

Создано: 22.12.2025 в 11:14

Обновлено: 18.01.2026 в 13:57

**Республика Татарстан, Казань, улица
Генерала Махмута Гареева, 3**

363 150 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Генерала Махмута
Гареева, 3

Округ

[Казань, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1980742. Сдаётся помещение
свободного назначения на 1-й линии в
активно развивающемся районе!

Характеристики помещения: - Общая
площадь 112 м²; - 1-я линия вдоль дороги; -
Место под вывеску; - Две входные группы,
доступ 24/7; - Open Space, функциональная
планировка создаёт возможность
реализовать любой дизайн-проект, с
эффективной расстановкой мебели и
оборудования; - Помещение в черновой
отделке с панорамными окнами в обе
стороны; - Высота потолков h = 3,8 метра; -

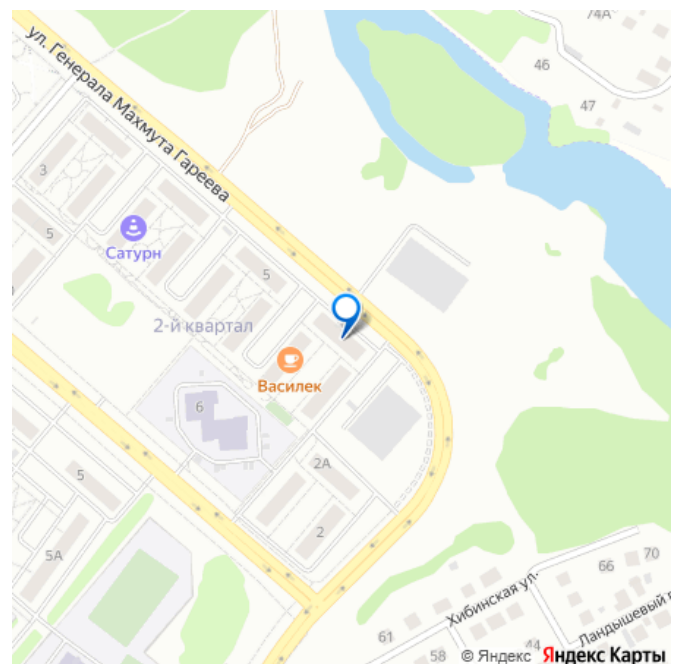
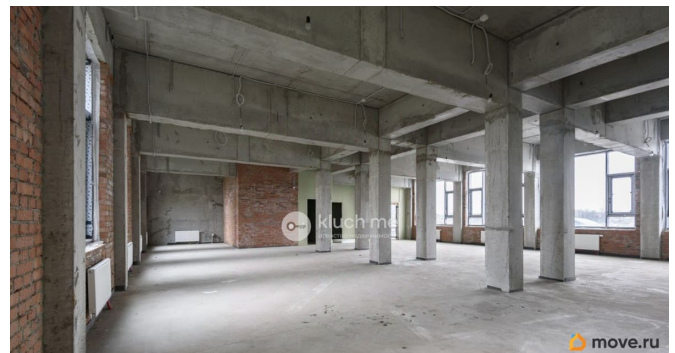
<https://tatarstan.move.ru/objects/928759894>

2

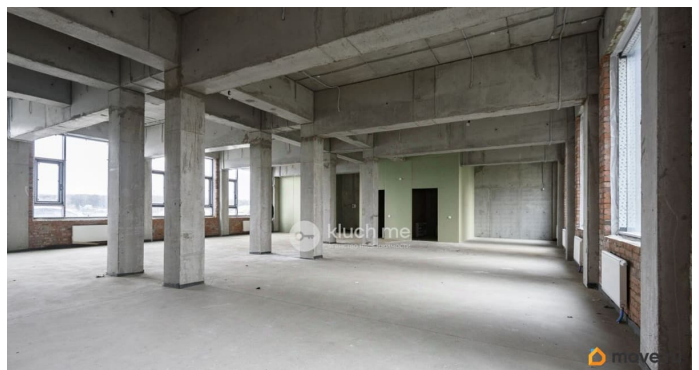
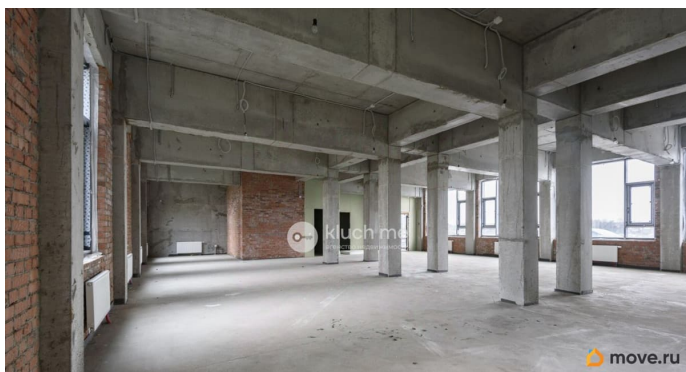
Ильяс Шакиров, Ключ

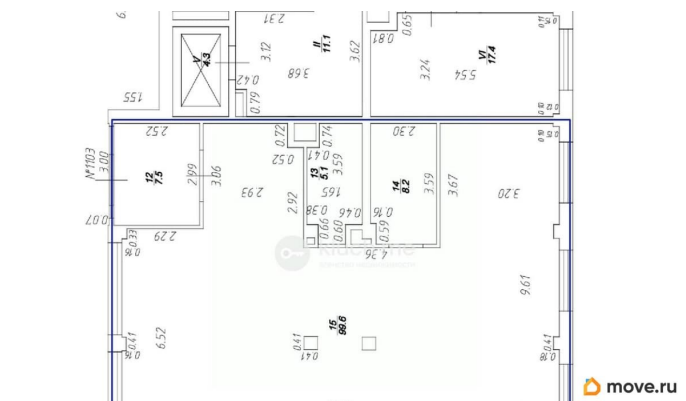
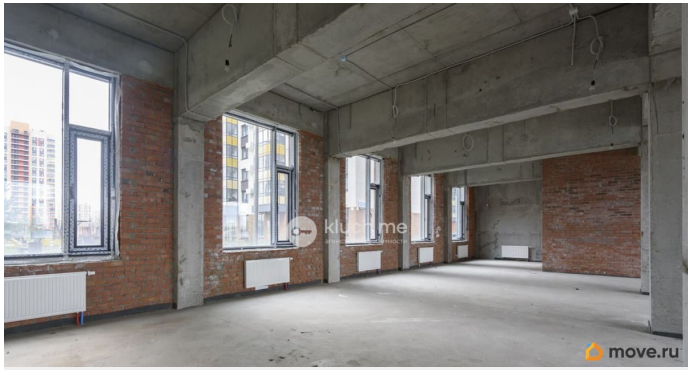
79872123380

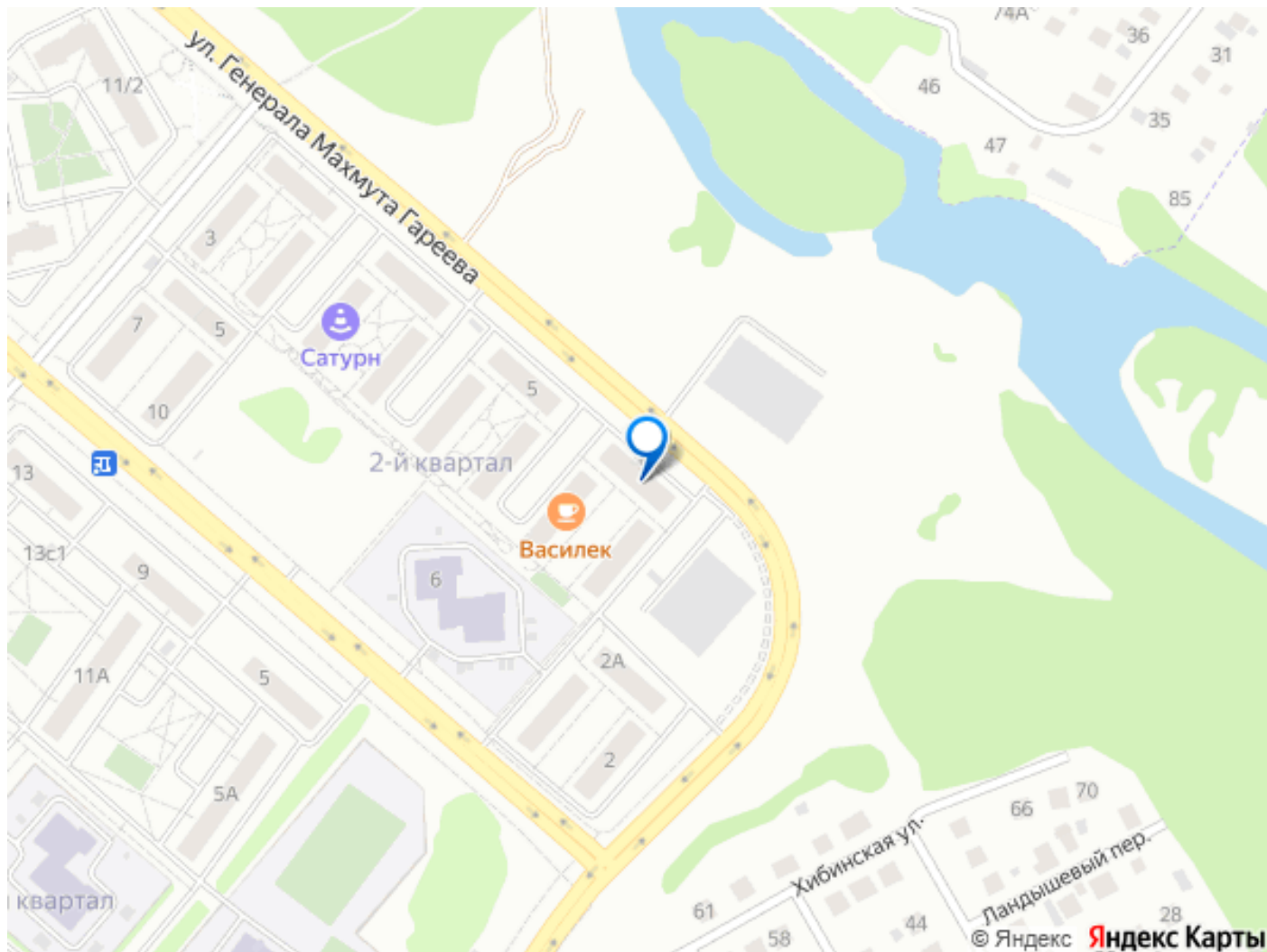
для заметок



Отличный обзор на объект со всех сторон; -
Бесплатный паркинг; - Новый дом 2022 г.п.; -
Все коммуникации в наличии: центральное
отопление, вода и канализация, вентиляция;
- Электричество 20 кВт с возможностью
увеличения до 40 кВт Локация: - Кировский
район Казани; - Высокий пешеходный и
автомобильный трафик; - Удобные
подъездные пути к объекту (Первое
помещение с дороги); - Большая плотность
населения; - Вблизи остановка
общественного транспорта; - Перспективный
и развивающийся район ВНИМАНИЕ В
наличии около 20 объектов разных площадей
по этой локации на любой вкус (в рекламе не
все лоты), детали по запросу Великолепно
подходит под многие виды деятельности,
такие как: салон красоты, SPA центр,
спортивный центр, ПВЗ, фотостудия,
магазин, пространство для творчества,
детский центр, развивающий центр, кафе /
ресторан, медицинский центр, аптека,
стоматология, офис и т.д. Звоните прямо
сейчас, чтобы узнать подробности и стать
обладателем лучшего предложения!







Move.ru - вся недвижимость России