

Создано: 27.05.2025 в 17:16

Обновлено: 13.02.2026 в 00:59

Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 56а

**273 793 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 56а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

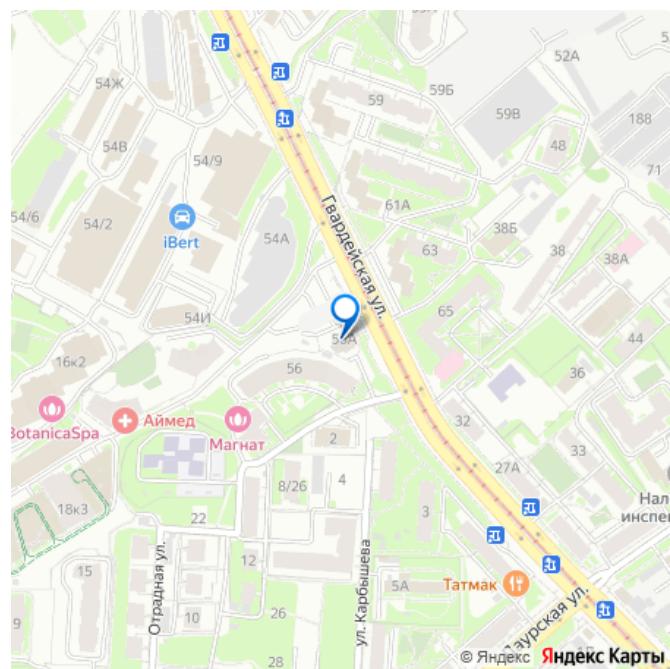
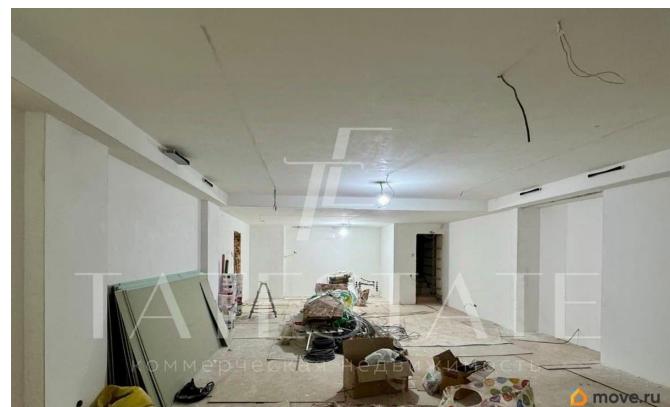
Сдается цоколь по ул. Гвардейская 56 А. 232 м2. На данный момент ведутся ремонтные работы (отделка плиткой). После окончания ремонта ставка будет 1 260 рублей за м<sup>2</sup>, с НДС включенным в стоимость 5%. К/у сверху. Есть бассейн- можно организовать зону отдыха, кабинетная планировка. До ст.м. Аметьево 11 минут пешком. Три парковочных места учтены в стоимости. Есть возможность дополнительной аренды машиномест. Звоните, оперативно покажем! Номер в базе: 9800

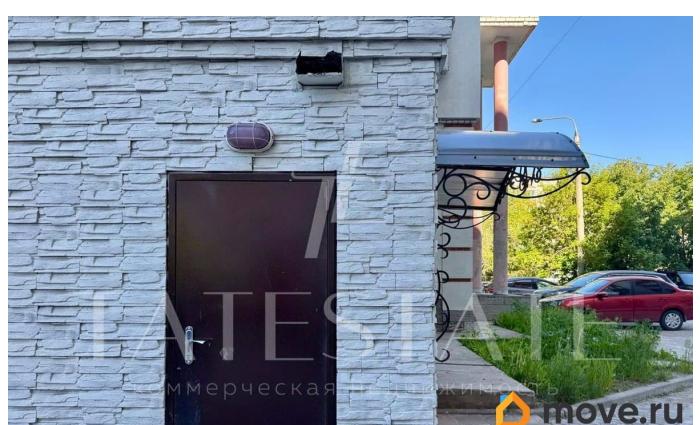
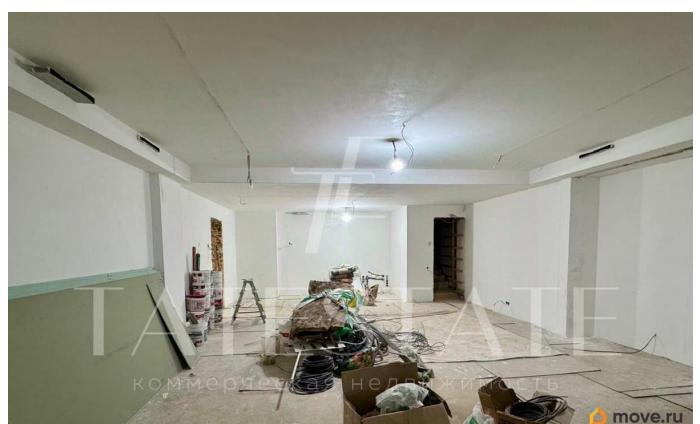
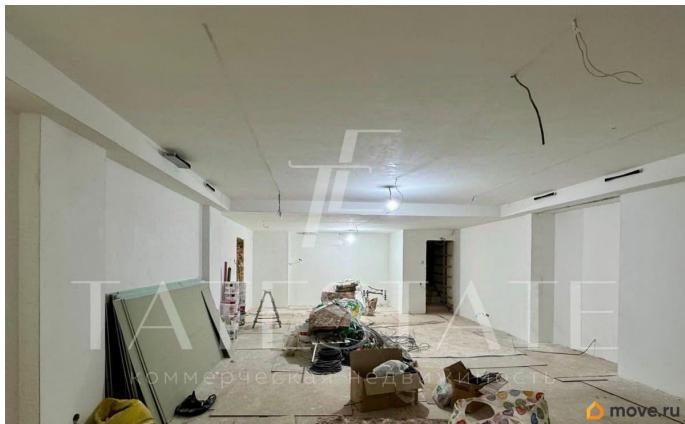
<https://tatarstan.move.ru/objects/928167600>

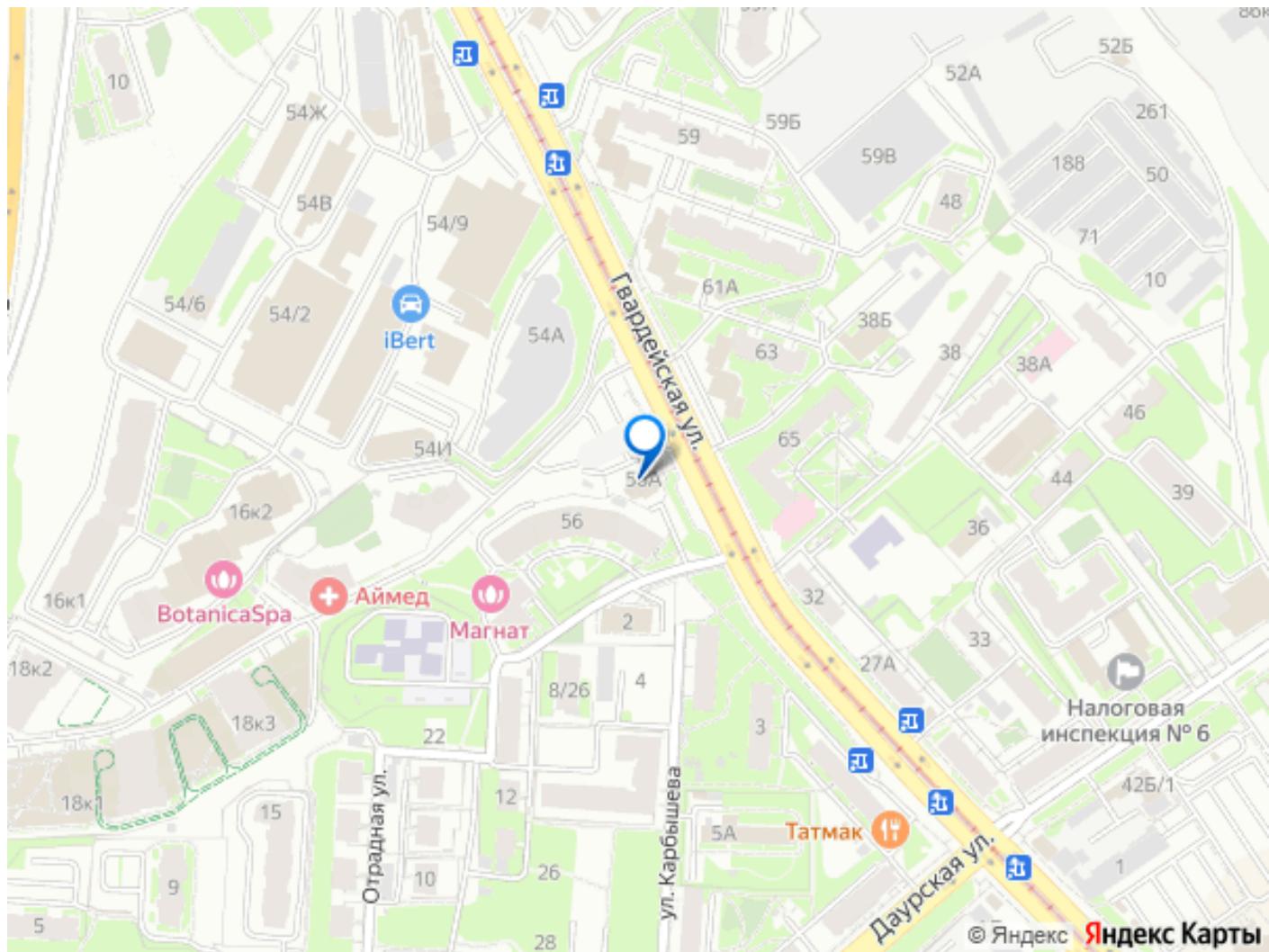
9

Агент Tatestate, Tatestate  
**79872676603**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России