

Создано: 18.12.2025 в 13:03

Обновлено: 09.01.2026 в 15:48

**Республика Татарстан, Казань, улица
Журналистов, 107**

480 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Журналистов, 107

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Журналистов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

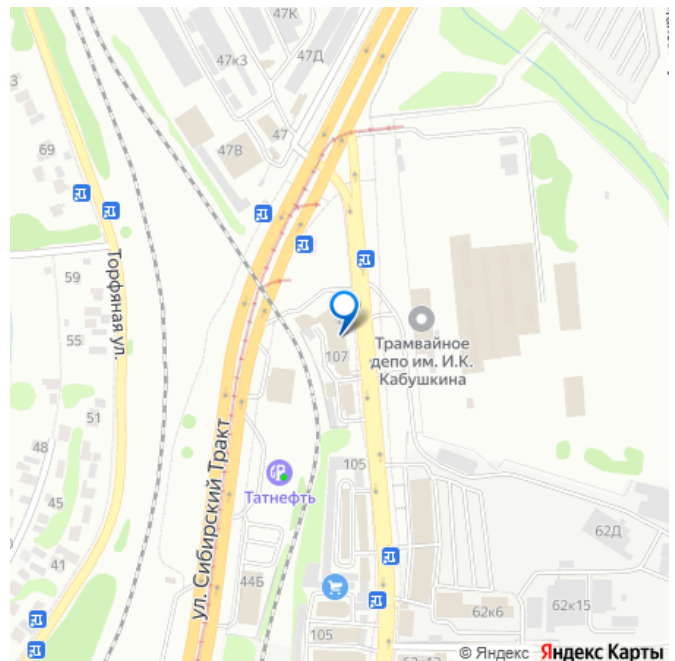
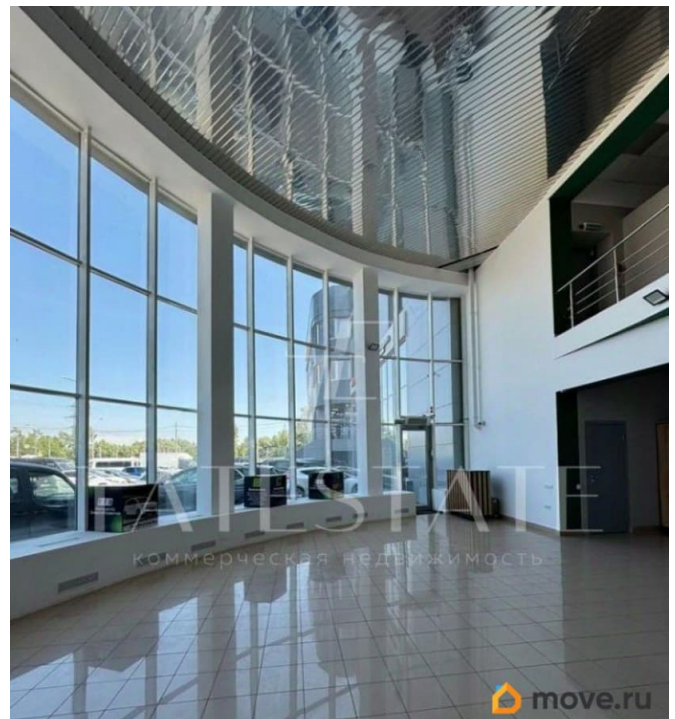
Сдается помещение свободного назначения площадью 210 кв. м. по адресу: г. Казань, ул. Журналистов, д. 107 (перекресток Журналистов/Сибирский тракт), рядом автосалон, строительный рынок, вещевого рынок. Имеется: охранно пожарная сигнализация, видео наблюдение, охрана на разбитие стекол, на открытие дверей со связью в диспетчерскую на оперативный выезд росгвардии. Есть шкафы с сервером, с бесперебойным источником питания (ВСЕ ЭТО ПРИНАДЛЕЖИТ ПРЕЖНЕМУ АРЕНДАТОРУ,

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287522947>

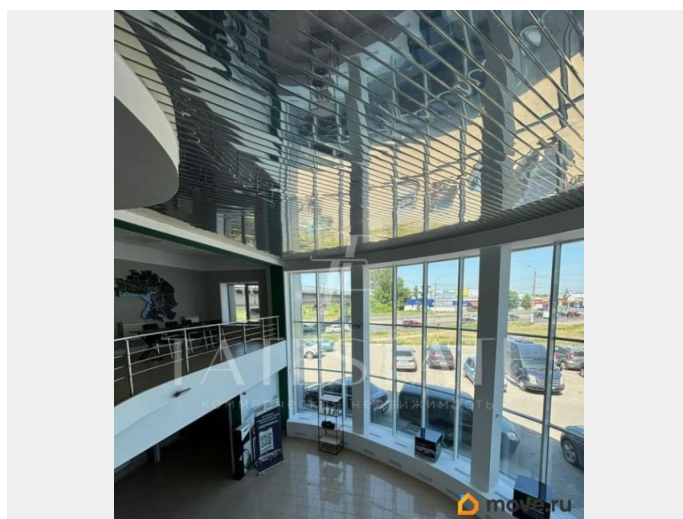
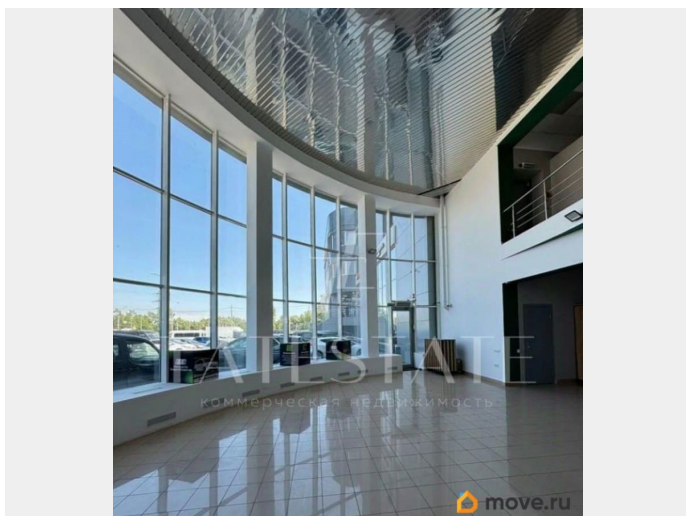
Tatestate, Tatestate

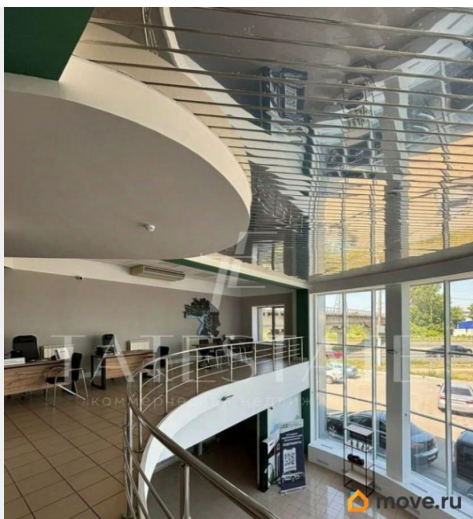
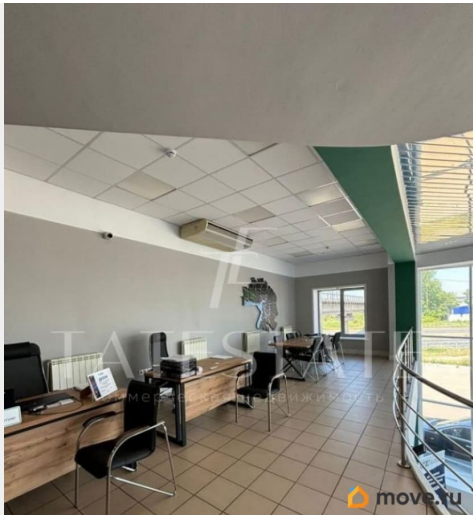
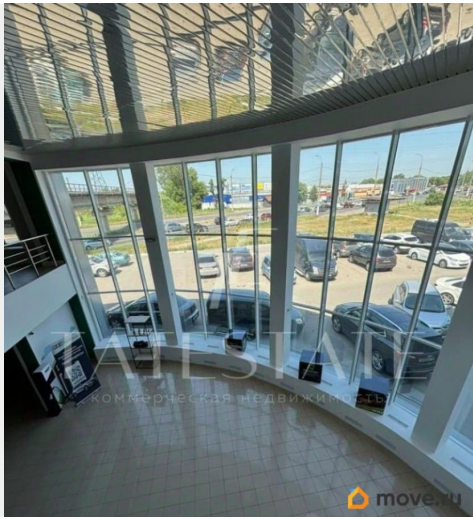
79869154747

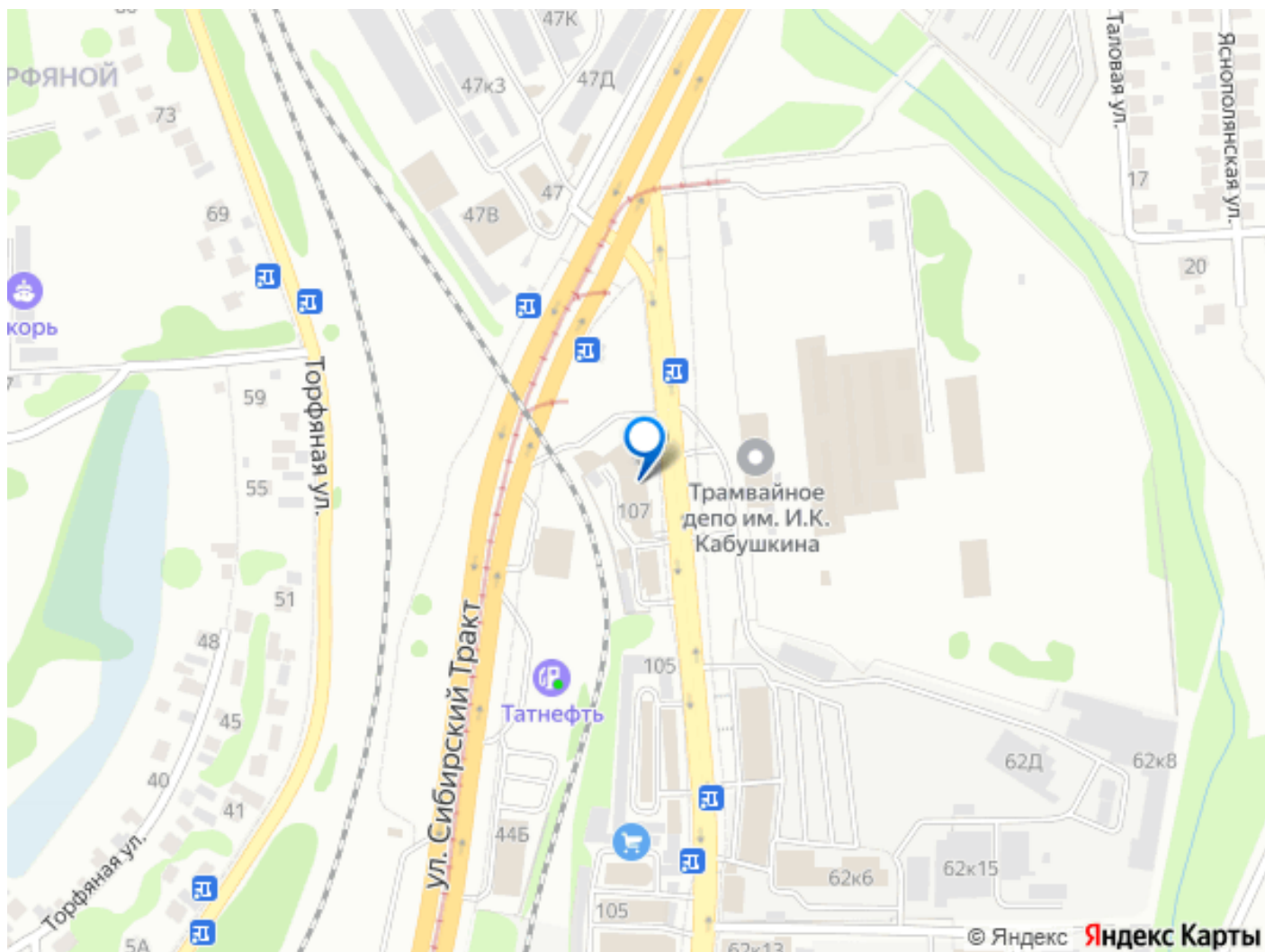
для заметок



ВСЕ ПО ЦЕНЕ ОБСУЖДАЕТСЯ) Помещение в отличном состоянии, с ремонтом, состоит из двух этажей: 1-й этаж: - Помещение с витражным остеклением по кругу 141,7 кв.м. - 3 отдельных входа. - Один вход с воротами для загрузки/выгрузки товара с тепловой завесой, размером 3,5 на 3,5 м. 2-й этаж: - Помещение офисного типа 67,8 кв.м. - отдельный вход. В помещениях: - Электричество 30 кВт - Отопление индивидуальное газовое - Проведено водоснабжение - 3 отдельных входа (учитывая на 2 этаже) - отдельный С/У - Доступ 24 часа - Место под большую вывеску - Приточно/вытяжная вентиляция - Охранно-Пожарная сигнализация - Интернет - На прилегающей к объекту территории имеется бесплатная парковка - Общее количество машиномест - 50 шт. - Высота потолка - до второго этажа 4 м, со вторым светом 7 м. - Высокий автомобильный и пешеходный трафик, покупательская аудитория, рядом сервисная компания, через дорогу строительные материалы. Комунальные платежи в зимний период примерно 15000 рублей. Номер в базе: J9610







Move.ru - вся недвижимость России