

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:49

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:29

**Республика Татарстан, Казань,
Спартаковская улица, 12**

3 600 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Спартаковская улица, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Спартаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

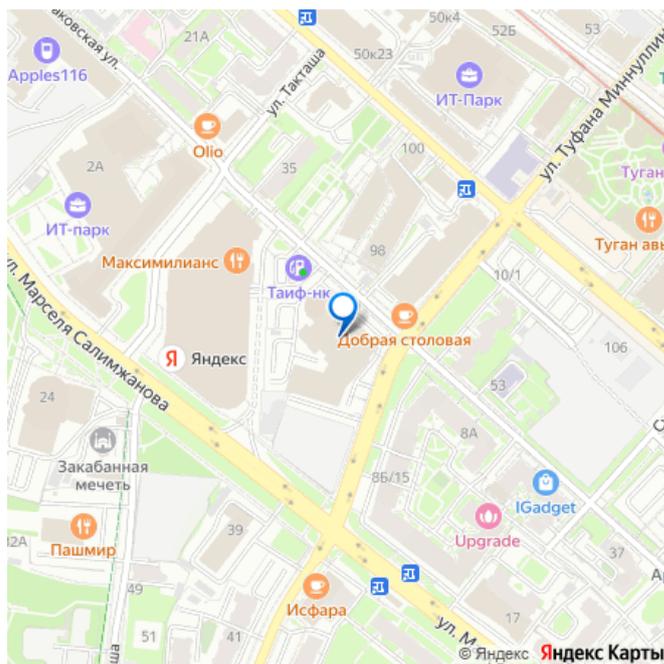
Описание

Офисное пространство 2000 м² Казань, ул. Спартаковская, 12 — 3 этаж, отдельный вход. Доступ 24/7. Чистовая отделка. Помещение занимает весь 3-й этаж, имеет две отдельные входные группы с улицы. Подъем по широким лестницам напрямую в офис. Состояние и планировка • Полностью выполнена чистовая отделка. • Современный офисный ремонт премиального уровня. • Большое количество кабинетов, open space-зон, переговорных различных форматов. • Несколько санузлов, просторные коридоры. • Обустроенная

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290306420>

Юрий Чикиров, ReАгентство
79172815200

для заметок

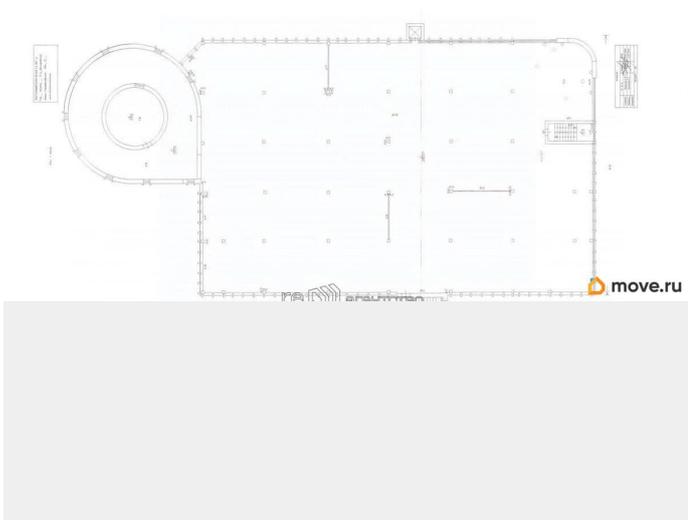
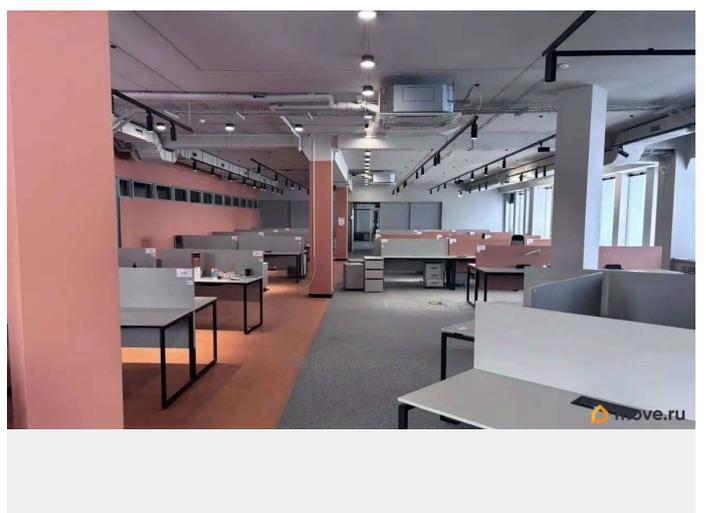
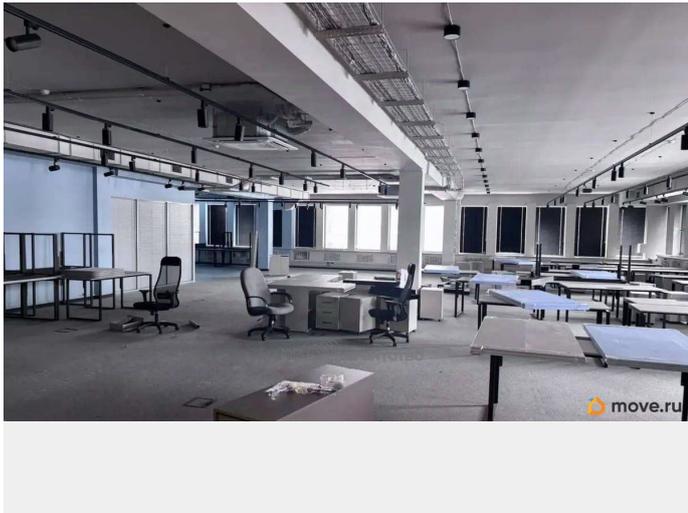
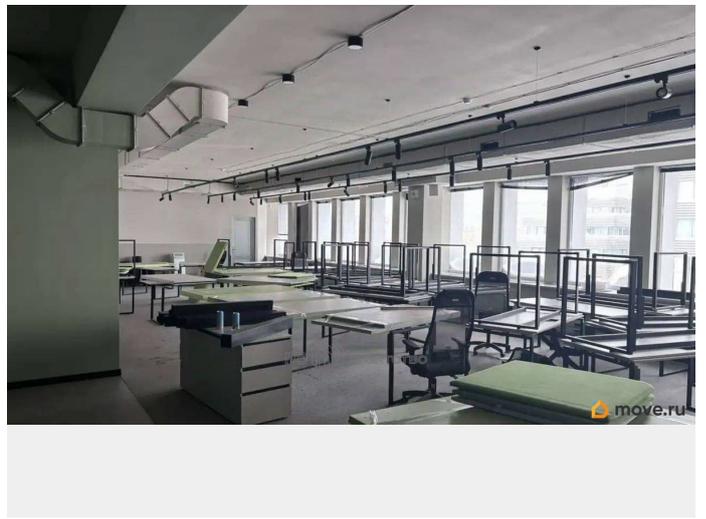


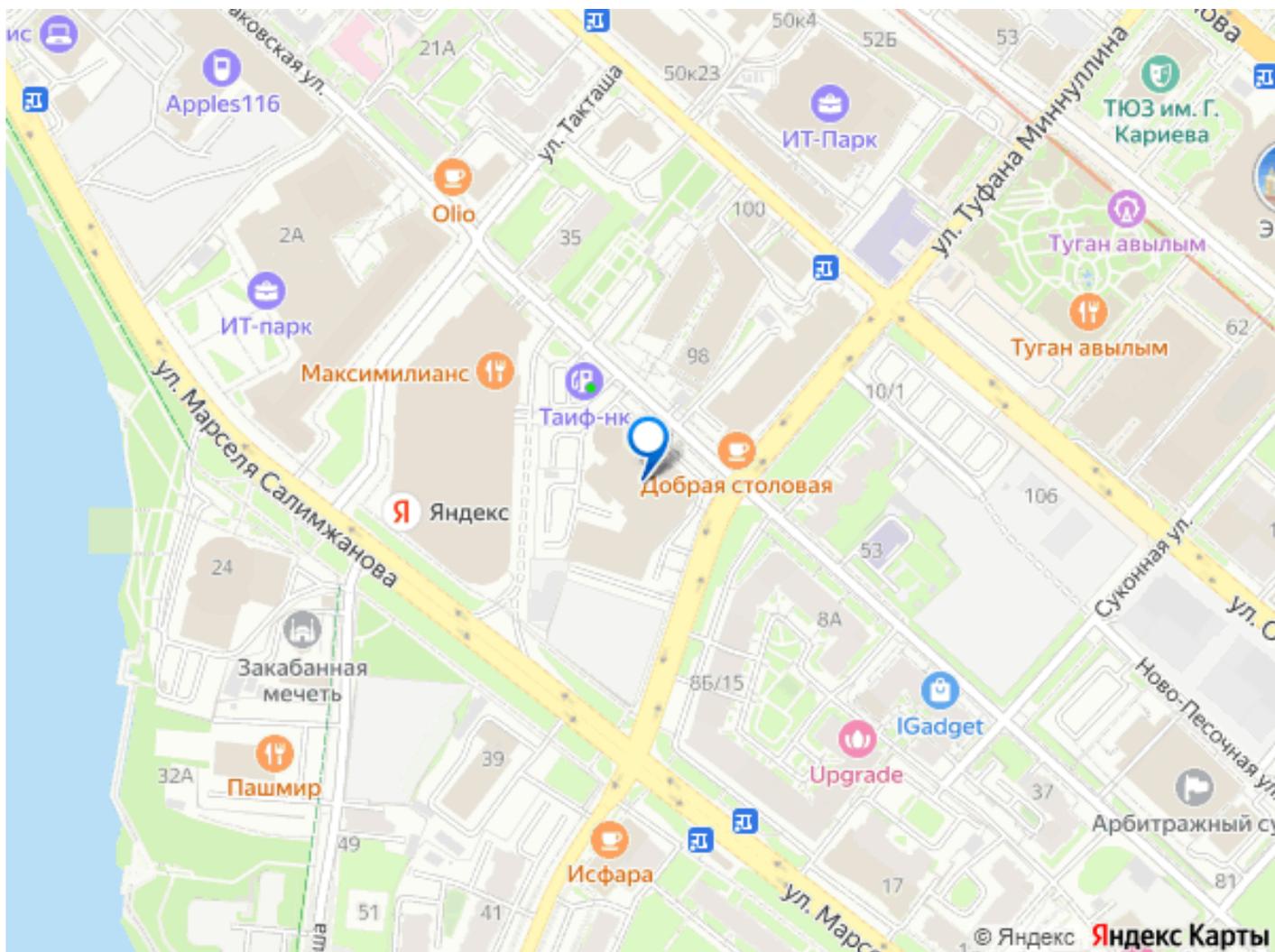
столовая/зона приема пищи. • Очень много окон, естественное освещение по периметру.

- Высокие потолки. Инженерия и оборудование
- Центральное кондиционирование и вентиляция по всему этажу.
- СКУД, возможность разделения зон доступа.
- Оптоволоконные линии, серверные комнаты.
- Система пожарной сигнализации и пожаротушения.
- Готовая слаботочная инфраструктура под большую IT-нагруженную компанию.

Плюсы и инфраструктура • 150 кВт • парковка на ~30-50 машиномест непосредственно возле здания. • Объект находится в центре деловой активности Казани — вокруг бизнес-центры, банки, крупные компании, удобная транспортная развязка. • Возможна адаптация планировки под конкретные задачи арендатора. Помещение идеально подходит под штаб-квартиру, IT-компанию, колл-центр, большой корпоративный офис или любую структуру с численностью сотрудников 200+. По желанию арендатора возможно взять в аренду ещё 2000 м² на 2-м этаже в этом же здании. Можно арендовать поэтажно или объединить в единое пространство суммарно до 4000 м². Стоимость указана без учета НДС (5%) Арт. 131572421







Move.ru - вся недвижимость России