

Создано: 28.01.2026 в 03:50

Обновлено: 28.01.2026 в 03:50

**Республика Татарстан, Казань, пр-т Ямашева, 82**

**299 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, пр-т Ямашева, 82

Улица

[проспект Ямашева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

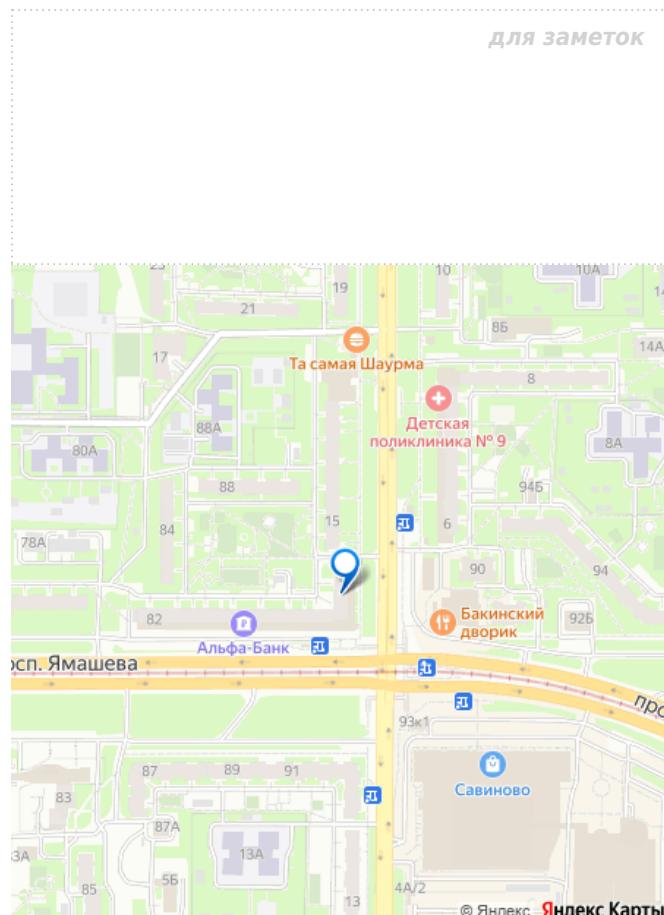
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В аренду предлагается помещение свободного назначения площадью 230 м<sup>2</sup> на 1?м этаже жилого дома. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Помещение в отличном состоянии, выполнена офисная отделка, готово к въезду и началу работы. Коммуникации: водопровод, канализация, электричество (мощность 45 кВт). Есть парковка — уличная, для посетителей и персонала. Прямая аренда от собственника, объект в эксплуатации. Залог — 1 месяц. Арендная ставка: 299 000 ? в месяц. Формат подходит для офиса, салона услуг, магазина,

шоурума, образовательного или медицинского кабинета и других видов деятельности. Первый этаж, отдельный вход и достаточная электрическая мощность делают помещение универсальным и функциональным. Возможна гибкая организация пространства под задачи арендатора. Ответственный брокер: Гайфуллина Алия

