

Создано: 04.11.2025 в 14:18

Обновлено: 20.01.2026 в 21:53

Республика Татарстан, Казань, Танковая улица, 2

274 800 ₽

Республика Татарстан, Казань, Танковая улица, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Танковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183.2 м²



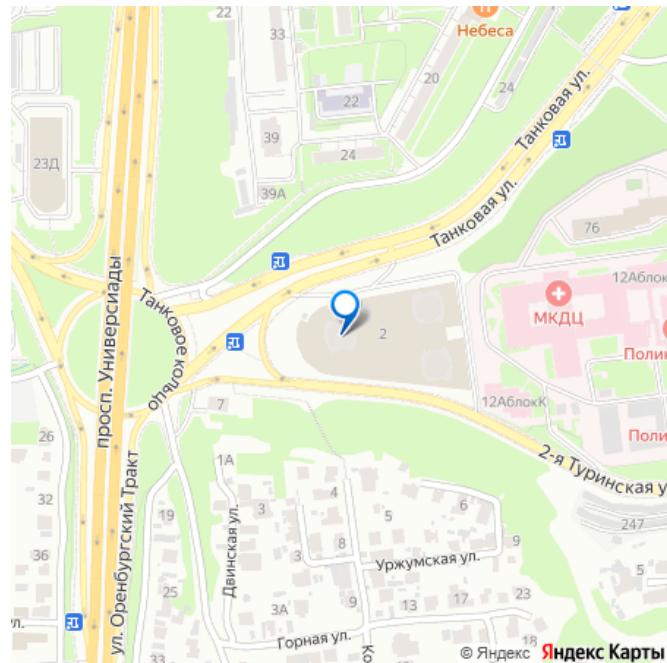
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1622655. Жилой комплекс «Авалон Сити» предлагает уникальные возможности для бизнеса и комфортного проживания. Расположенный в Приволжском районе Казани на ул.Танковой,2, комплекс находится всего в нескольких минутах от центра города, что обеспечивает высокий автомобильный трафик и удобные подъездные пути. ### Основные характеристики отдельного блока: - **Площадь**: 183,2 кв.м. - **Витражное остекление**: создаёт эффект

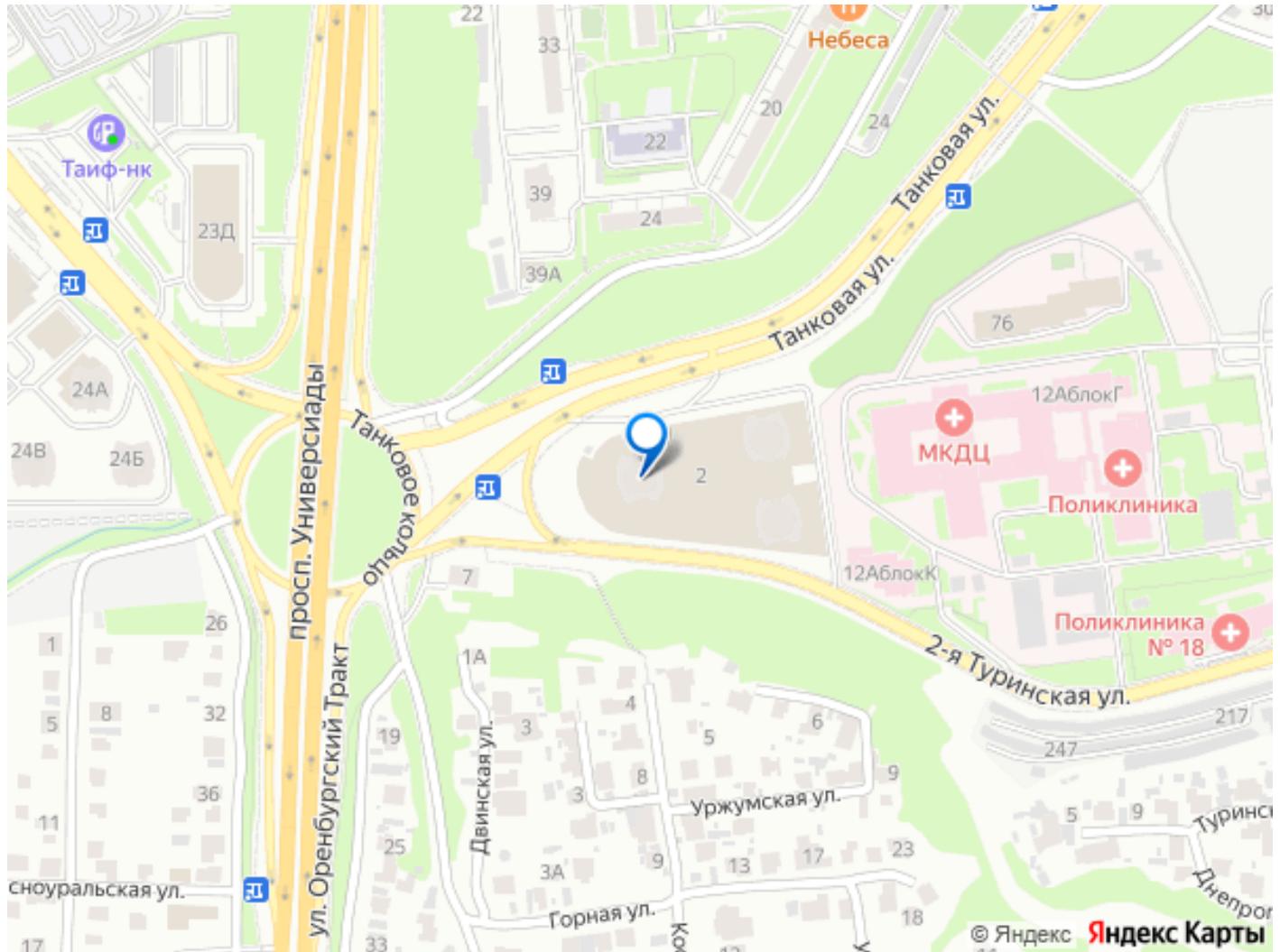
пространственности и светлоты. - **Высота потолков**: 3,9 м — это позволяет организовать разные виды деятельности и создать комфортную атмосферу. - **Инфраструктура**: на первом этаже размещены нежилые административные помещения, что создаёт дополнительный трафик и маршруты для клиентов. - **Автомобильные условия**: предусмотрено 543 машино-места в подземном паркинге, а также 27 МГН и 3 открытых места на стилобате. - **Доступность**: доступ 24/7, что позволяет осуществлять бизнес без ограничений по времени. -

Коммуникации: - Центральное отопление - Наличие мокрых точек - Две входные группы - Приточная вентиляция - Наличие кондиционера - **Энергетическая мощность**: от 90 до 120 кВт, что подходит для большинства бизнесов. -

Безопасность: система видеонаблюдения для обеспечения безопасности. ###

Дополнительные преимущества: - Возможно размещение вывески, что повысит видимость вашего бизнеса. - Высокий автомобильный трафик и развитая инфраструктура окружающей территории способствуют привлечению клиентов. «Авалон Сити» — это идеальное сочетание современного дизайна, удобства и возможности для процветания вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России