

Создано: 12.12.2025 в 14:42

Обновлено: 12.12.2025 в 15:38

Республика Татарстан, Казань

**209 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение в стратегически важной точке Ново-Савиновского района. 1. Локация и инфраструктура: Адрес: г. Казань, пр-кт Ямашева (первая линия), район ул. Чистопольская, Адоратского. Окружение: ТЦ «XL», ТЦ «Савиново», ТРК «Миллениум», «Ак Барс Аrena». Наличие свободной парковки. Отдельный вход с улицы. 2. Характеристики помещения: Общая площадь: 209 кв.м. 1 эт. — 112 кв.м., 2 эт. — 97 кв.м. Планировка: Open Space с возможностью зонирования. Отдельный кабинет, кухонная зона, зона приема пищи. Отделка: Дизайнерский ремонт. Пол — керамогранит. Эксклюзивная

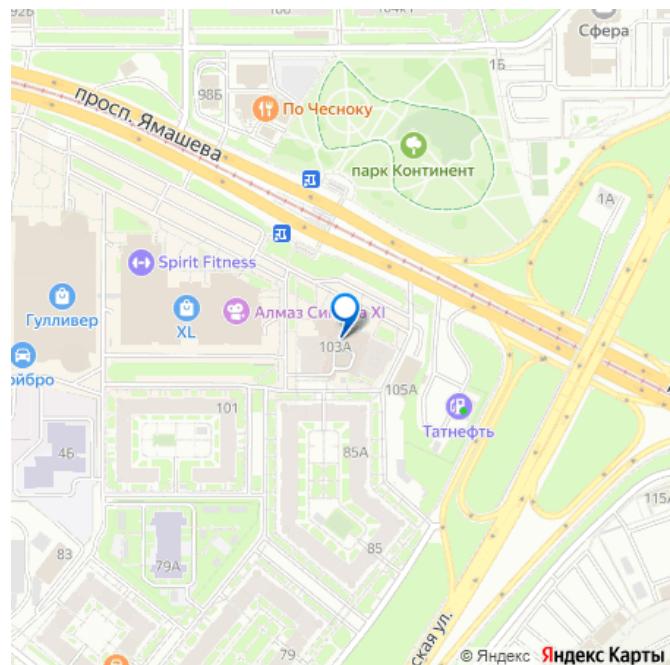
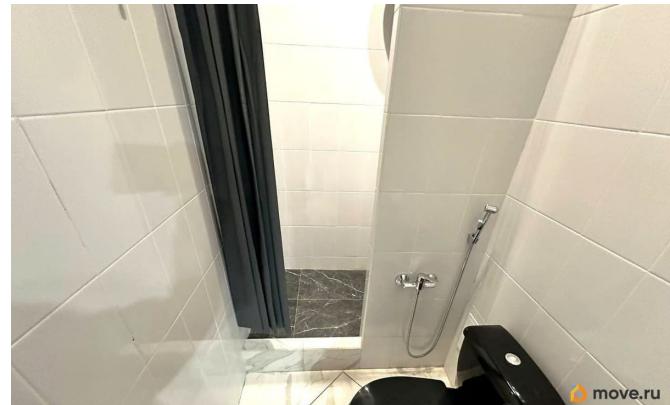
<https://tatarstan.move.ru/objects/928737574>

0

**Александр Карпаков, Александр  
Карпаков**

**79510629773**

для заметок



система освещения. Коммуникации: Эл. мощность 20 кВт, кондиционирование на каждом этаже. Готовые системы: Видеонаблюдение, СКУД (контроль доступа). Дополнительно: Санузел с душевой, место под вывеску. З. Назначение: Помещение идеально для размещения головного офиса, торгового представительства, шоу-рума, салона премиальных услуг, агентства. Конкурентная арендная ставка для такого уровня объекта, первые три месяца аренды, ставка составит всего 1000 руб./кв.м. Объект сдается в отличном состоянии, полностью готов к эксплуатации. Серьёзным арендаторам — подробная презентация и гибкие условия.

