

Создано: 22.12.2025 в 17:11

Обновлено: 10.02.2026 в 04:44

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 155

**3 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 155

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1977177. Предлагаем в аренду просторное помещение площадью 2 500 м<sup>2</sup> в Советском районе Казани. Объект сочетает удобную локацию, готовую инженерную инфраструктуру и гибкую планировку, позволяющую реализовать любую концепцию. Полностью выполнен ремонт-заезжай и работай!!! Ключевые преимущества локации Выгодное расположение: Советский район - один из самых населенных и динамично развивающихся районов Казани

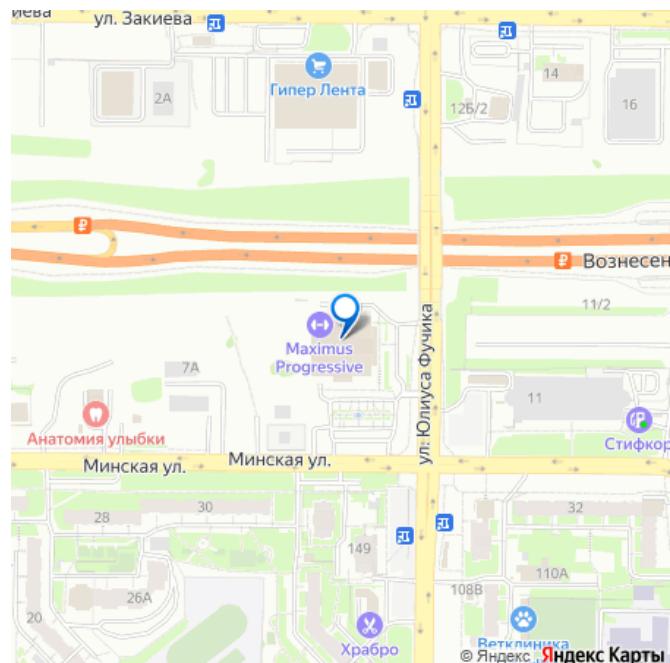
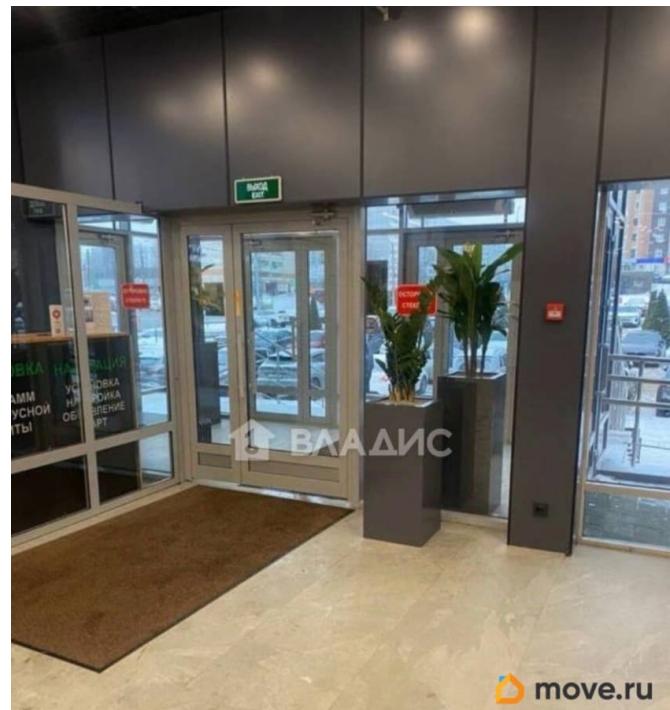
<https://tatarstan.move.ru/objects/928759893>

9

Эдуард Саушин, Владис Казань

**79178615183**

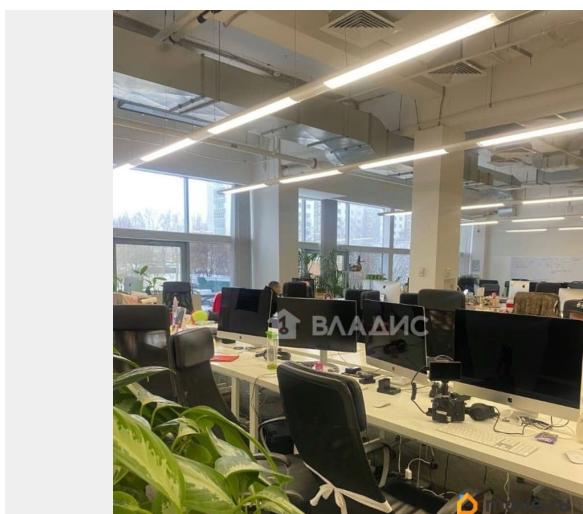
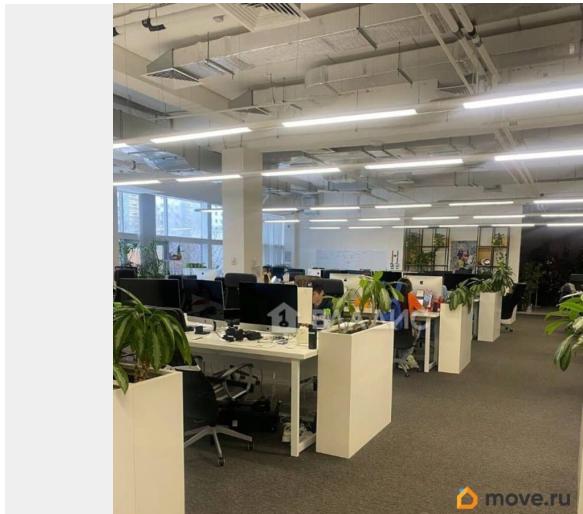
для заметок

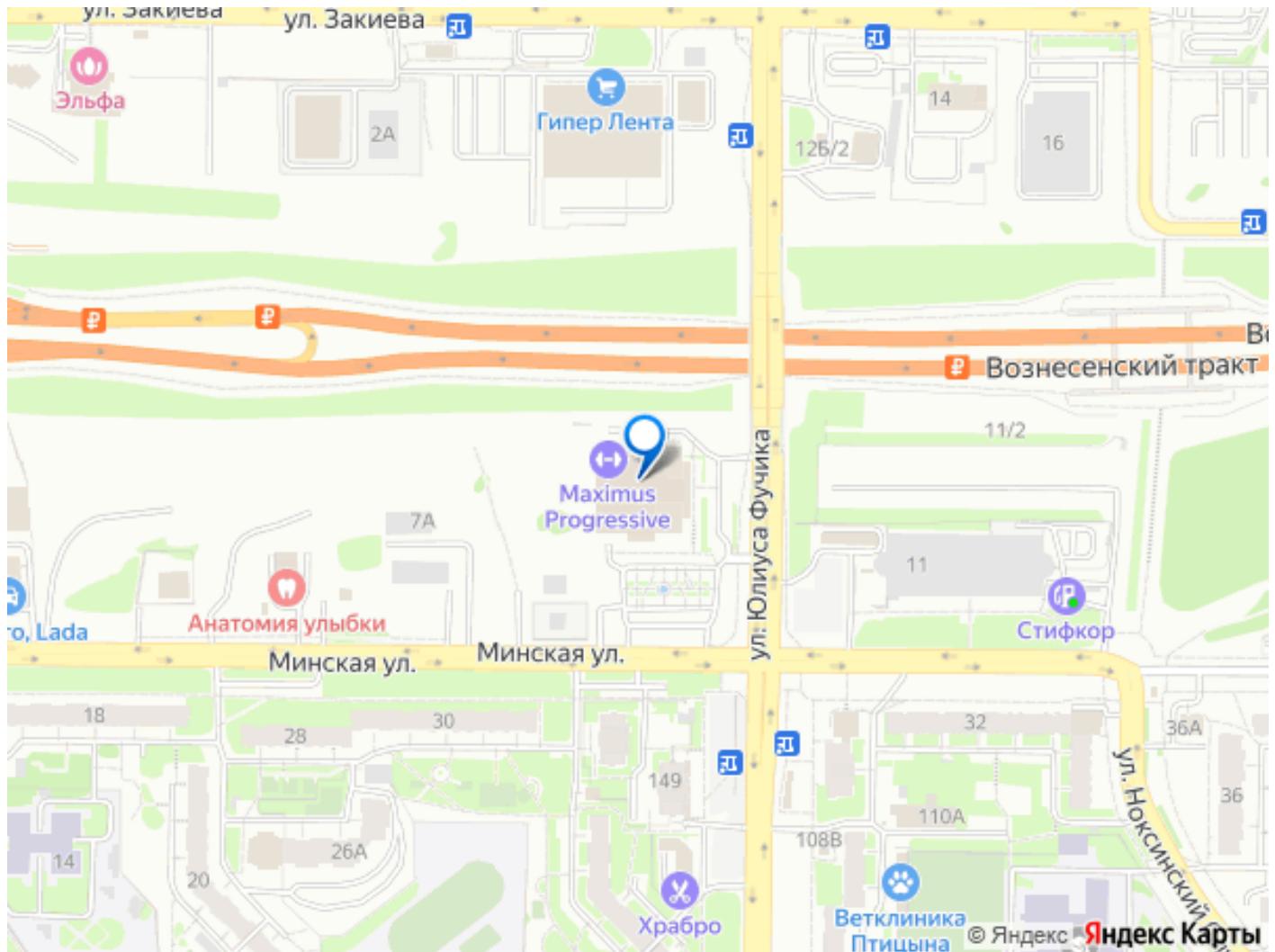


Транспортная доступность: легкий доступ с основных магистралей (пр. Победы, Вознесенский тракт), близость к остановкам общественного транспорта Парковка: просторная охраняемая парковка на территории, достаточная для размещения гостей и служебного транспорта Пешеходный трафик: высокая проходимость благодаря соседству с жилыми комплексами и социальными объектами Характеристики помещения Общая площадь 2 500 м<sup>2</sup>

Планировка: open space Высота потолков: 4,5 м Остекление: окна по всему периметру, включая панорамные окна Инженерные системы: готовая система вентиляции; кондиционирование воздуха; электроснабжение, соответствующее требованиям коммерческих объектов, которую можно увеличить под ваши требования Входная группа: отдельный вход с гардеробной зоной- удобство для посетителей и организации потока гостей Дополнительная инфраструктура: мини-ресторан с производственным цехом; грузовой лифт







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**