

Создано: 18.06.2025 в 15:52

Обновлено: 15.07.2025 в 14:15

**Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Владимира Ленина, 17/11**

**90 000 ₽**

Республика Татарстан, Бугульминский район, Бугульма, улица Владимира Ленина, 17/11

Улица

[улица Владимира Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

#### Описание

Сдаётся просторное помещение свободного назначения в самом центре Бугульмы! Адрес: г. Бугульма, ул. Ленина, д. 17/11 Площадь: 220 м<sup>2</sup> 1 этаж, отдельный вход с улицы Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, интернет Помещение не требует ремонта, готово к въезду. Возможно оформление по требованиям арендатора. Подойдёт под любые виды деятельности: торговля и ритейл офис или представительство салоны, клиники, образовательные центры склад-магазин,

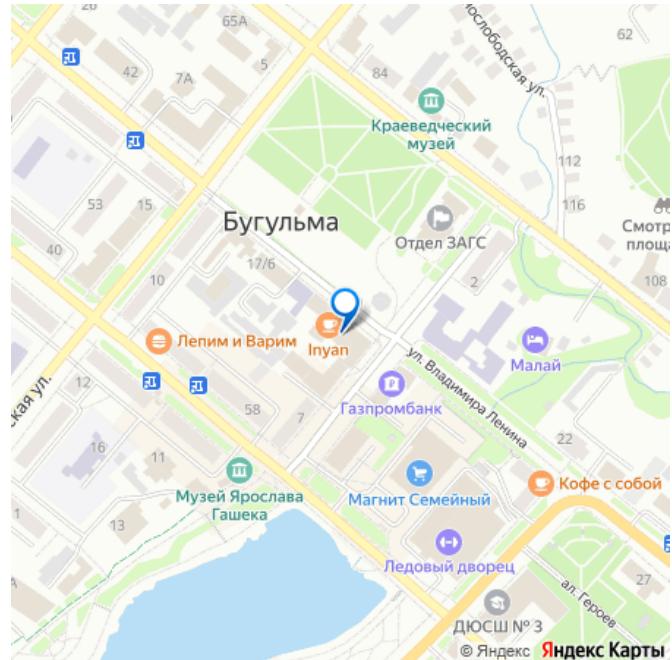
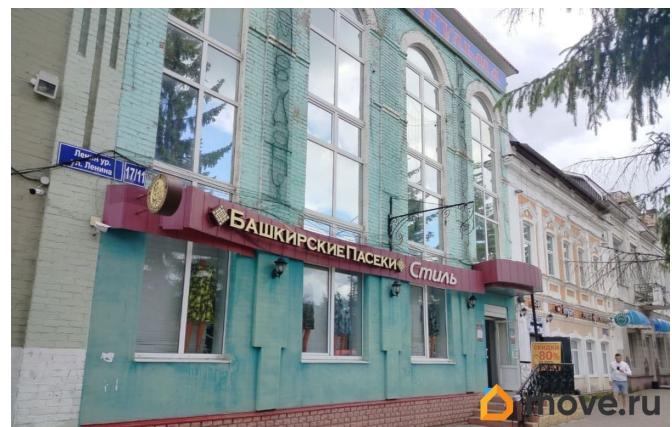
<https://tatarstan.move.ru/objects/928148980>

7

**Собственник**

**79872328090**

для заметок



пункт выдачи и др. Оформление аренды официально. Быстрый выход на сделку.

Фотографии — по запросу / прикреплены. -

Удобное расположение, фасад на центральную площадь, напротив фонтана , высокий пешеходный и автомобильный трафик. Прямая парковка перед зданием.

Возможность проезда и разгрузки через задний двор. В настоящий момент вход в помещение осуществляется через общий тамбур ведущий к лестничной площадке трехэтажного здания. Однако 1-й этаж полностью изолирован и находится в собственности. Возможна организация отдельно входной группы с улицы через существующий оконный проем. При необходимости готовы рассмотреть предложение от арендатора и внести конструктивные изменения за счет арендных каникул или иных условий. Помещение в собственности, готовы рассмотреть долгосрочную аренду на гибких условиях.

При необходимости предоставим все юридические и технические документы.

