

🕒 Создано: 25.02.2026 в 10:16

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:06

**Республика Татарстан, Нурлатский район, Нурлат, Советская улица, 94**

**40 000 ₹**

Республика Татарстан, Нурлатский район, Нурлат, Советская улица, 94

Улица

[улица Советская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

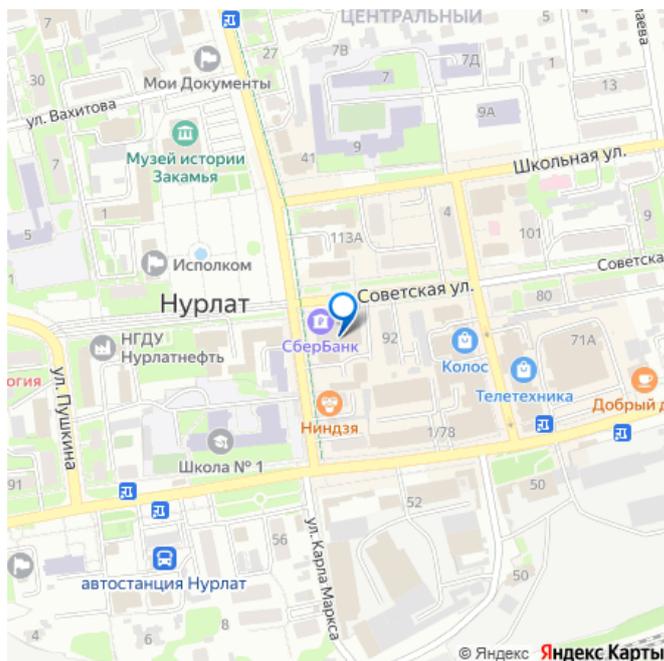
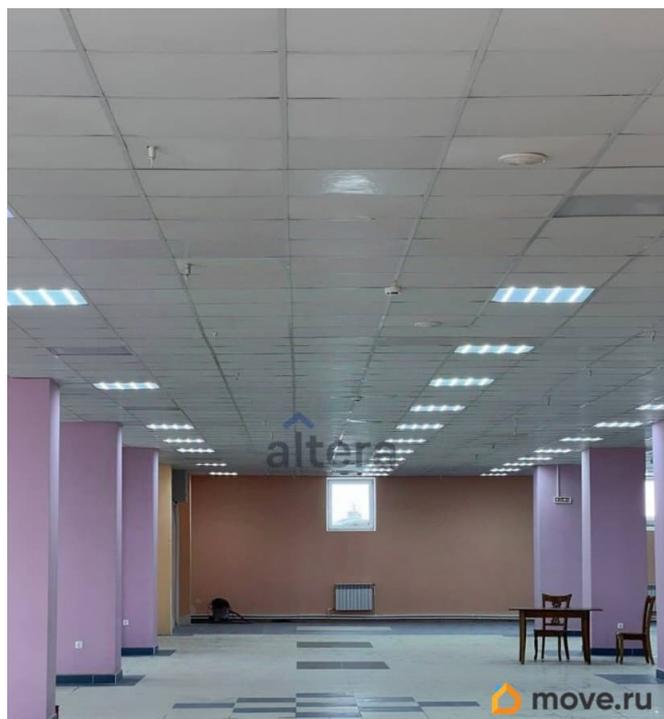
Арт. 131930875 Отличная локация 200 м2 в центре Нурлата — Ваш бизнес в эпицентре трафика! Сдается светлое и просторное помещение на 3-м этаже ТЦ в самом востребованном районе города. Если вам нужно место, которое само будет приводить клиентов — вы его нашли. Ключевые преимущества: Соседство с лидерами: В здании уже находятся Сбербанк, Ак Барс Банк и «Чижик». Это гарантирует вам поток целевой, платежеспособной аудитории с первого дня работы. Комфорт и эстетика: Высокие потолки, современный ремонт и

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290488890>

**Альтера, Альтера**

**79869154958**

для заметок



панорамная остекление (много окон).

Клиентам будет приятно находиться у вас, а сотрудникам — комфортно работать.

Доступность: В здании работает лифт, что критически важно для клиентов с детьми, пожилых людей и транспортировки оборудования. Исходя из анализа рынка города, данная площадь идеально закроет потребности в следующих нишах: Центр дополнительного образования / Языковая школа: В центре города родителям удобнее всего оставлять детей на занятия. Стильный шоу-рум или магазин мебели: Благодаря свету и высоте потолков, любой товар будет выглядеть дорого. Бьюти-кластер или SPA-студия: 200 метров позволяют разместить до 10-12 рабочих зон с соблюдением всех санпинов. Офис крупной компании / Страховая: Статусное соседство с крупнейшими банками региона подчеркнет надежность вашего бренда. Гибкие условия аренды: Предоставляем арендные каникулы на обустройство. Готовы обсуждать индивидуальные условия по ставке. Возможна адаптация планировки под ваш дизайн-проект. Локация: Центр г. Нурлат. Не упустите возможность занять лучшее место в городе! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.

