

Создано: 20.10.2025 в 08:23

Обновлено: 09.12.2025 в 10:11

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ибрагимова, 61**

**77 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 61

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение на первой линии 22 кв.м.!  
Витражное остекление, Торговая площадь,  
санузел. Подходит под  
кофейню, турагентства, бьюти услуги, ремонт  
обуви, магазин декора, маникюр. Соседи:  
магазин техники, магазин света, магазин  
обоев, шоурумы. **БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА!**  
Отдельный вход, свободная планировка!  
Панорамные окна! Высокие потолки!  
Пешеходный трафик, стихийная  
парковка! **Согласованы вывески!** Технические  
характеристики объекта: - отдельный вход -

<https://tatarstan.move.ru/objects/928725065>

4

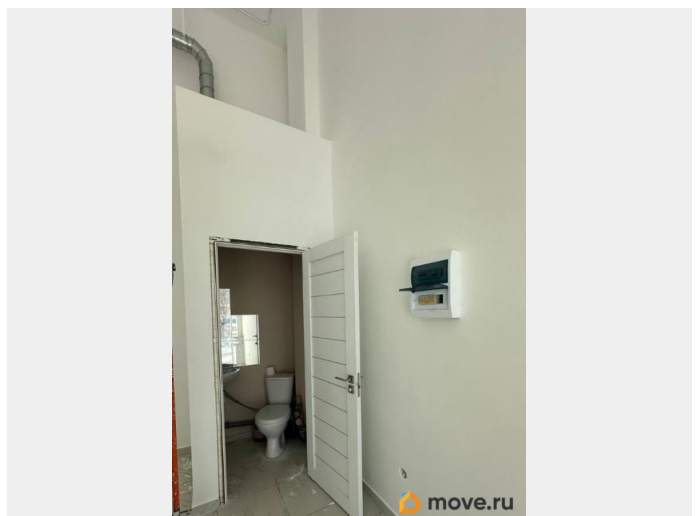
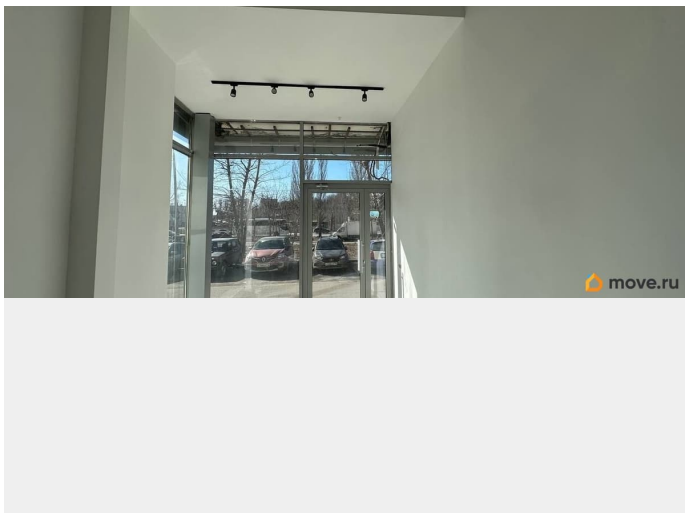
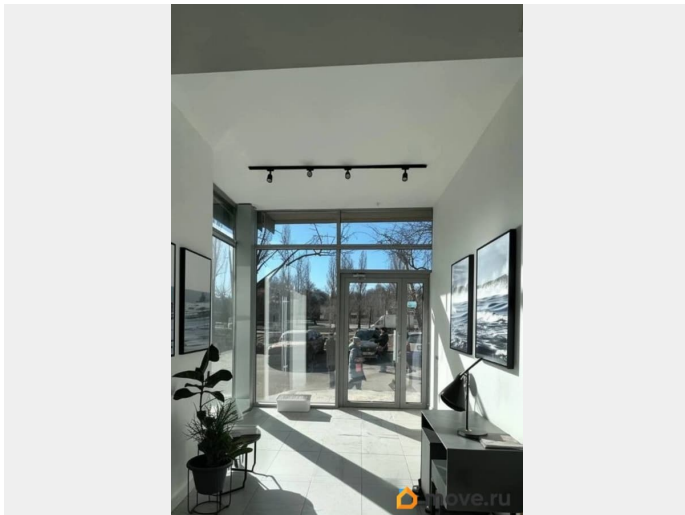
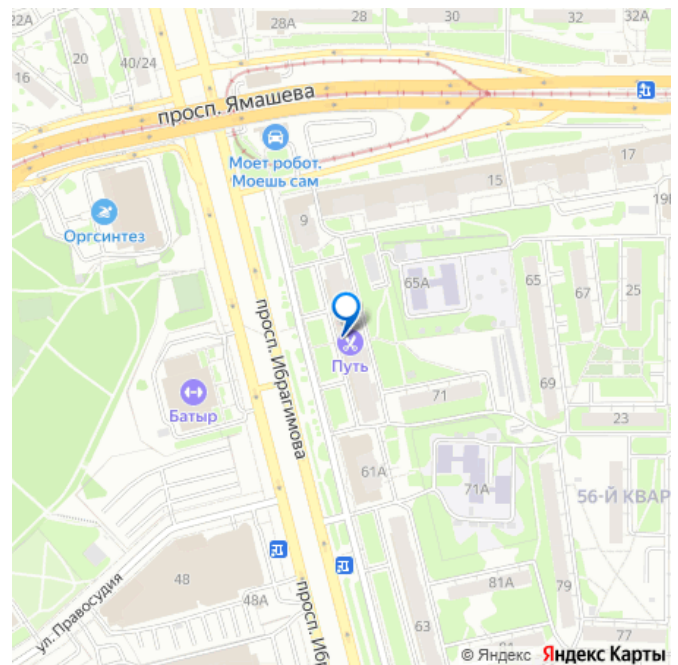
**Агент**

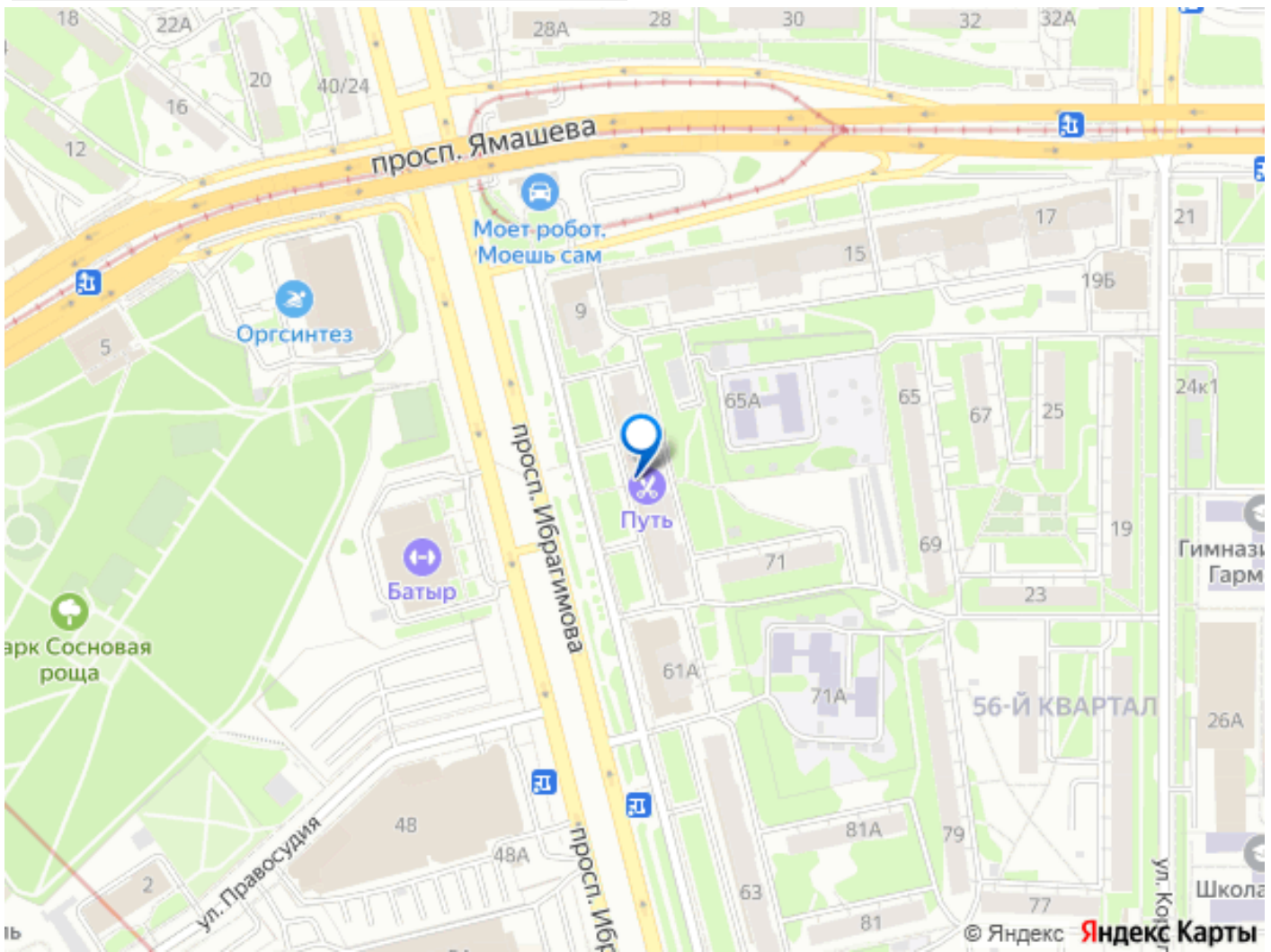
**79178523610**

для заметок



свободная планировка - витражные окна -  
санузел/мокрая точка - потолки 4,5м  
Месторасположение: - активный  
автомобильный проспект, пересечение  
ул.Х.Ямашева, ул.Чистопольская -  
общественный транспорт. До станции м.  
Козья слобода 10 мин, автобусная остановка  
Гуманитарный институт 3 мин, ул.Короленко  
4 мин, ул.Козья слобода 12мин, ул.Короленко  
8 мин. Парковка: стихийная парковка на  
прилегающей территории Без НДС.  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно. Есть гарантийный платеж. Есть  
свободные площади 45кв., 70кв Помещения  
подходят под офис, стоматологию, бытовые  
услуги, магазин, шоурум, банк.





Move.ru - вся недвижимость России