

Создано: 21.03.2026 в 03:50

Обновлено: 10.04.2026 в 03:59

**Республика Татарстан, Казань, ул.**

**Баумана, 82**

**45 835 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул. Баумана, 82

Улица

[улица Баумана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

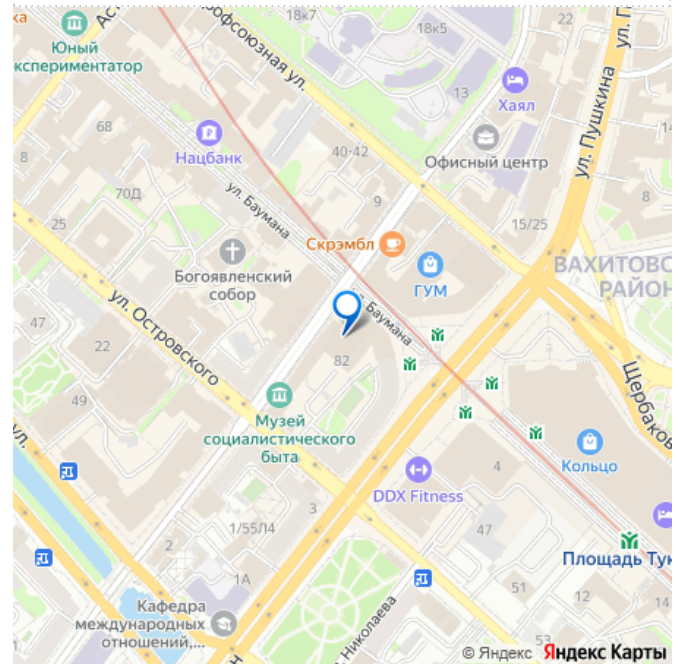
**Описание**

ТДЦ "Свита Холл" расположен на улице Баумана – это центральная пешеходная улица города Казани, которая пользуется огромной популярностью среди туристов и местных жителей, что обеспечивает хорошую проходимость. Рядом с ТДЦ расположена станция метро «Площадь Тукая». Торговый комплекс работает без выходных с 10.00 до 22.00 Помещение находится на 2 линии на 3 этаже ТДЦ Свита Холл (Баумана, 82).

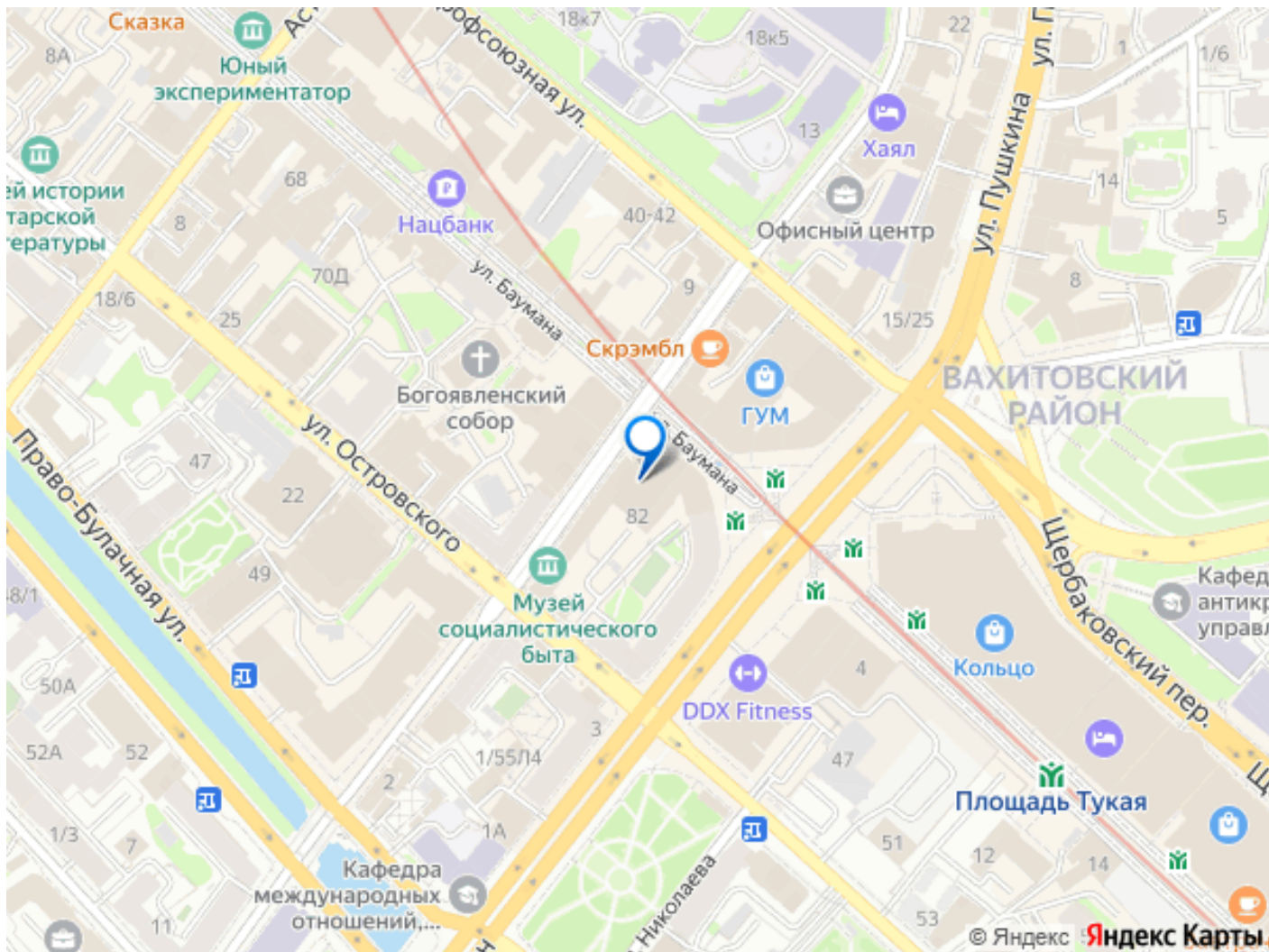
Просторное ,уютное помещение.

Безопасность : круглосуточная охрана (ЧОП), видеонаблюдение. Парковочное место для арендатора, есть зона разгрузки

для заметок



товара,разгрузочный лифт. Центральное отопление,холодоснабжение. Якорные арендаторы: \* Алкодьютти \* Ресторан «На Крыше» \* Cinnabon \* RV CLUB 22,10 кв.м и 18.10 кв.м 3 ий этаж \* В ставку включены эксплуатационные расходы, коммунальные расходы оплачиваются отдельно по счетчику. \* За отдельную плату предоставляется место под наружную рекламу. \* Парковочное место для арендатора, есть зона разгрузки товара,разгрузочный лифт . \*При заключении договора аренды, Арендатору сроком на 1 месяц предлагается возможность бесплатного размещения 2-х рекламных носителей. Рядом расположены ,магазин украшений ,маникюрная студия. Рекламные возможности: фасадная часть здания имеет место для размещения рекламной вывески. Ставка 2074руб за 1 кв.м В нашем профиле Вы можете найти другие свободные площади в нашем ТДЦ.



Move.ru - вся недвижимость России