

🕒 Создано: 17.12.2025 в 18:56

Обновлено: 14.01.2026 в 16:51

**Республика Татарстан, Казань,
Спартакoвская улица, 12**

375 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Спартакoвская улица, 12

Округ

[Казань, Вахитoвский район](#)

Улица

[улица Спартакoвская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения на 1 линии, 1 этаже трехэтажного нежилого здания. До станций метро Площадь Тукая 1,5 км, Суконная слобода 1 км. Отдельный вход со стороны ул. Миннуллина. Высота потолка 3 м. Планировка смешанная (свободная и кабинеты). Возможна перепланировка (демонтаж/ перенос перегородок). Хороший ремонт (полы плитка, стены штукатурка с покраской, потолки Грильято). Панорамное остекление фасадной части.

Кондиционирование, вентиляция. Пожарная

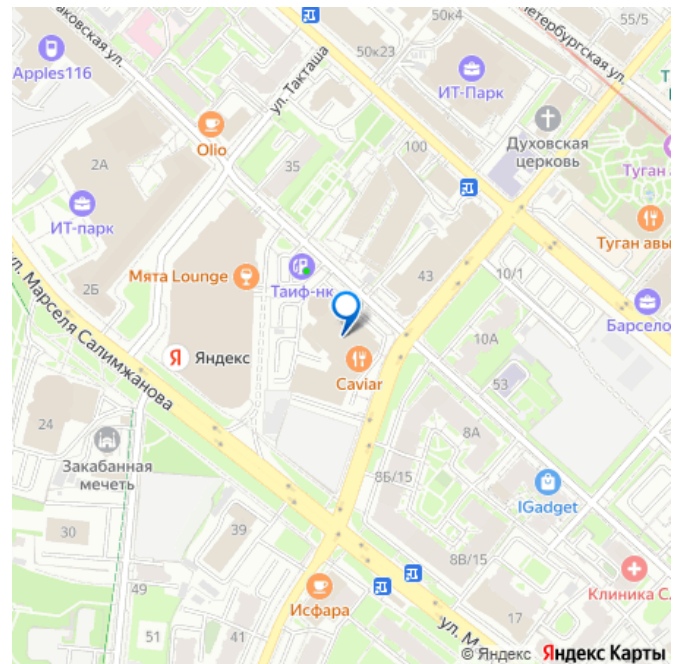
<https://tatarstan.move.ru/objects/928752294>

2

DiGROUP, DiGROUP

79872776197

для заметок



сигнализация. Санузел. Запас электрической мощности 30 кВт. Доступ 24 часа. Наземный паркинг (2 места). Возможность размещения вывески. Сдается только целиком. Цена аренды 1500 руб. за м2 в месяц, плюс НДС 5%. В стоимость не включена стоимость коммунальных услуг. Подойдет под торговую, офисную и иную деятельность, кроме общепита. Рядом: улицы Право-Булачная, Островского, Миннуллина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская, Московская. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии

