

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:01

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 06:08

**Республика Татарстан, Казань, улица
Николая Ершова, 29**

600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Ершова, 29

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Николая Ершова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение от собственника! Предлагаем отдельно стоящее здание, 1 этаж площадью 200 кв.м. - доступ 24/7; - отдельная бесплатная парковка; - высота потолков 3,1 м.; - в здание заведено 110 квт.; - на этажах есть лифт; - в стоимость аренды входит 5 машиномест (бесплатно), свыше - 5 тысяч руб. за одно машино место в месяц; - коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, ТКО, уборка мест общего пользования) входят в стоимость арендной платы, не входят в АП:

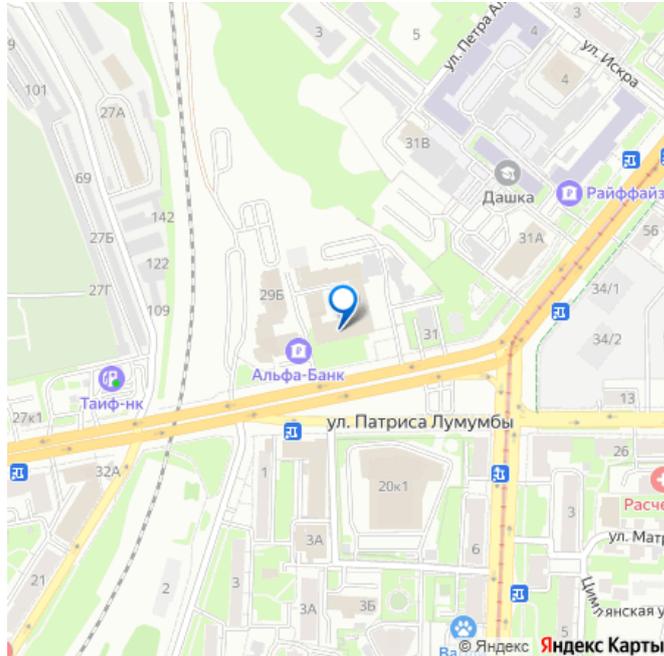
<https://tatarstan.move.ru/objects/929098355>

7

Мирослав Федотов, Tatestate

79196473164

для заметок



электричество (по приборам учета); - клининг в помещении -30 тысяч руб. в месяц; - панорамное остекление, шикарный вид на акваторию города; - охранно-пожарная сигнализация с видео наблюдением, СКУД; - приточно-вытяжная вентиляция с водяным подогревом и рекуперацией; - VRF система кондиционирования, на каждом этаже по 40 квт холода. Шаговая доступность от остановки общественного транспорта, отличная транспортная развязка. Видовые панорамные окна на акваторию города, русско-немецкую Швейцарию, мост Миллениум, Ак Барс Арену. Номер в базе: J9971



