

Создано: 01.12.2025 в 11:32

Обновлено: 13.02.2026 в 01:05

Республика Татарстан, Казань, улица
Гаяза Исхаки, 8

475 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гаяза Исхаки, 8

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

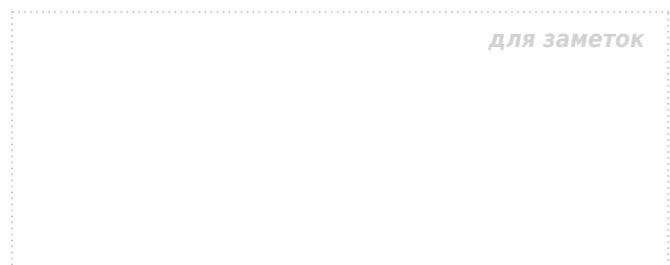
Улица

[улица Гаяза Исхаки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²



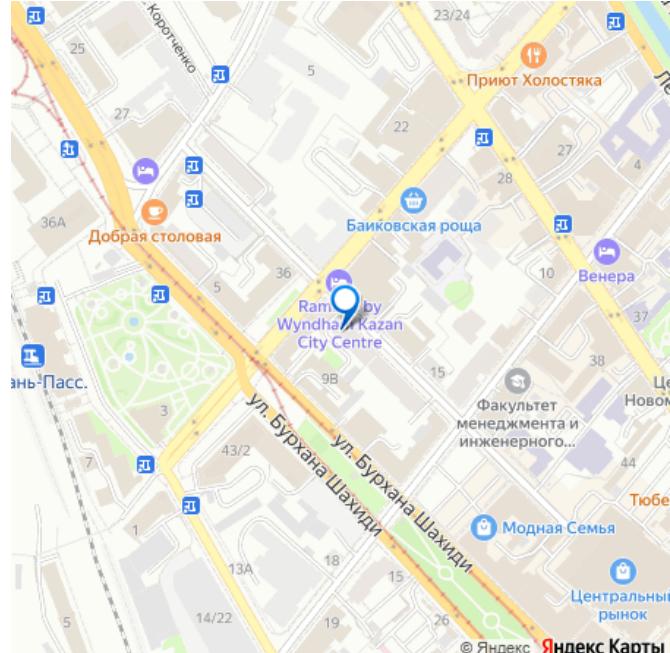
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду нежилые помещения 190 м² на 1-ом этаже нового многоквартирного дома на Гаяза Исхаки, фасад выполнен в историческом стиле. Под ресторан, салон, офис, бутик, торговлю. Дом бизнес класса. Отдельный вход со стороны центральной улицы. Входная группа, высокие окна на улицу. Характеристики: запасный выход/ зона разгрузки со двора. В помещении есть сан-узел, возможность вывести воду и канализацию в нужную точку, место под вывеску, предчистовая отделка: стены

<https://tatarstan.move.ru/objects/928704608>

7

Tatestate, Tatestate

79196326836

кирпичная кладка(можно стилизовать под лофт), стяжка, отопление разведено , радиаторы, высота потолка 3,90м.

Помещение может быть интересно под размещение: салоны красоты, маркеты, пункты выдачи заказов, мед. центры, стоматология, возможен общепит, алкомаркеты, клиентский офис, авиабилеты, турагентства и т. п. Коммерческие условия: 2500 р./м² в месяц, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. На время проведения ремонтно-монтажных работ предоставляются арендные каникулы.

Помещение располагается в центре города: напротив отель RAMADA, торговый центр, офисные здания. Удобное расположение не загруженная пробками улица, есть платная парковка вдоль улицы. Номер в базе: J1385



