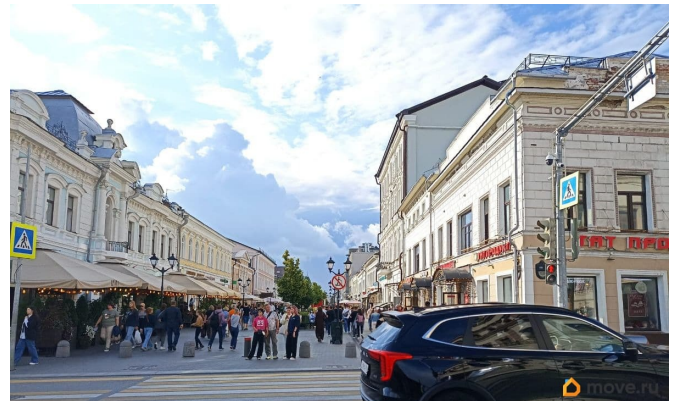
Описание

ПЕШИЙ ТРАФИК! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! Помещение под ресторан/кафе и другую разрешенную деятельность на центральной улице Казани. Технологическая вытяжка до крыши. Также есть свой внутренний дворик, где можно разместить столики для ваших посетителей. Вход в помещение через атриум. Реклама на фасаде для привлечения клиентов. Все коммуникации и мощности подведены. Доступ в здание 24/7. Состояние помещения - под чистовую отделку, с точкой подключения

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285414128>

Альберт Менеджер, PROSPERITA
79327241007

для заметок



к санузлам, горячему и холодному водоснабжению. Помещение расположено между двумя центральными станциями метро «Кремлевская» и «Площадь Тукая». Рядом расположены такие достопримечательности как «Фонтан с лягушками», «Колокольня», «Казанский кот», «памятник Шаляпину», «Нулевой Километр». Здание расположено в зоне высокого туристического пешеходного трафика, более 1400 человек в час. Если вы готовы арендовать помещение на одной из самых популярных улиц у гостей и жителей города - ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! ЗВОНИТЕ 24/7 расскажем и покажем помещение. Без комиссии!

