

Создано: 31.01.2026 в 03:50

Обновлено: 02.02.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, ул.  
Васильченко, 1к153а

800 ₽

Республика Татарстан, Казань, ул. Васильченко, 1к153а

Улица

[улица Васильченко](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное предложение! Аренда 2000 м<sup>2</sup> на 4 этаже в БЦ «Союз». Гибкая планировка. Сдаётся в аренду целый 5-й этаж площадью 2000 кв.м. в современном бизнес-центре «Союз». Отдельный вход, лифт! Идеальная площадка для масштабирования бизнеса с кабинетной планировкой и готовыми коммуникациями. Это не просто этаж — это готовое пространство для амбициозных проектов с возможностью полной адаптации под ваши задачи. Ключевые характеристики объекта: — Общая площадь: 2000 кв.м. на 5-м этаже. — Планировка: Кабинетная (есть возможность объединения помещений). —

<https://tatarstan.move.ru/objects/928856054>

6

Собственник, Единая арендная система

89251234567

для заметок



Коммуникации: Во всех офисах левого крыла проведены вода и канализация. Подведены телефония и интернет. — Потолки: Высота 3,5 м. со скосом (мансардный тип). —

Парковка: На территории бизнес-центра. — Важно: Возможна реконструкция и перепланировка по согласованию. Идеально подходит для: — Крупный офис или штаб-квартира (IT-компания, кол-центр, дистрибутор). — Образовательный кластер (учебный центр, бизнес-школа, IT-академия, курсы). — Современный хостел или апарт-отель (благодаря воде/канализации в левом крыле). — Шоурум или склад-офис для оптовой компании. — Коворкинг или креативное пространство для стартапов.

Выгодная локация — Московский район:

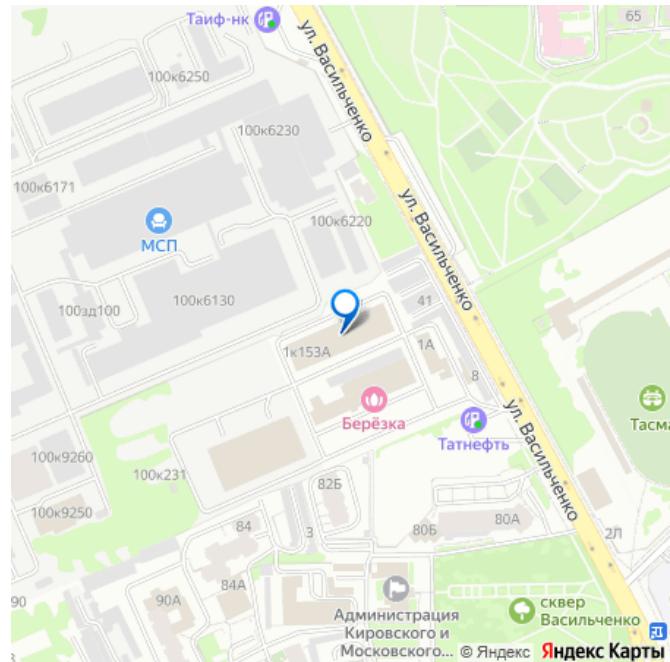
Бизнес-центр «Союз» расположен в стратегически важном месте: —

Транспортная доступность:

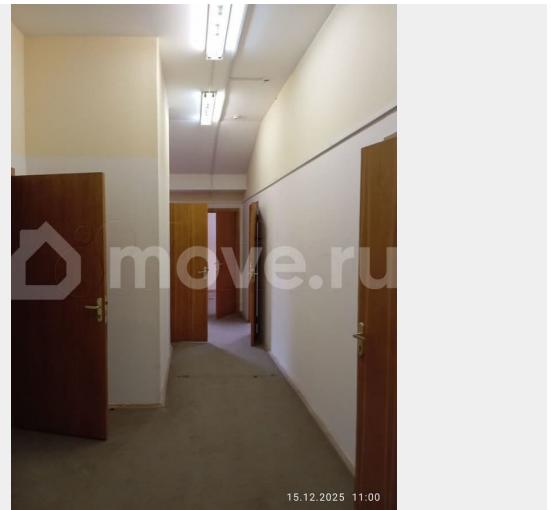
Непосредственная близость к развязке «Разъезд Восстания». Удобный выезд на Горьковское шоссе и ключевые улицы (Левченко, Восстания, Декабристов и др.). —

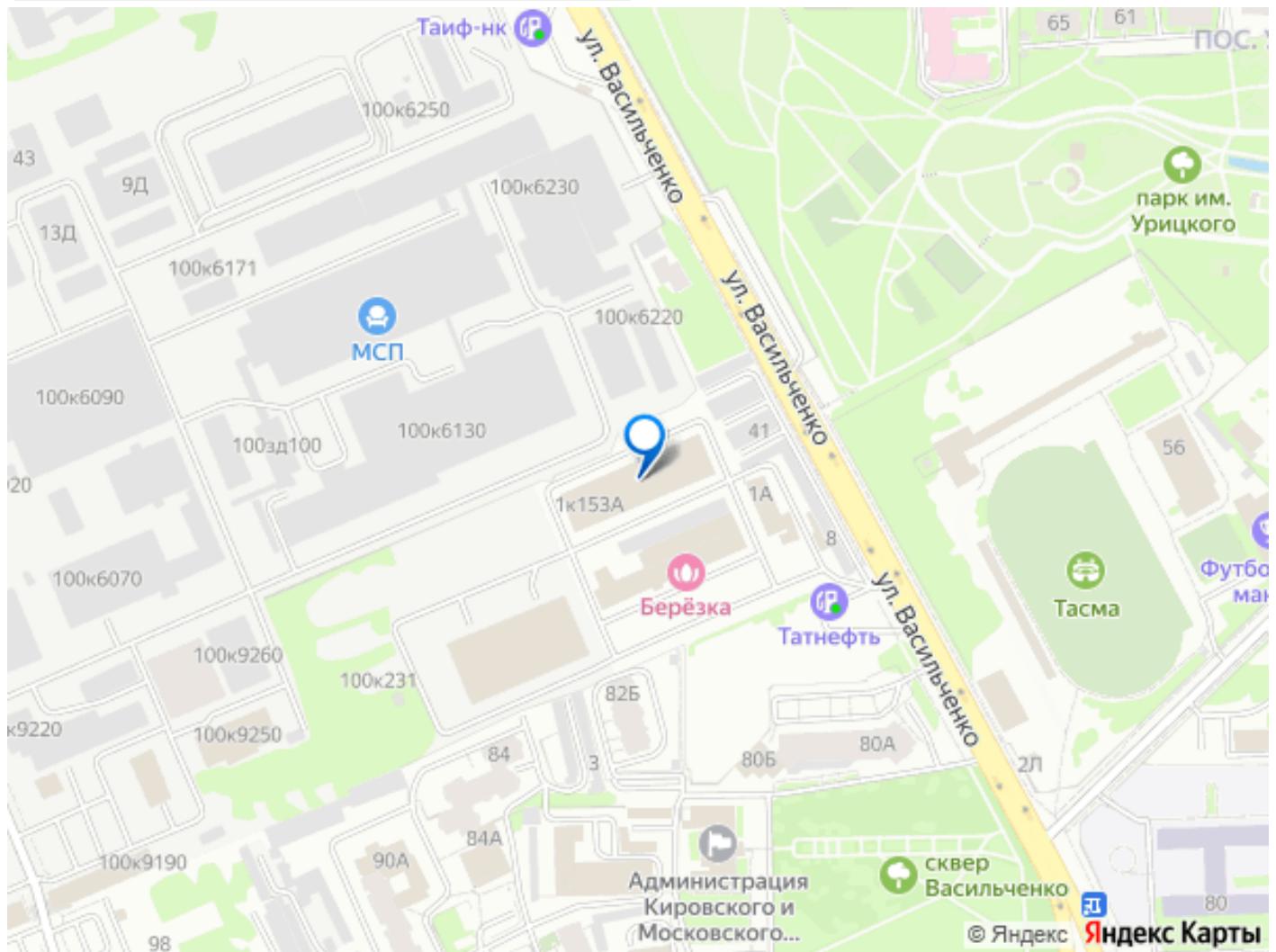
Инфраструктура: В шаговой доступности стадион «Тасма», парковая зона, остановки общественного транспорта. — Деловое окружение: Рядом технополис «Химград» и ж/д станция «Восстания грузовая». Это предложение — редкая возможность занять целый этаж в БЦ с развитой инфраструктурой и потенциалом для создания пространства любого формата.

Свяжитесь с нами для просмотра и обсуждения индивидуальных условий аренды! #Казань #аренда #офис #2000м #бизнеспомещение #БЦСоюз #Васильченко #4этаж #хостел #учебныйцентр #коворкинг #Казаньнедвижимость #арендаофиса #складофис #ИТофис #колцентр #Московскийрайон #парковка



## #реконструкция





Move.ru - вся недвижимость России