

Создано: 15.03.2026 в 15:04

Обновлено: 06.04.2026 в 08:10

**Республика Татарстан, Казань, улица
Баумана, 27**

550 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 27

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЕШИЙ ТРАФИК 1400 человек/час!

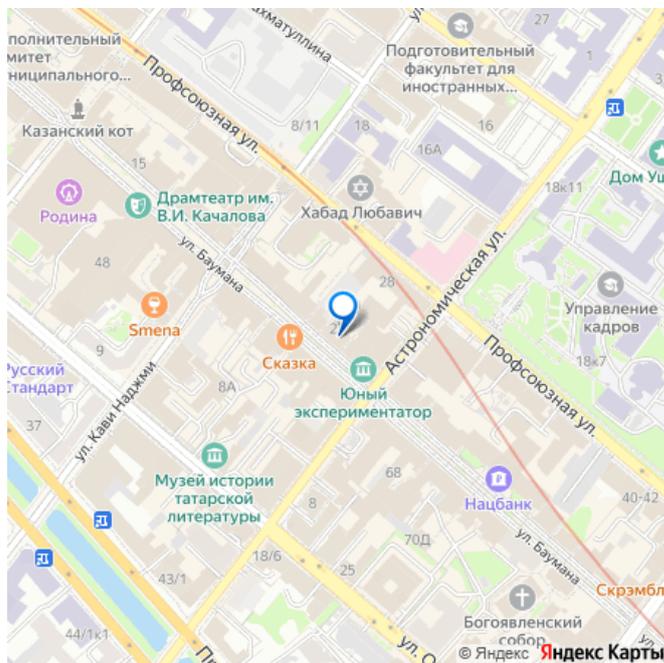
Помещение под ресторан/кафе и другую разрешенную деятельность на центральной улице Казани. Технологическая вытяжка до крыши. Также есть свой внутренний дворик, где можно разместить столики для ваших посетителей. Реклама на фасаде для привлечения клиентов. Все коммуникации и мощности подведены. Доступ 24/7. Состояние помещения- под чистовую отделку, с точкой подключения к санузлам, горячему и холодному водоснабжению. Помещение

<https://tatarstan.move.ru/objects/929180432>

5

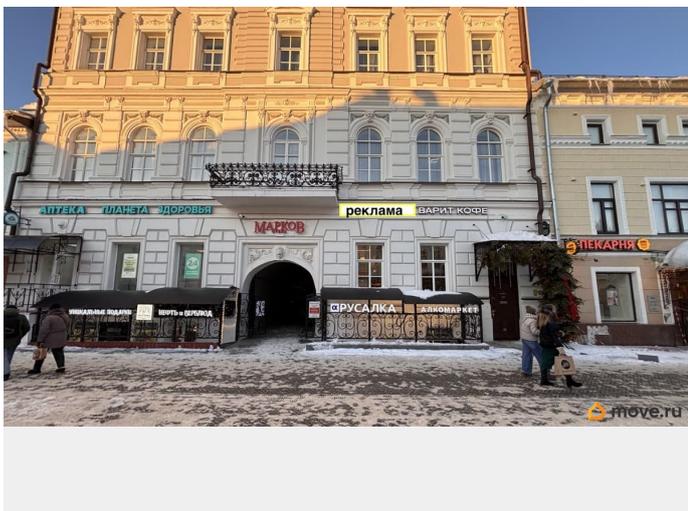
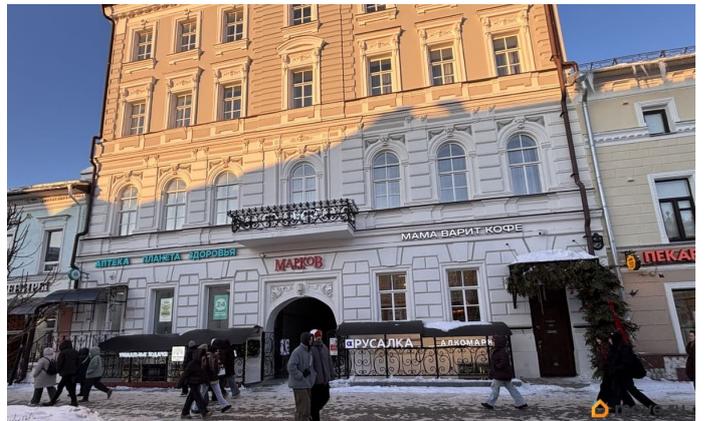
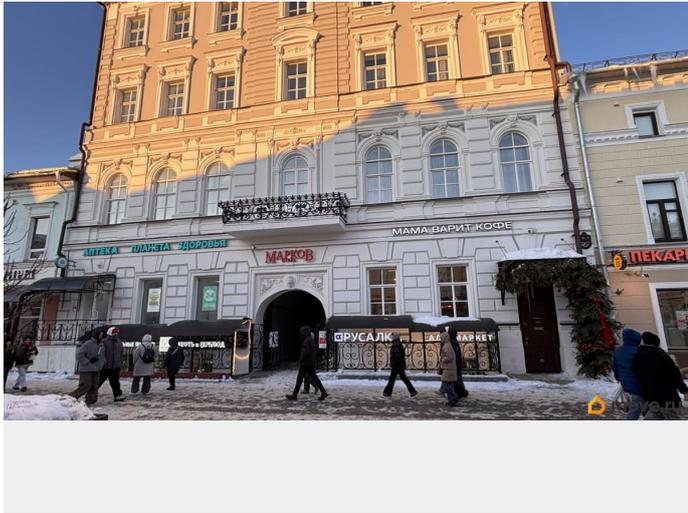
**Альберт Менеджер, ПРОСПЕРИТА
79327241007**

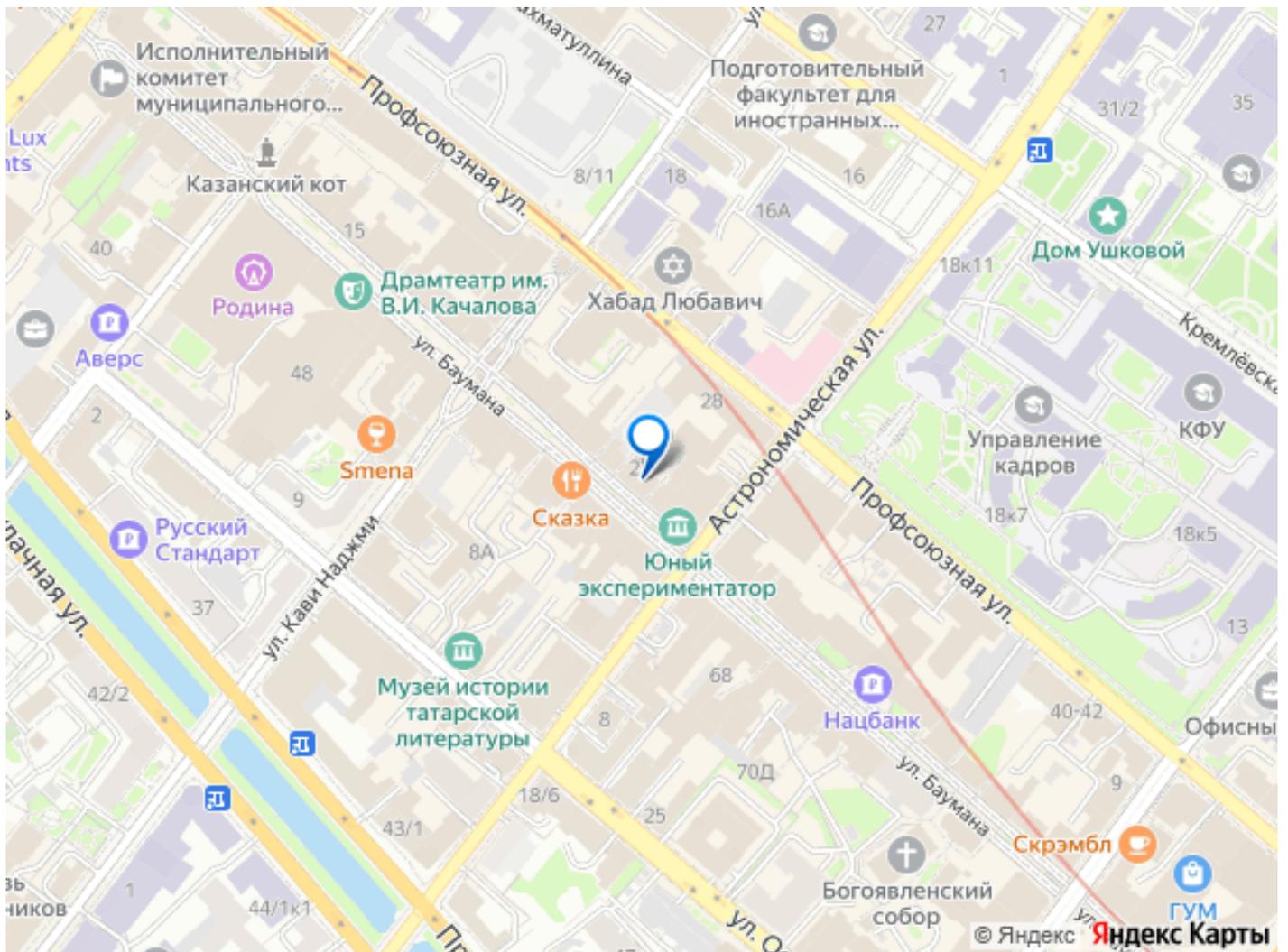
для заметок



расположено между двумя центральными станциями метро «Кремлевская» и «Площадь Тукая». Рядом расположены такие достопримечательности как «Фонтан с лягушками», «Колокольня», «Казанский кот», «памятник Шаляпину», «Нулевой Километр». Здание расположено в зоне высокого туристического пешеходного трафика, более 1400 человек в час. Если вы готовы арендовать помещение на одной из самых популярных улиц у гостей и жителей города - **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! ЗВОНИТЕ 24/7** расскажем и помещении и покажем помещение. Без комиссии! Прямая аренда! Преимущества Высокий пешеходный трафик 1 984 человека в час. Высокие доходы населения 280 168 рублей в месяц Рядом расположено 10 торговых центров. Рядом расположено 11 бизнес центров. Рядом расположено 22 университета. Общее количество студентов 20 634 человека. Расстояние до ближайшей станции метро 474 метра. **ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Pedestrian TRAFFIC 1400 people per hour! A space suitable for a restaurant/cafe and other permitted activities on a central street in Kazan. Ventilation up to the roof. There's also a private courtyard with tables for your visitors. Advertising on the faade attracts customers. All utilities and power are connected. 24/7 access to the building. The space is in a pre-finishing condition, with connections to restrooms and hot and cold water. The space is located between two central metro stations: Kremlevskaya and Ploshchad Tukaya. Nearby landmarks include the Fountain with Frogs, the Bell Tower, the Kazan Cat, the Chaliapin Monument, and the Zero Kilometer. The building is located in a high-traffic area with over 1,400 pedestrians per hour. If you're ready to rent a space on one of the city's most popular streets, CALL NOW! 24/7, we'll tell you about it**

and show you around. No commission! Direct rental! Advantages High pedestrian traffic 1,984 people per hour. High household income 280,168 rubles per month. There are 10 shopping centers nearby. There are 11 business centers nearby. There are 22 universities nearby. The total student population is 20,634. Distance to the nearest metro station is 474 meters. CALL NOW!





Move.ru - вся недвижимость России