

Создано: 11.07.2025 в 12:06

Обновлено: 07.02.2026 в 07:36

Республика Татарстан, Казань, улица  
Мазита Гафури, 46

**250 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Мазита Гафури, 46

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Мазита Гафури](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение свободного назначения площадью 250 кв.м. на 5 этаже, формат ТРЦ с отдельным входом в офисную часть по адресу: ул. Гафури, 46. - 5 этаж, отдельный вход - доступ 24/7 - стильный дизайнерский ремонт (рендер ремонта помещения прилагаются) - высота потолков 2,6 м. - выделенная э/э мощность от 35 кВт; - централизованное отопление, водоснабжение и канализация; - собственный санузел - охранная и пожарная сигнализация - удобные подъездные пути; - большая

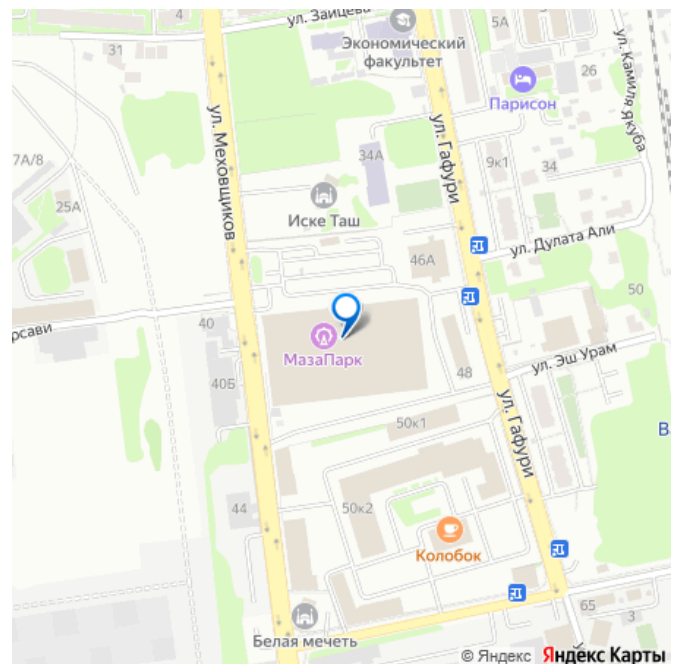
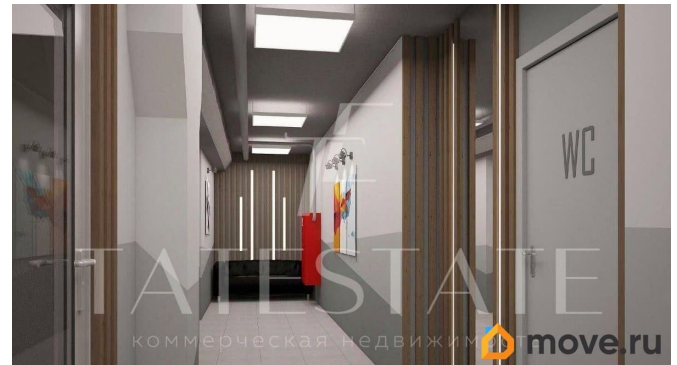
<https://tatarstan.move.ru/objects/928336468>

8

**Tatestate, Tatestate**

**79869154747**

для заметок



парковка вокруг здания - рядом остановка  
общественного транспорта - 3 минуты езды  
до центра города - охрана 24 часа и системой  
видеонаблюдения на территории ТРЦ - в ТРЦ  
расположены - Аквапарк Барионикс,  
развлекательный центр MazaPark и  
Океанариум, которые обеспечат трафик  
посетителей - подойдёт под офисы,  
коворкинг пространства - рядом находятся  
ул. Татарстан, Меховщиков, Портовая Номер  
в базе: J10032

