

Создано: 17.11.2025 в 16:00

Обновлено: 08.04.2026 в 18:01

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ямашева, 37б**

**355 650 ₹**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 37б

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

237.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

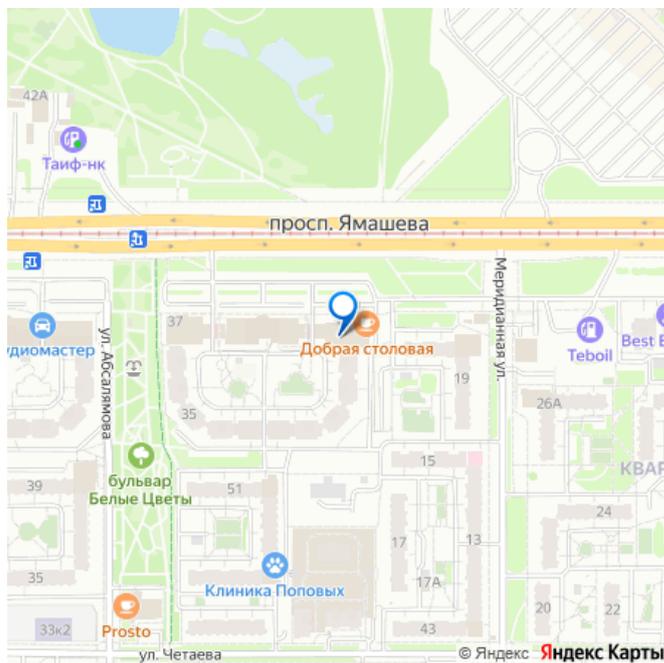
Сдается офис для большой солидной фирмы в Ново-Савиновском районе в административном здании по адресу Ямашева 37 Б. Расшифровка метража: 145,1 кв.м., 32 кв.м., 24.8 кв.м., 22 кв.м, 13.2 кв.м.. Санузлы (в кабинете руководителя) и один в коридоре. Высокие потолки, помещения светлые, много окон. На данный момент идут ремонтные работы, которые завершаются буквально в конце февраля.. Ставка 1 500 р. за кв.м. Коммунальные расходы оплачиваются сверху пропорционально

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286667340>

**Агент Tatestate, Tatestate**

**79872676603**

для заметок



занимаемой площади. Электричество по отдельному счетчику. Провайдеры Обит, МТС, Дом.ру. Уборка помещений включена в стоимость. Согласование лифта с Технадзором, запуск март 2026. Охрана в здании 24/7, также входит в стоимость. График работы 7-21. Парковка есть перед зданием - 30 руб./час, либо во дворах, либо парковка ТЦ Парк хаус - 10 мин ходьбы. Договор с ООО на НДС. Номер в базе: J10599  
Номер в базе: J10625



