

Создано: 28.03.2026 в 04:24

Обновлено: 28.03.2026 в 04:24

Республика Татарстан, Казань, ул.

Баумана, 42

2 500 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Баумана, 42

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение коммерческого назначения на 2 этаже в здании на Баумана, 42/9. Имеется отдельный вход со стороны ул. Мусы Джалиля. Общая площадь 183,9 кв.м. Возможные варианты использования: гостиница, миниотель, офисы, массажные и СПА салоны, предоставление различных услуг, помещение свободного назначения. Требуется ремонт. В настоящий момент проводятся капитальные ремонтные работы. Предоставляются арендные каникулы и ремонт в счета аренды. Главные преимущества объекта: — Первая линия и удобное расположение на пешеходной улице

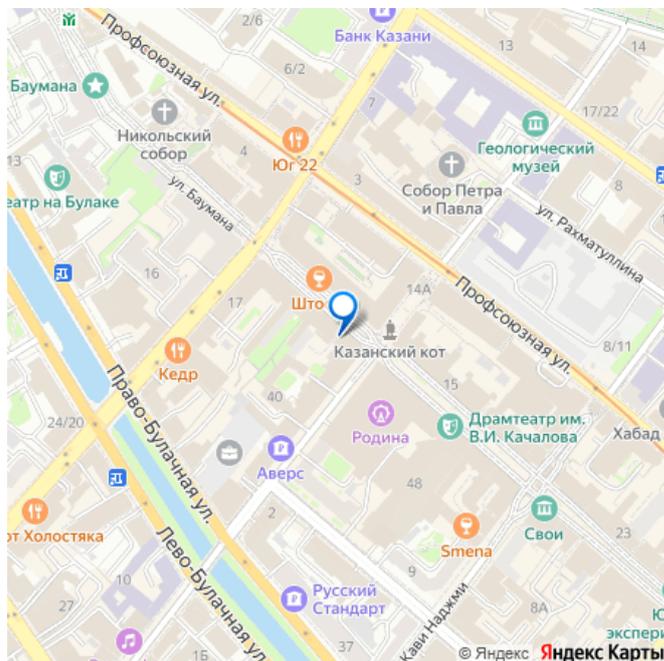
<https://tatarstan.move.ru/objects/929264915>

5

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



Баумана. — Отдельная входная группа. —
Имеется подъезд и муниципальная парковка.
— Очень высокий пешеходный трафик и
туристический поток. — Здание находится в
770 м от Казанского Кремля - сердца нашего
города и Республики Татарстан. — В
непосредственной близости располагаются
остановки общественного транспорта,
станция метро «Кремлевская» и «Площадь
Тукая». Здание расположено в самом центре
исторической части Казани на пересечении
пешеходных улиц Баумана и Мусы Джалиля.
Район насыщен историческими и
культурными объектами. В пешей
доступности благоустроенные набережные
Казанки и озера Кабан, знаменитый объект
наследия ЮНЕСКО - ансамбль Казанского
Кремля, театры и концертные залы. От
собственника.



