

Создано: 20.05.2025 в 17:39

Обновлено: 16.01.2026 в 11:04

**Республика Татарстан, Казань,
Сpartakovskaya улица, 12**

3 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Спартаковская улица, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Спартаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

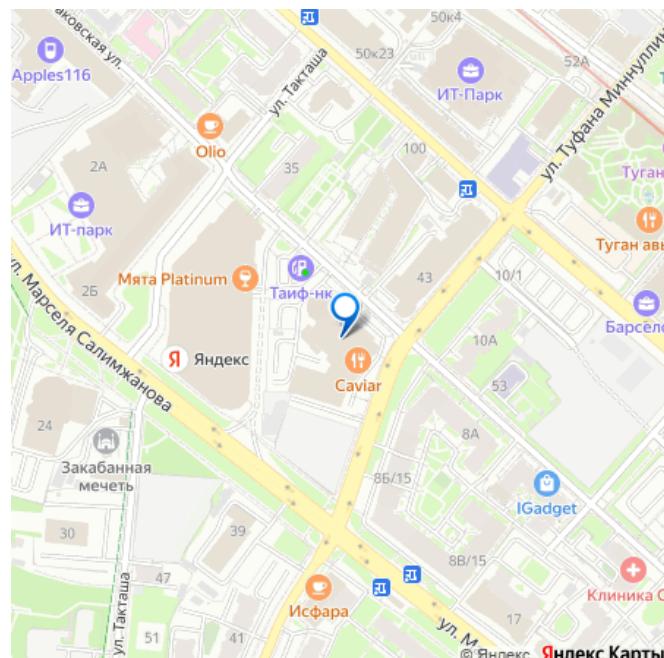
2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение свободного назначения по ул. Спартаковская 12. Первая линия, отличное место под вывеску, центр города. В помещении имеется пожарная сигнализация, охранная сигнализация, видеонаблюдение. Второй этаж, однообъёмное помещение, отдельный вход с пандусом для людей с ограниченными возможностями. С фасада панорамное остекление. Высота потолков 3 м. Качественный ремонт: на полу плитка 50*50 см, стены штукатурка - покраска, на потолке - подвесные решётки грильято.

Имеется мокрая точка, сан узел, офис отдела продаж. Мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Рядом улицы Островского, Туфана Миннуллина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская. Инфраструктура: БЦ Урбан 100 м, БЦ Сувар Плаза 100 м, кафе Медина, ГИБДД Вахитовского района, Арбитражный суд, АйТи парк Казань, СК Баскет Холл, ТЦ Караван, метро Суконная слобода - 10 мин пешком. Ком.платежи оплачиваются по счётчикам. Гостевая парковка вдоль здания, также в стоимость входит 15 машиномест для арендаторов. (помещение плана на фото светло коричневым цветом выделено). Помещение подойдет под общепит, мед.центр, обучающий центр, любые виды деятельности. Остались вопросы? Звоните! Номер в базе: J9620

