

Создано: 15.03.2026 в 03:47

Обновлено: 15.03.2026 в 04:04

**Республика Татарстан, Казань,
Университетская улица, 4**

443 600 ₹

Республика Татарстан, Казань, Университетская улица, 4

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Трафик 1000 человек/час, 2 мин от метро, Угловое помещение на перекрестке - вывеска на 2 стороны, 1 линия, отдельный вход с фасада, вытяжка (можно под общепит) потолки 3,5м, витринные окна, вывеска над помещением, парковка, свободная планировка, все центральные коммуникации + санузел. Преимущества: • Первая линия дома • Отдельная входная группа • Высота потолков: 3,5м • Мощность электросети: 150 кВт • Пассажиропоток метро Площадь Габдуллы Тукая • Ремонт за выездом

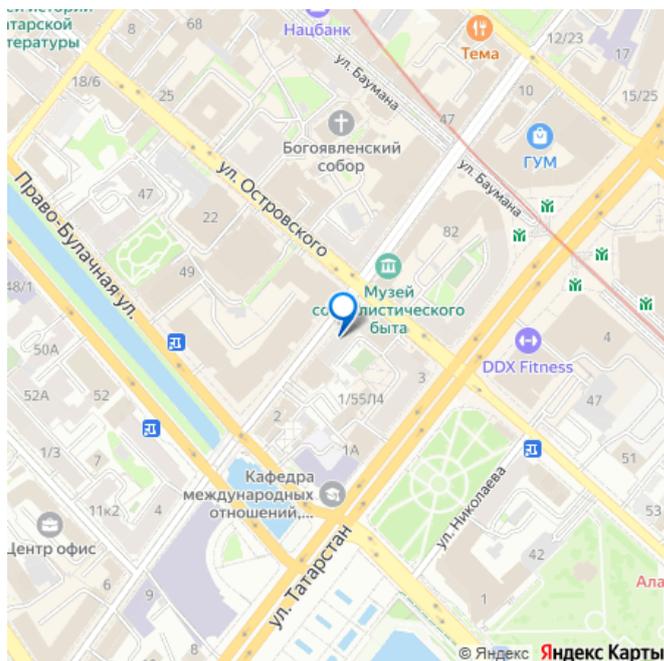
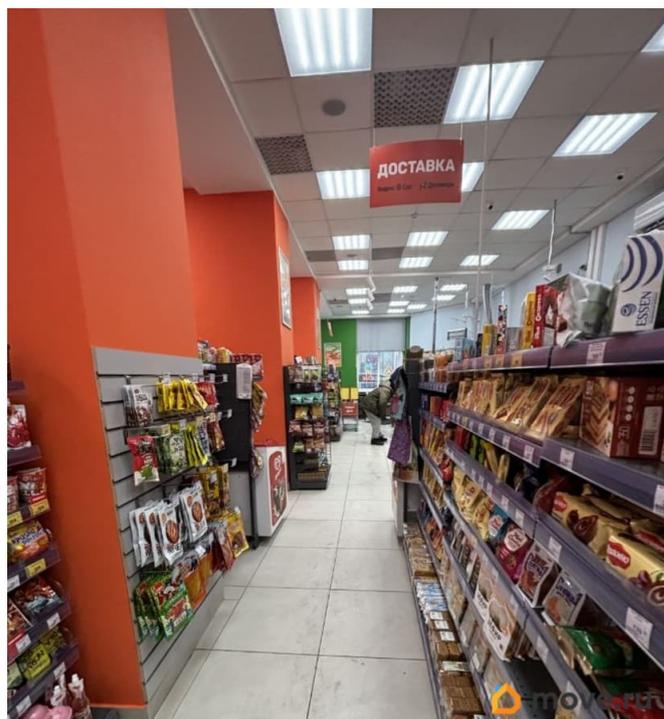
<https://tatarstan.move.ru/objects/929174274>

5

Альберт Менеджер, PROSPERITA

79327241007

для заметок

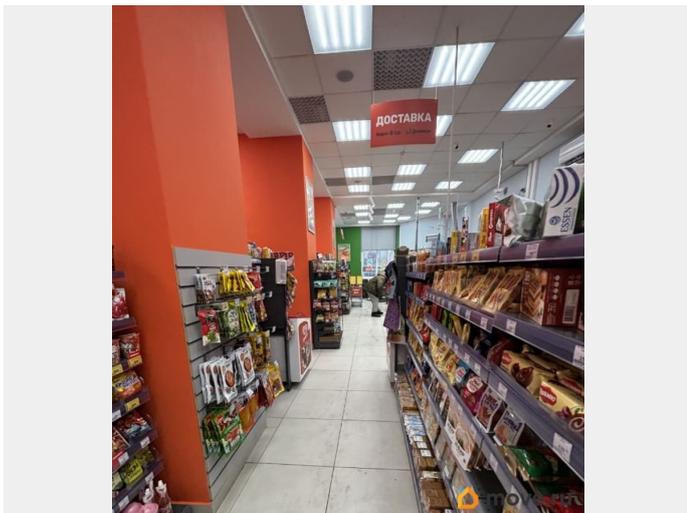


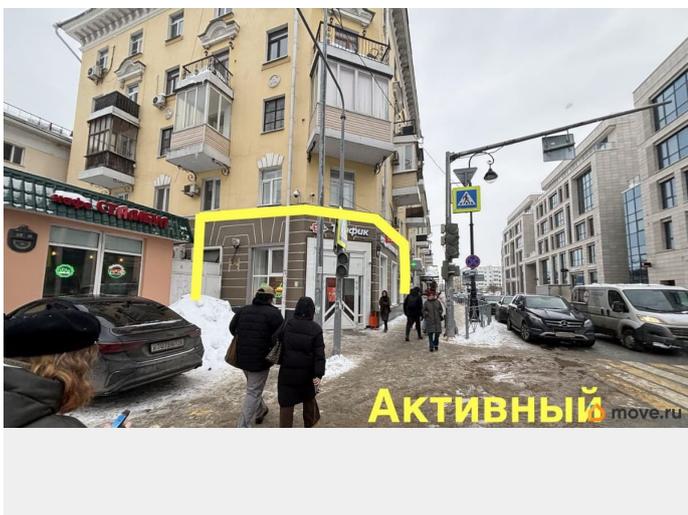
арендатора ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК: • Высокая плотность офисных сотрудников и студентов

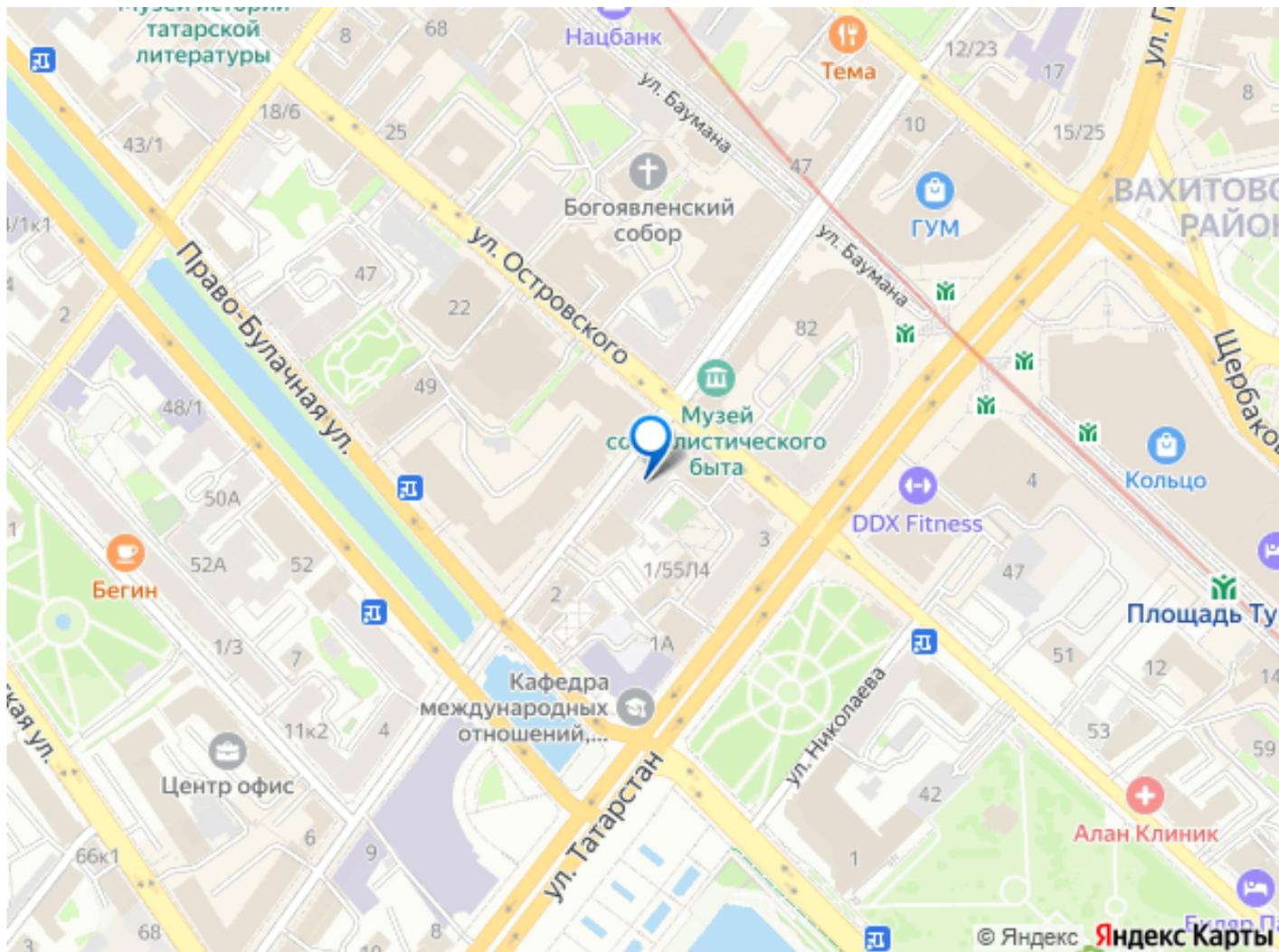
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Видимость вывески ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ, чтобы не потерять объявление.

Прямая аренда. Без комиссии. Агентам не звонить! Под запрос вышлю дополнительную информацию и фото - ЗВОНИТЕ Отвечу на интересующие вопросы - ЗВОНИТЕ! 1,000 people/hour traffic, 2 minutes from the metro, corner space at an intersection - signage on both sides, 1 line, separate entrance from the facade, exhaust hood (can be used for cafe/restaraunt), 3.5m ceilings, display windows, sign above the space, parking, open layout, all central utilities + bathroom. Advantages: • Front line location • Separate entrance • Ceiling height: 3.5m • Electrical power: 150 kW • Passenger traffic: Gabdulla Tukay Square metro station • Renovations after the tenant leaves

LOCATION AND TRAFFIC: 11 • High pedestrian and vehicle traffic • Sign visibility CALL or WRITE to avoid losing your listing. Direct rental. No commission. No agents! I'll send you additional information and photos upon request - CALL US I'll answer any questions you may have - CALL US!







Move.ru - вся недвижимость России