

Создано: 02.02.2026 в 11:11

Обновлено: 20.03.2026 в 16:58

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дубравная, 16

**450 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 16

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

199.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129265066 Вашему вниманию предлагается Помещение Свободного Назначения в Приволжском районе г. Казань , дом сдан. Принимаем ключи. Успеите быть в числе первых! Сразу с преимуществ: Локация: ЖК Дубрава 2.0, окружен высотками, где высокая плотность заселенности, с хорошим пешим и автомобильным трафиком. (население в радиусе 500 м - более 3.5 тыс чел.) Помещение: Расположилось на 1 линии, прекрасное расположение, доступ 24/7,

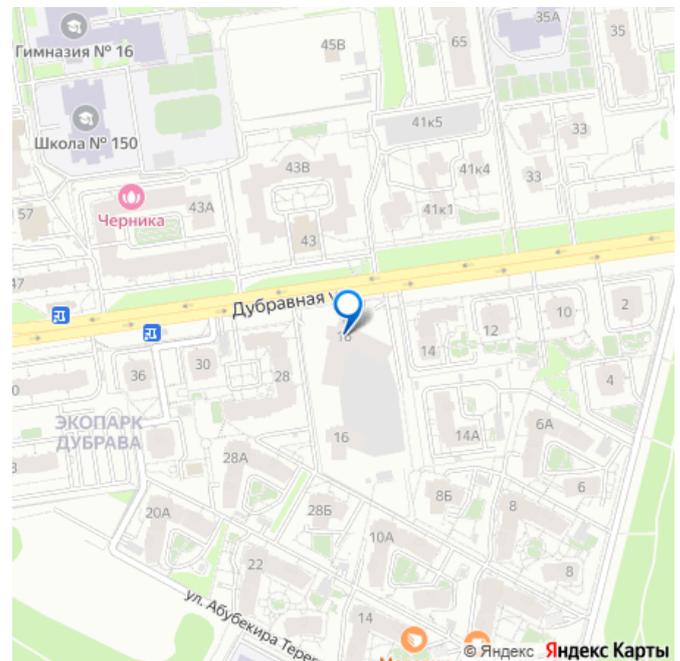
<https://tatarstan.move.ru/objects/928871613>

2

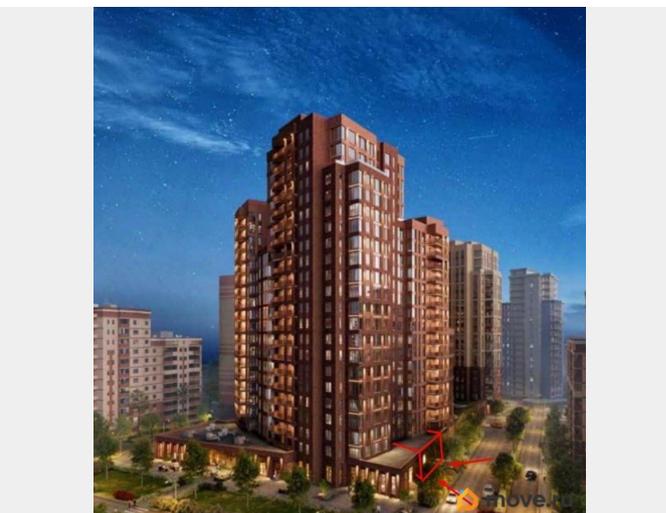
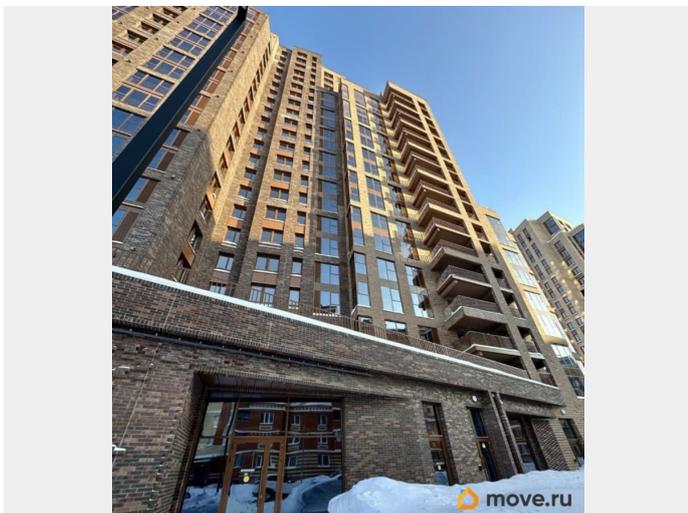
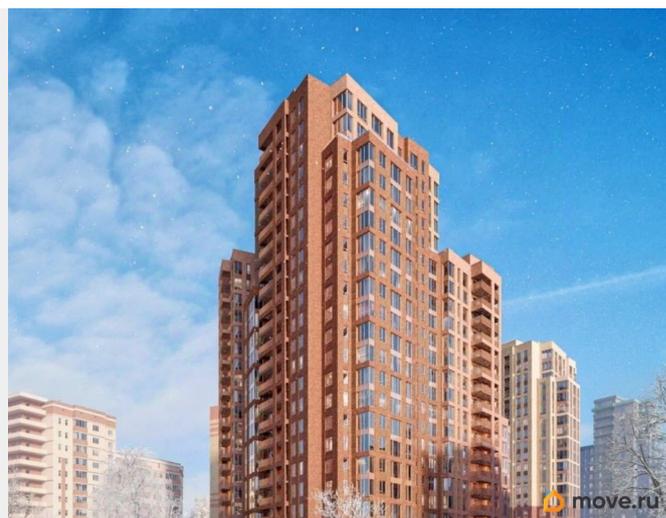
**Раиль Галимзянов, TATNED**

**79874039575**

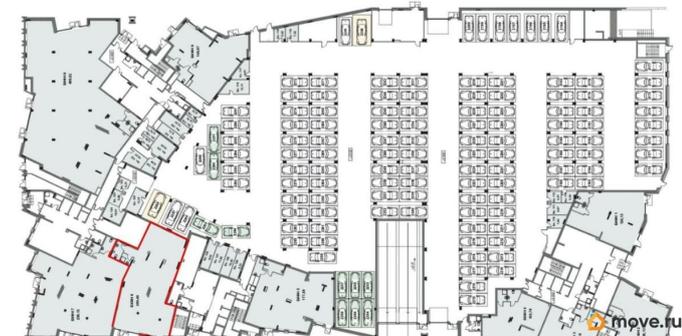
для заметок



место под вывеску, панорамное остекление, разноуровневая высота потолка от 4,3 до 5,1 м, минимум стен. Техническое исполнение: мощность 40.6 кВт, вентиляция индивидуальная шахта не соприкасающаяся с жилыми квартирами. Условия сдачи: без НДС, ИП, можно на р/с, можно нал. Долгосрочная аренда приветствуется. Звоните пишите, все условия обсуждаемы! Ваш гид в коммерческую недвижимость - Галимзянов Раиль!



План 1 этажа 1-4 блок-секций



### Планировка коммерции ★

