

Создано: 13.01.2026 в 17:28

Обновлено: 07.02.2026 в 14:19

Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 16

**275 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 16

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Лево-Булачная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдам в аренду помещение 220 кв.м. в центре города Казань по ул. Лево-Булачная, д.16  
Общая площадь 220 кв.м. Первая линия;  
Входная группа на два этажа (1-й этаж хостел, 2-й этаж студия снижения веса);  
Доступ 24/7; Возможность размещения вывески; Кабинетная нарезка (6 комнат); 3 сан.узел, 3 душевые; Установлена приточно-вытяжная система вентиляции Установлена пожарная сигнализация; Комнаты оснащены системой кондиционирования; Коммунальные услуги оплачивается отдельно; Арендные

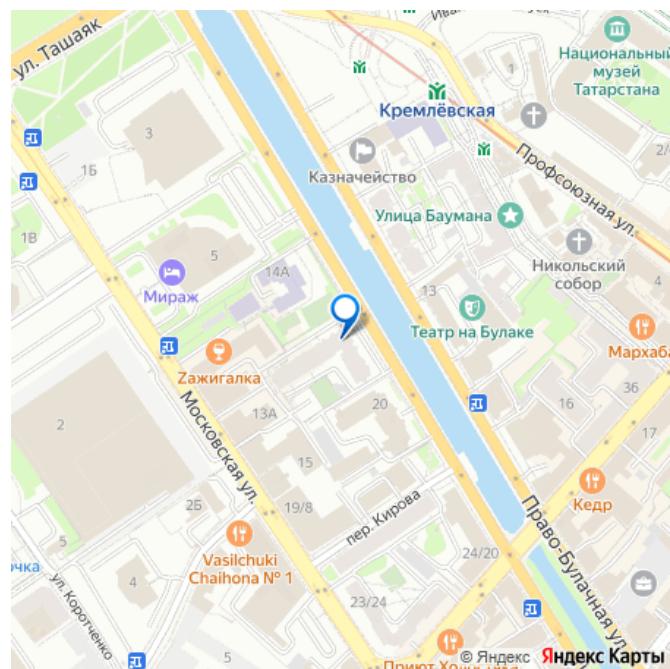
<https://tatarstan.move.ru/objects/928806144>

7

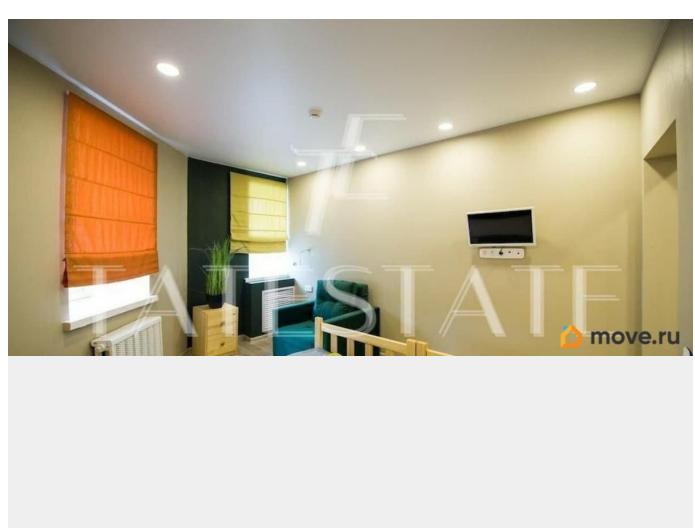
Tatestate, Tatestate

**79178632680**

для заметок



каникулы на время ремонта обсуждаются;  
Есть возможность арендовать машиноместа  
(1 м/место- 3000р/месяц) Сдается без мебели.  
В помещение была произведена замена  
отопительной системы на электрические  
батареи, заменена электропроводка,  
заменены окна и произведен капитальный  
ремонт в целом Развитая инфраструктура,  
отличная транспортная развязка, высокий  
автомобильный и пешеходный трафик До  
станции метро «Кремлевская» 200 м., рядом  
Кремль, Стадион, Цирк, КРК «Пирамида», Ж/д  
вокзал, Набережная р. Казанки, пешеходная  
улица Баумана Подойдет под любой вид  
деятельности: хостел, апартаменты,  
гостиница, офис, мед.центр, салон красоты и  
т.д. Можно арендовать сдвоенное помещение  
общей площадью 417,3 кв.м., состоящее из  
двух площадей - 197,3 кв.м. и 220 кв.м,  
каждая из них с отдельными входами.  
Пишите, звоните отвечу на все  
интересующие вас вопросы, организую  
оперативный показ. Номер в базе: J10768





move.ru



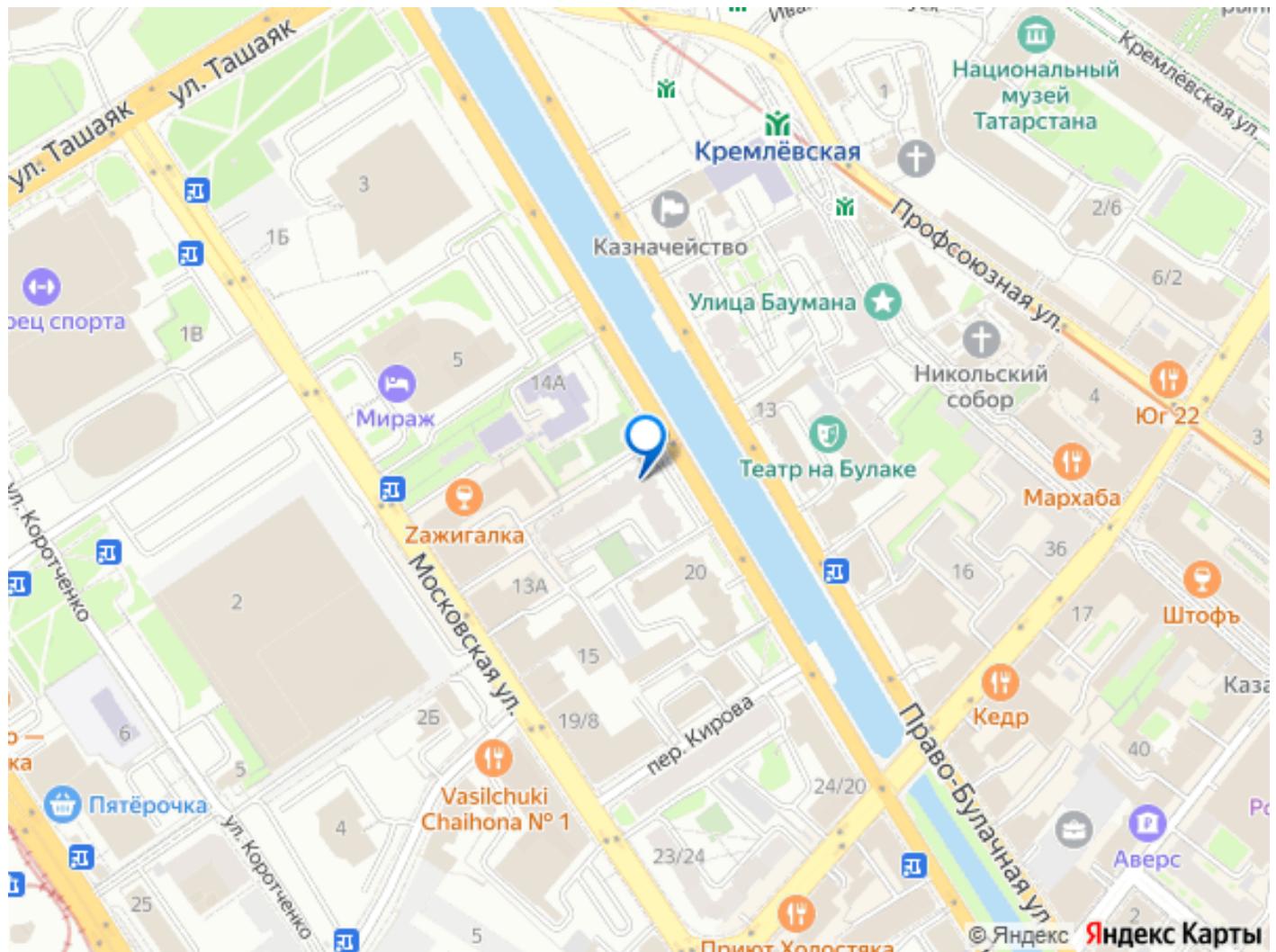
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России