

Создано: 02.10.2025 в 21:21

Обновлено: 23.02.2026 в 15:41

Республика Татарстан, Казань, улица
Баумана, 27

550 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 27

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

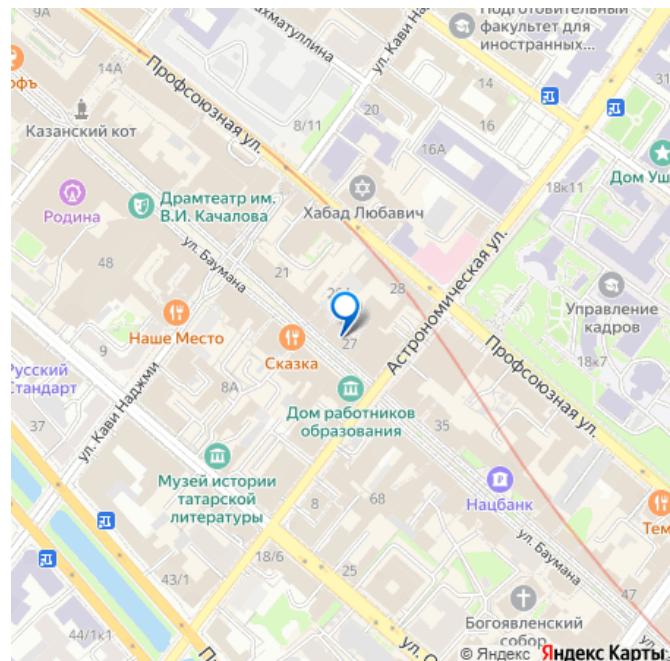
ПЕШИЙ ТРАФИК! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! Помещение под ресторан/кафе и другую разрешенную деятельность на центральной улице Казани. Технологическая вытяжка до крыши. Также есть свой внутренний дворик, где можно разместить столики для ваших посетителей. Вход в помещение через атриум. Реклама на фасаде для привлечения клиентов. Все коммуникации и мощности подведены. Доступ в здание 24/7. Состояние помещения - под чистовую отделку, с точкой подключения

<https://tatarstan.move.ru/objects/928541412>

8

Альберт Менеджер, PROSPERITA
79327241007

для заметок



к санузлам, горячему и холодному
водоснабжению. Помещение расположено
между двумя центральными станциями
метро «Кремлевская» и «Площадь Тукая».
Рядом расположены такие
достопримечательности как «Фонтан с
лягушками», «Колокольня», «Казанский кот»,
«памятник Шаляпину», «Нулевой Километр».
Здание расположено в зоне высокого
туристического пешеходного трафика, более
1400 человек в час. Если вы готовы
арендовать помещение на одной из самых
популярных улиц у гостей и жителей города -
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! ЗВОНИТЕ 24/7
расскажем и покажем помещение. Без
комиссии!

