

🕒 Создано: 06.08.2025 в 09:44

Обновлено: 29.01.2026 в 06:41

**Республика Татарстан, Казань,
Чистопольская улица, 74**

300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 74

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

196.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

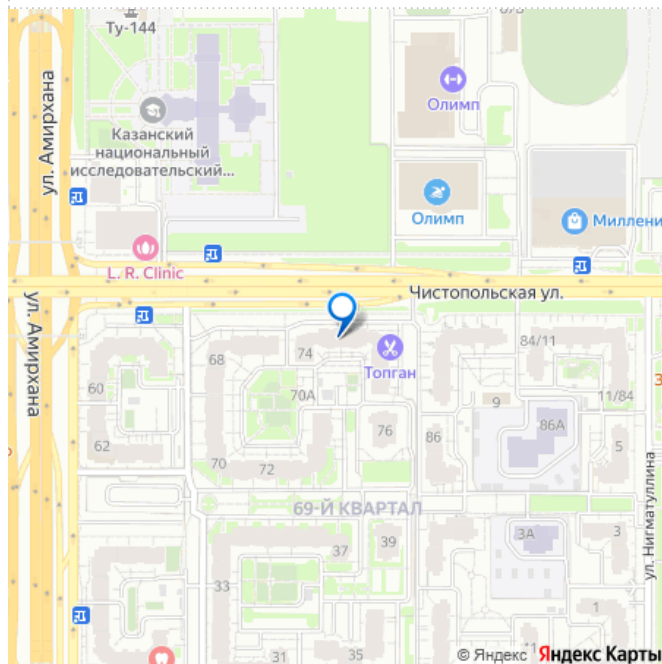
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 112685115 Вашему вниманию предлагается в Ново Савиновском районе на ул. Чистопольской помещение свободного назначения (ПСН) Преимущества помещения: Живая локация (высокий автомобильный и пешеходный трафик) платёжеспособное население (дома повышенной комфортности, бизнес класса) 1 этаж, 1 линия мощность 50 кВт место под вывеску 2-е входные (с улицы и со двора) высота потолков 3 метра Большое количество мокрых точек (осталось от предыдущих арендаторов) Большое

для заметок



The map displays the 69th district (69-й квартал) in Kazan, Russia. Key features include:

- Streets:** Чистопольская ул. (Chistopol'skaya St.) runs horizontally across the middle. Ул. Амирхана (Uly. Amirkhana) runs vertically on the left. Ул. Нигматуллина (Uly. Nigmatullina) runs vertically on the right.
- Landmarks and Buildings:**
 - Казанский национальный исследовательский университет (Kazan National Research University) is located in the upper left.
 - Л.Р. Клиник (L.R. Clinic) is marked with a pink heart icon on Chistopol'skaya St.
 - Топган (Topgan) is marked with a purple scissors icon near the center.
 - Миллениум (Millennium) is marked with a blue shopping bag icon on the right.
 - Итле Бистро (Itle Bistro) is marked with an orange coffee cup icon on the left.
 - Злаки (Zlaki) and Чал (Chal) are marked with orange coffee cup icons on the right.
- Other Labels:** Ty-144, 11, 68, 74, 70A, 76, 86, 84/11, 11/84, 86/10, 60, 62, 70, 72, 37, 39, 33, 31, 35, 41, 3A, 5, 9, 1, 71Б.
- Map Elements:** A blue location pin is placed on Chistopol'skaya St. Various icons for public transport (blue squares with 'T' or 'M') and other facilities are visible.
- Copyright:** © Яндекс (© Yandex) is visible in the bottom right corner.