

Создано: 09.12.2025 в 09:36

Обновлено: 14.12.2025 в 19:12

**Республика Татарстан, Казань, улица
Аделя Кутуя, 124Гк2**

1 435 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 124Гк2

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2050 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Тёплое помещение свободного назначения под склад, производство или другую разрешенную деятельность. Площадь 2050м2 включает склад, современный офис 200м2 на 1 этаже с готовым ремонтом и отдельной входной группой, собственную столовую, раздевалки, душевые и санузлы. Бонусом идет парковка на 20+ машиномест. Большим преимуществом для вашей работы будет: - Удобное расположение - Антипылевые полы - Высокие ворота от нулевого уровня для погрузки и разгрузки + дополнительный

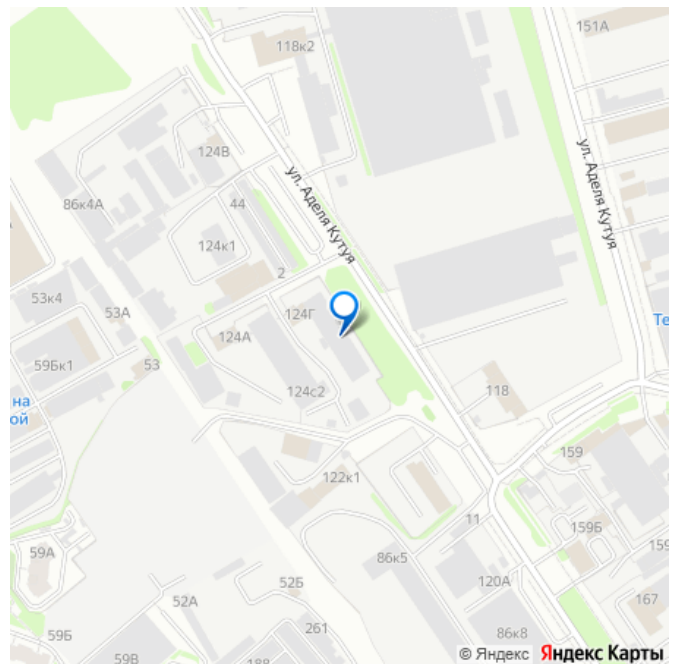
<https://tatarstan.move.ru/objects/928725365>

2

Альберт Менеджер, PROSPERITA

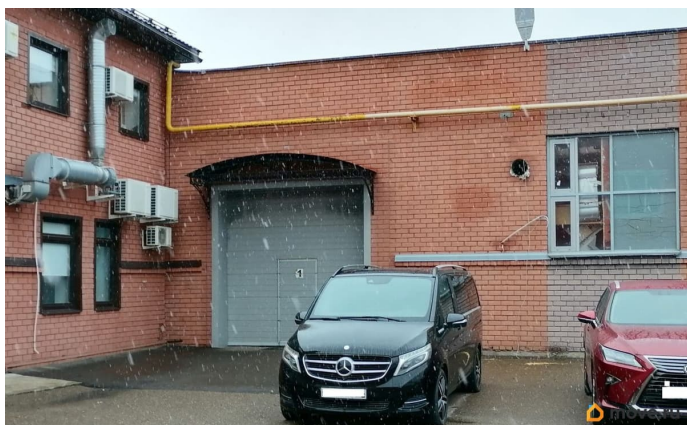
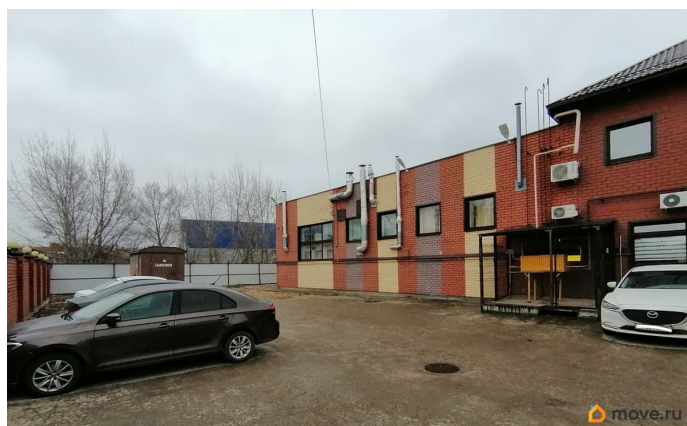
79327241007

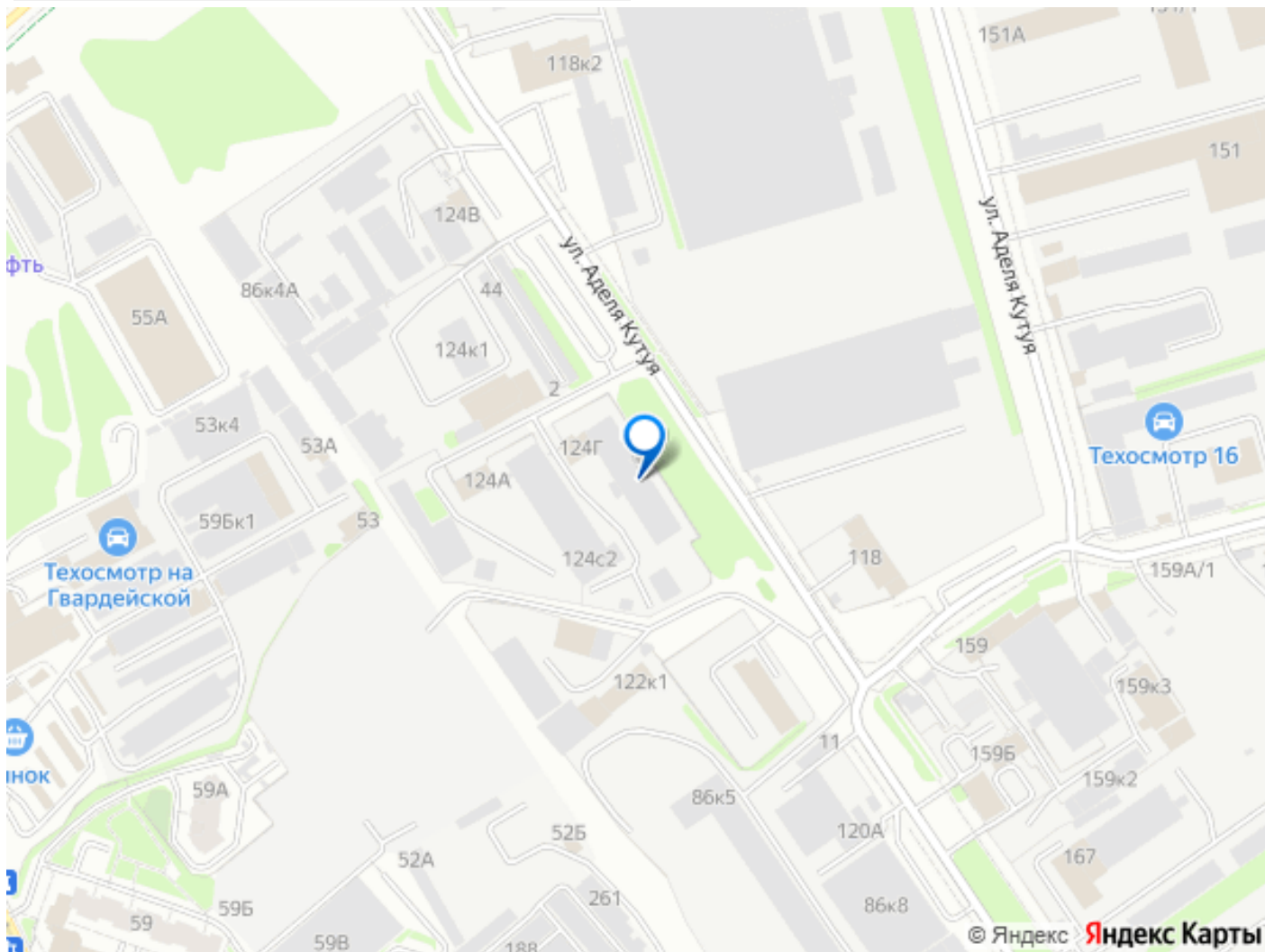
для заметок



вход- Автономное газовое отопление-
Электроснабжение: 250 КВт- Центральное
водоснабжение и канализация- Кран-балка -
Безопасность: Системы
пожаротушения(автоматическая) и
видеонаблюдение, оптоволоконный
интернет. - Мезонинная система уже
включена в стоимость (дополнительные
надстройки на складе, которые будут для вас
дополнительным преимуществом). -
Экономия на отоплении благодаря
собственной котельной. - Удобные офисные
помещения прямо на складе. Въезд на
территорию 24/7 (бесплатный). Есть своя
парковка. Удобный подъезд для легковых и
грузовых автомобилей. Можно быстро
отправить или принять груз из любого
региона, так как рядом расположены такие
логистические компании: Деловые Линии,
Байкал, СДЭК и др . Быстрый выезд на трассу
М7 через новый Вознесенский тракт. Рядом
крупные транспортные узлы - Гвардейская
улица, Зорге, Проспект Универсиады,
Танковая улица, Рихарда Зорге, Вознесенский
тракт, Проспект Победы, Аделя Кутуя.
Окружение: Торговые центры Мега, Горки
Парк, Kazan Mall . Ближайшие станции метро
Аметьево и Горки. Можете размещать: *
Логистический центр (Е-commerce,
маркетплейсы) * Оптовый склад (товары,
строуматериалы, запчасти) * Производство с
хранением (комплектация, упаковка,
маркировка) * Распределительный центр
(B2B, B2C) * Fashion hub (текстиль, обувь -
если закупочная) * Сортировочный центр
(маркировка товаров по CIS) В отличие от
специализированных складов - нет
ограничений по типу деятельности. Это
максимальная гибкость! Перегородки и
какие-то конструкции по согласованию
можно демонтировать. Вышлю видео и

дополнительные фото по запросу. ПРЯМАЯ
АРЕНДА. Без комиссии. Арендная плата
700руб/кв.м. + НДС 5% + оплата
коммунальных услуг. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России