

Создано: 22.05.2025 в 13:51

Обновлено: 30.01.2026 в 13:07

**Республика Татарстан, Казань, Танковая  
улица, 2**

**254 800 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Танковая улица, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Танковая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

182.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК «Авалон сити». Жилой комплекс комфорт класса, расположен в Приволжском районе Казани на ул.Карбышева в нескольких минутах езды от центра Казани с видом на Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ, представляет собой 3 отдельно стоящие башни на единой стилобатной части со встроенными на 1 этаже нежилыми административными помещениями. Все три секции Жилого введены в эксплуатацию. ЖК с развитой внутренней инфраструктурой, с

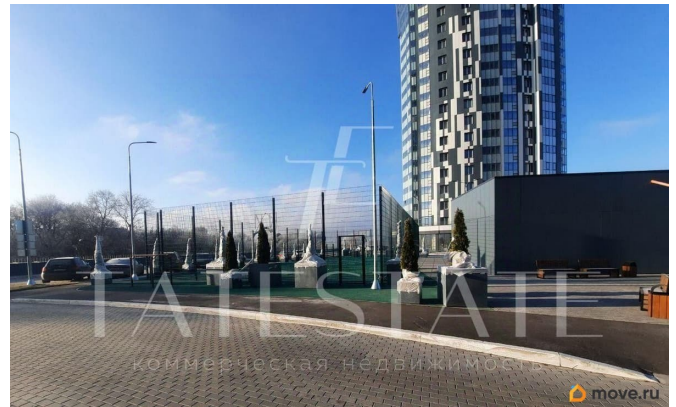
<https://tatarstan.move.ru/objects/928734835>

7

**Раиль Ибрагимов, Tatestate**

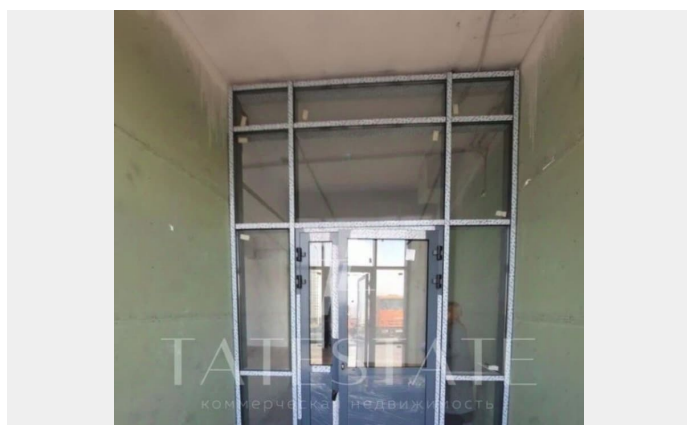
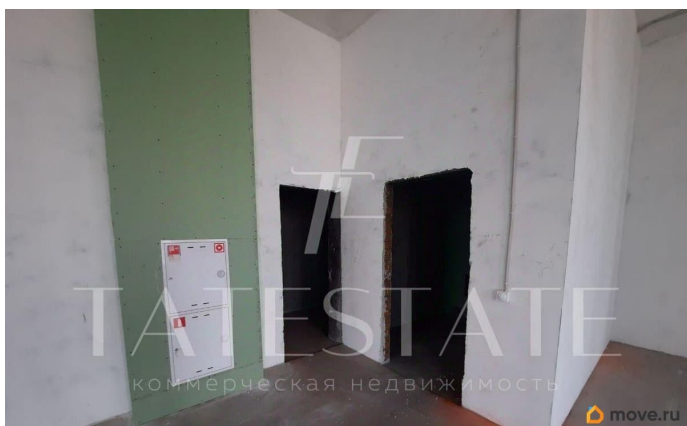
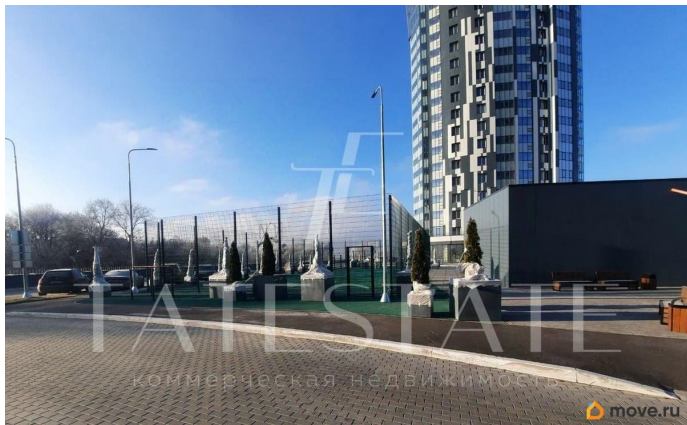
**79872199113**

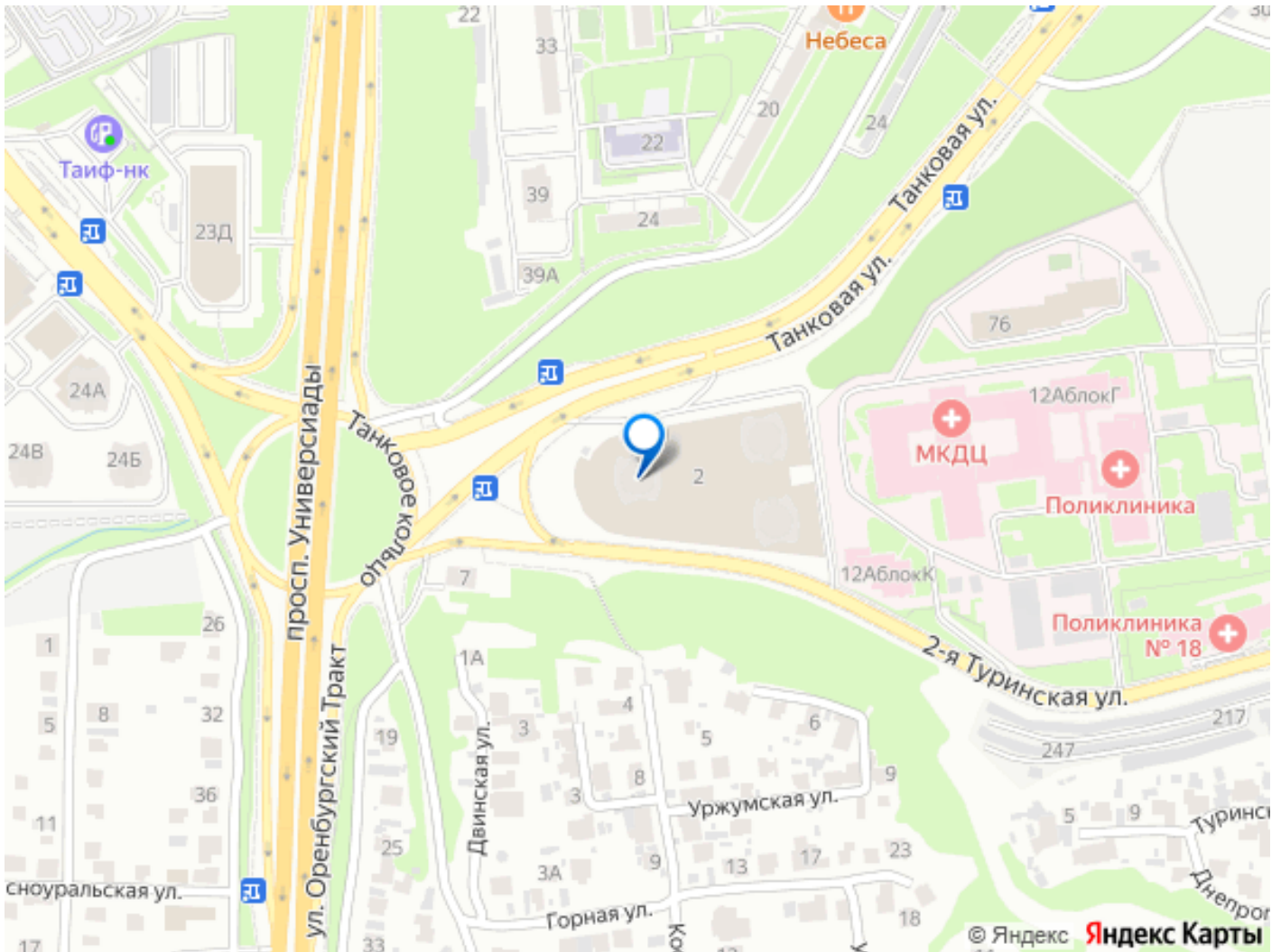
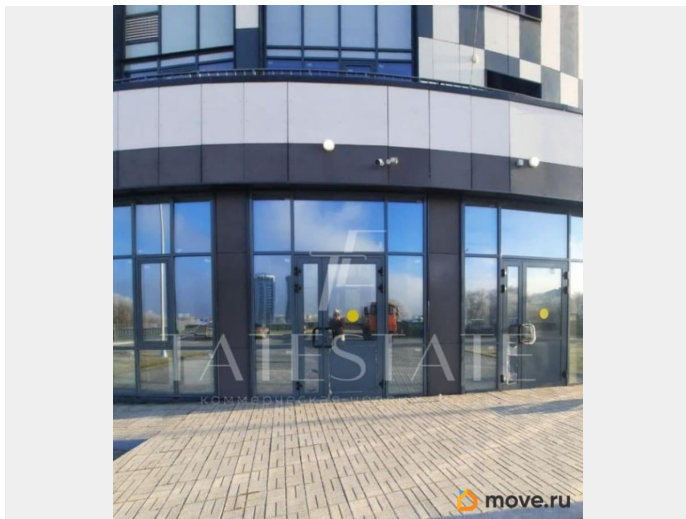
для заметок



детскими и спортивными площадками,  
двором с ландшафтным дизайном.  
Охраняемая территория, с  
видеонаблюдением по всему периметру. Дом  
монолитный, внешние стены газоблок,  
вентилируемый фасад, утеплитель,  
внутренние стены пазогребневые плиты,  
фасад - фиброцементные плиты. Паркинг на  
минус первом и минус втором этажах на 538  
машиномест, а также гостевая автостоянка.  
Помещение находится в 1 башне на 1 этаже  
на стилобате. Высота потолков 3,5 м.  
Панорамное остекление, 4 входных группы, 4  
с/у. Площадь - 566,4 кв.м. Можно снять и всю  
площадь Есть варианты площади от 98 до  
183 кв метров со второй и третьей башней.  
Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход,  
Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС - Свой  
санузел - Центральное отопление -  
Приточная вентиляция - Есть кондиционер -  
Максимальная мощность 90-120кВт -  
Черновой ремонт - Отдельно стоящее здание  
- Без лифта - Высота потолков 3.5 м - С  
окнами - Возможность перепланировки -  
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно Подойдет под:  
Аптека, Ателье, Швейное производство, Банк,  
Салон красоты, Бьюти индустрия, Бьюти  
сфера, Парикмахерская, Ветеринарная  
клиника, Груминг, Гостиница, хостел, ГАБ,  
Детейлинг, Детский центр, Магазин,  
Стоматология, Медицинский центр, Общепит,  
Кафе, Ресторан, Кофейня, Столовая,  
Производство, Ночной клуб, Кальянная,  
Склад, ПВЗ, Спортивный центр, Субаренда,  
Творческая студия, Мастерская,  
Турагентство, Фотостудия, Химчистка,  
Барбер шоп, Массажный салон, Тату салон,

Алкомаркет, Пекарня» Номер в базе: J9683





Move.ru - вся недвижимость России