

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск, улица Гафиатуллина, 2

99 650 ₽

Республика Татарстан, Альметьевский район, Альметьевск,
улица Гафиатуллина, 2

Улица

[улица Гафиатуллина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

199 м²**Детали объекта**

Тип сделки

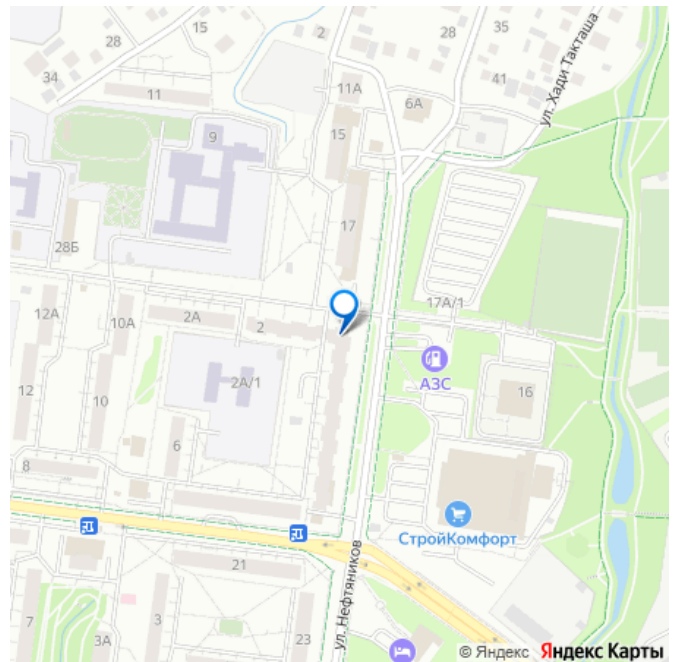
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

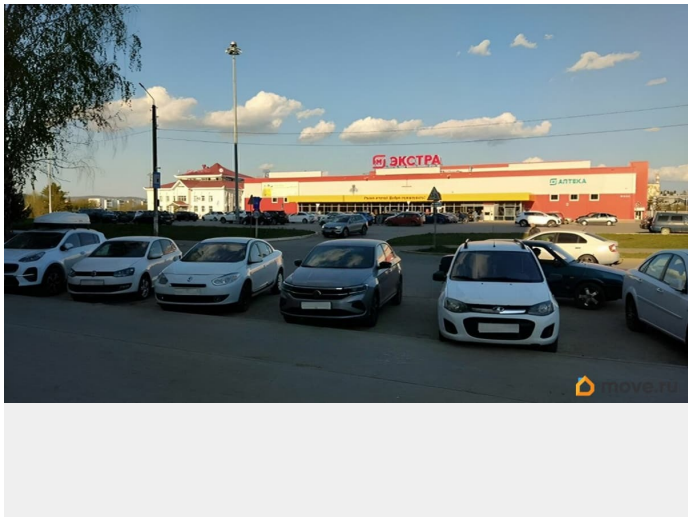
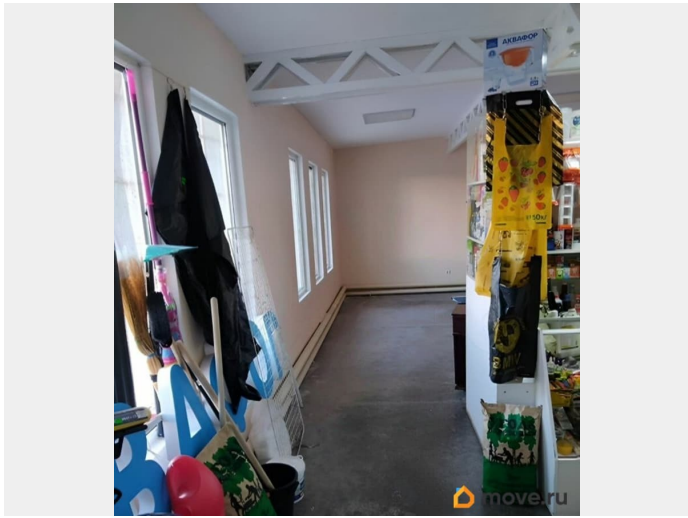
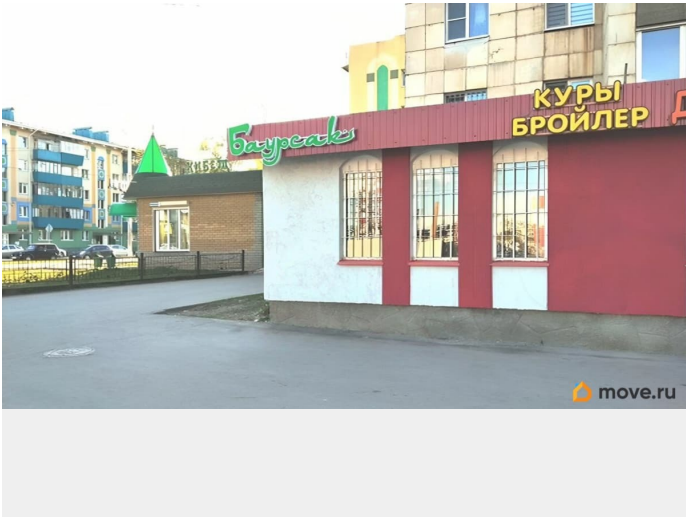
Сдам: В правом крыле помещение на первом этаже 199,7 квм. -Красивый лазурный цвет стен, готовая кухня. Просторное помещение с интересным антуражем на потолке. Много окон, пол отделан мраморной мозаикой. Первый зал площадью 86 квм квадратной формы, зал в глубине на высоте 4 ступенек. Санузел для посетителей, общая домовая канализация и вентиляция. Парковочные места на несколько машин, напротив парковка Гипермаркета Магнит. Соседние арендаторы магазин продуктов, баурсак,

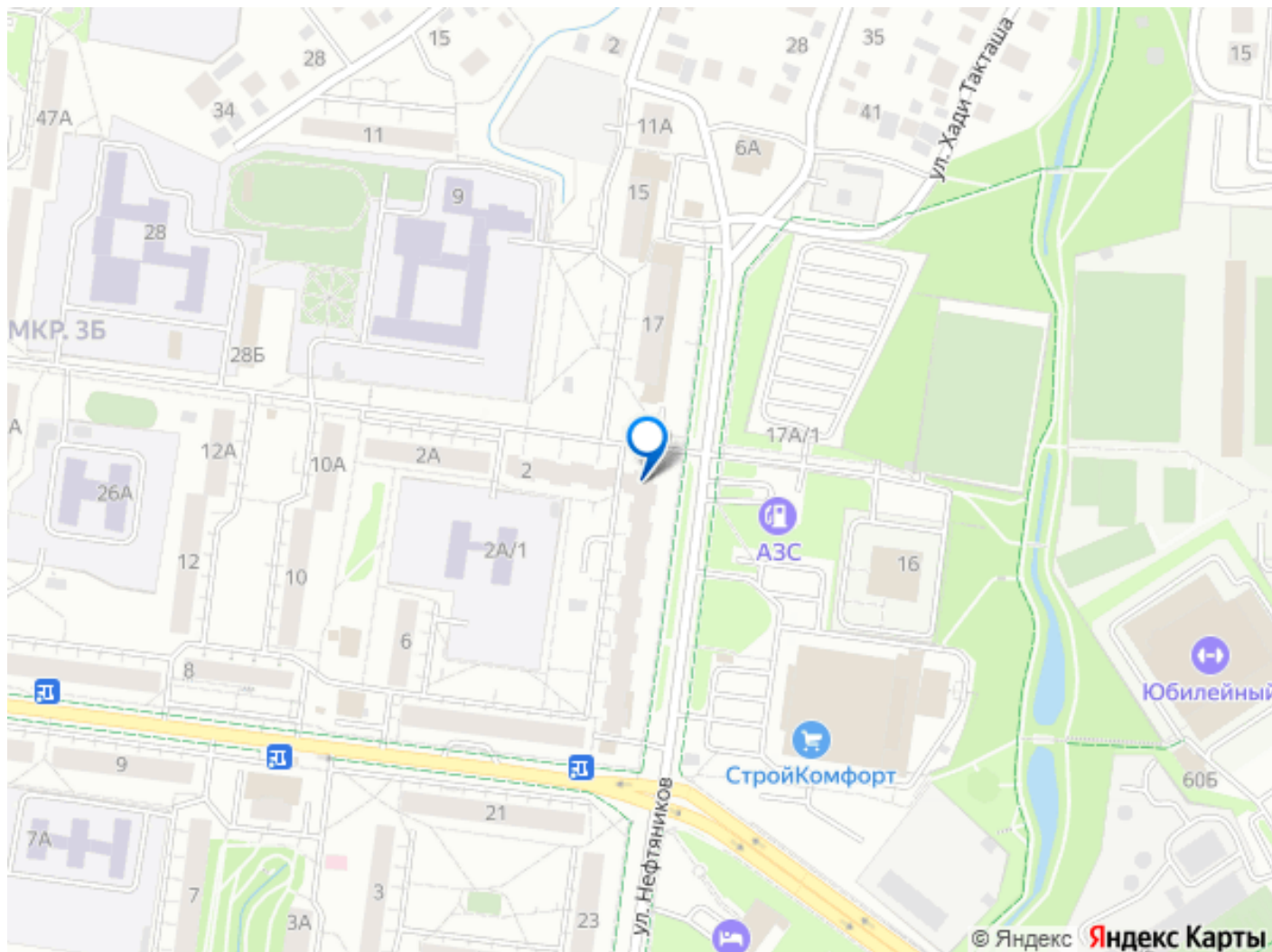
для заметок



хозтовары и магазин рукоделия, магазин для рыбалки. Все коммуникации подключены. В левом крыле помещение на первом этаже 27,4 квм. Помещение без окон, дверь находится внутри магазина продуктов. 2 ступеньки вверх. Санузел общий на этаже. Высокая плотность занятости коммерческих квадратур, обусловлено высокой плотностью населения. Жилые массивы 9-тиэтажек на несколько подъездов. Подойдет под офис компании, либо под торговые площади для магазинов и аптек. Высокая проходимость в любое время года. Рядом находится Каскад прудов, Дом карате, аптеки, хозяйственные магазины, гипермаркет Магнит, парк, жилые многоэтажные дома, детские сады, школы, училища, Загс. Рядом остановка городского транспорта, перекресток улиц Джалиля, Гафиатуллина, улицы Нефтянников и проспекта Мира. Дополнительные фото и информация по запросу. Ремонт и демонтаж стен обсуждается. Коммунальные услуги не включены в стоимость аренды.







Move.ru - вся недвижимость России