

Создано: 04.11.2025 в 14:18

Обновлено: 20.01.2026 в 21:53

**Республика Татарстан, Казань, Танковая
улица, 2**

274 800 ₽

Республика Татарстан, Казань, Танковая улица, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Танковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

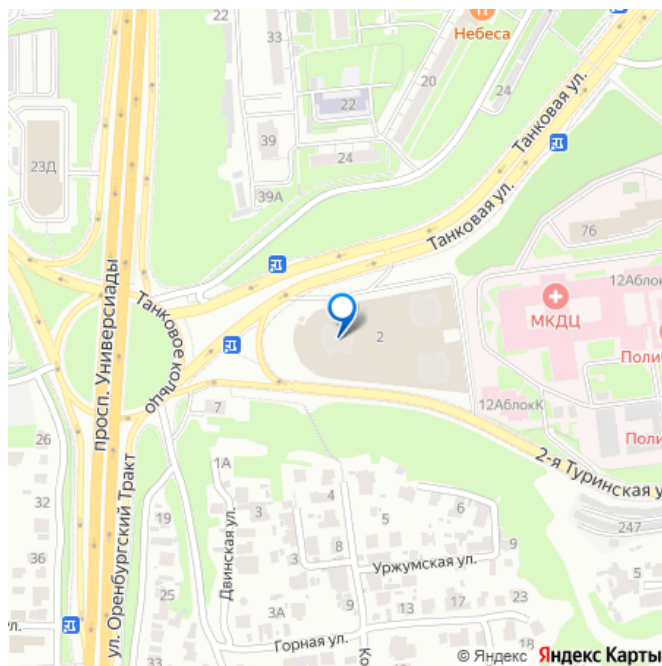
Код объекта: 1622655. Жилой комплекс «Авалон Сити» предлагает уникальные возможности для бизнеса и комфортного проживания. Расположенный в Приволжском районе Казани на ул.Танковой,2, комплекс находится всего в нескольких минутах от центра города, что обеспечивает высокий автомобильный трафик и удобные подъездные пути. ### Основные характеристики отдельного блока: - **Площадь**: 183,2 кв.м. - **Витражное остекление**: создаёт эффект

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286338015>

Владис Казань, Владис Казань

79178615183

для заметок



пространственности и светлоты. - ****Высота потолков****: 3,9 м — это позволяет организовать разные виды деятельности и создать комфортную атмосферу. -

****Инфраструктура****: на первом этаже размещены нежилые административные помещения, что создаёт дополнительный трафик и маршруты для клиентов. -

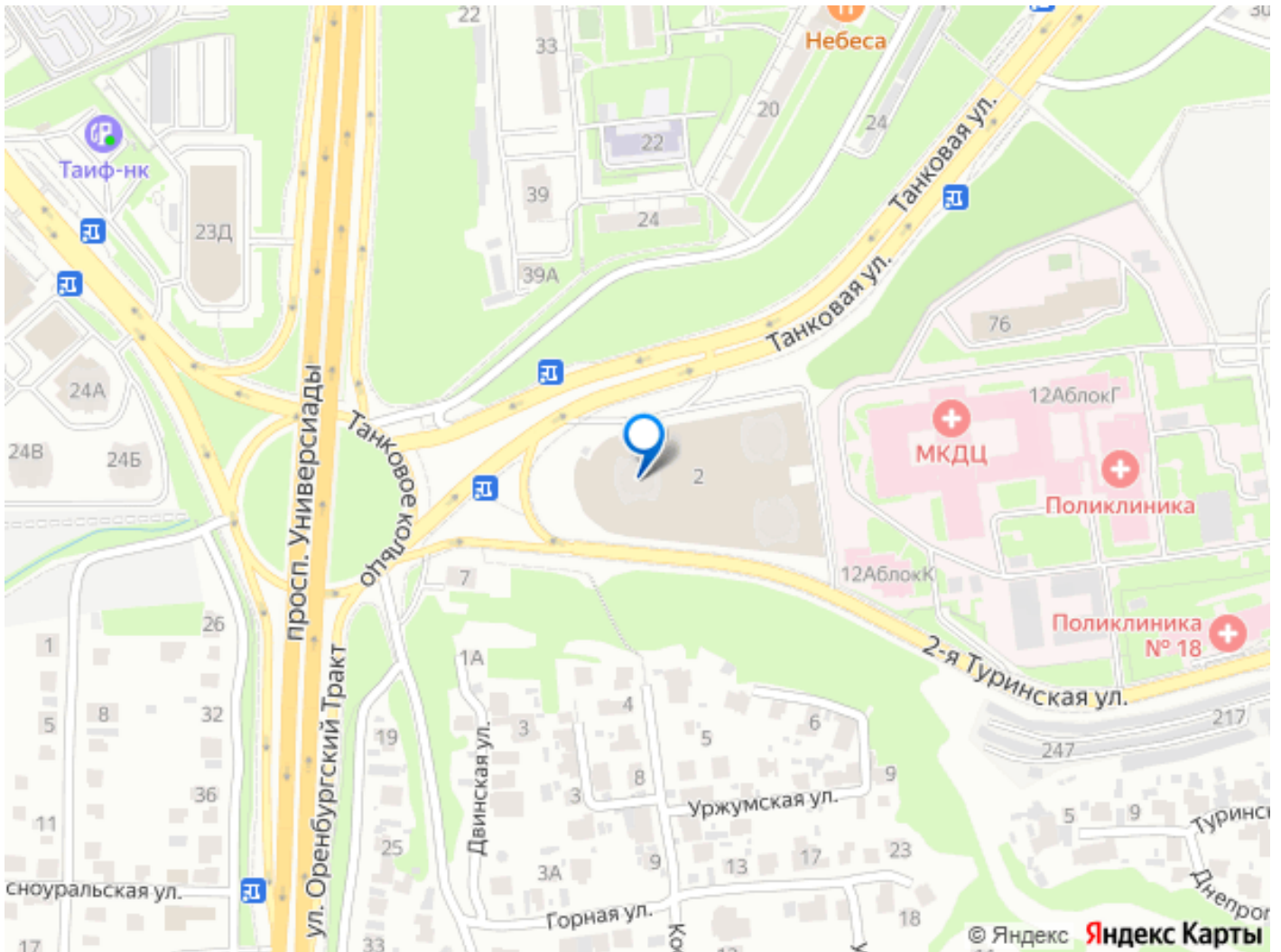
****Автомобильные условия****: предусмотрено 543 машино-места в подземном паркинге, а также 27 МГН и 3 открытых места на стилобате. - ****Доступность****: доступ 24/7, что позволяет осуществлять бизнес без ограничений по времени. -

****Коммуникации****: - Центральное отопление
- Наличие мокрых точек - Две входные группы
- Приточная вентиляция - Наличие кондиционера - ****Энергетическая мощность****: от 90 до 120 кВт, что подходит для большинства бизнесов. -

****Безопасность****: система видеонаблюдения для обеспечения безопасности. ###

Дополнительные преимущества: - Возможно размещение вывески, что повысит видимость вашего бизнеса. - Высокий автомобильный трафик и развитая инфраструктура окружающей территории способствуют привлечению клиентов. «Авалон Сити» — это идеальное сочетание современного дизайна, удобства и возможности для процветания вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России