

Создано: 15.01.2026 в 14:52

Обновлено: 08.02.2026 в 06:59

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Победы, 87**

500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 87

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

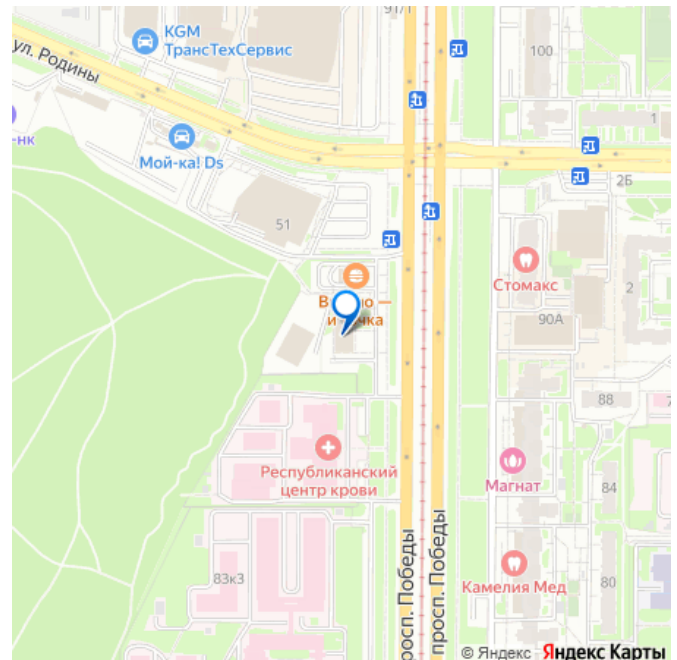
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Максимальная мощность 100 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Коммерческое помещение 270 м?, 1-я линия,

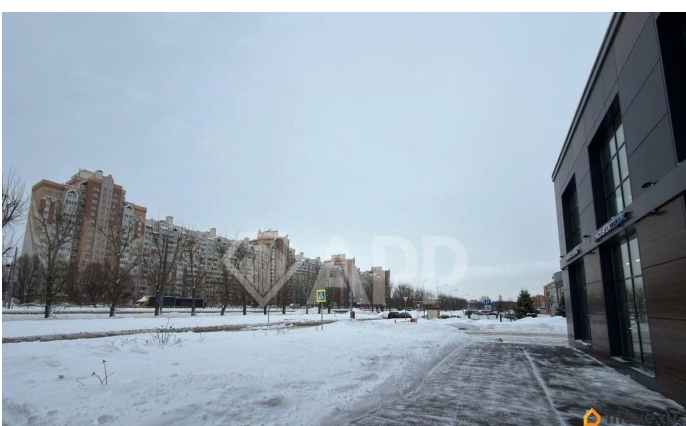
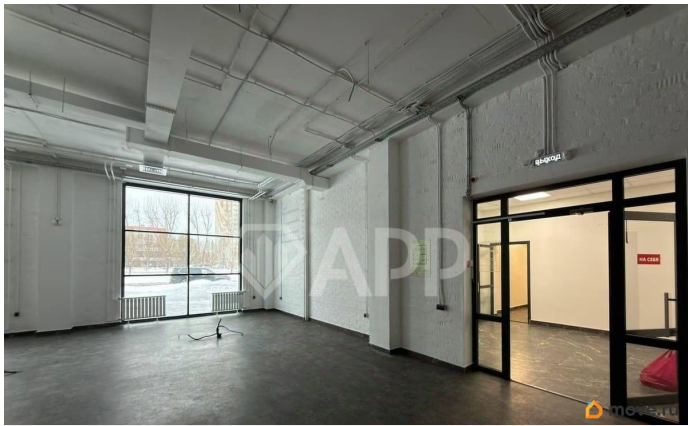
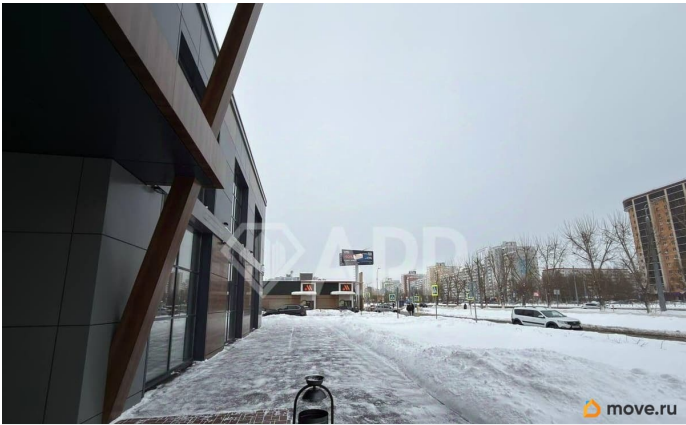
<https://tatarstan.move.ru/objects/9288033458>

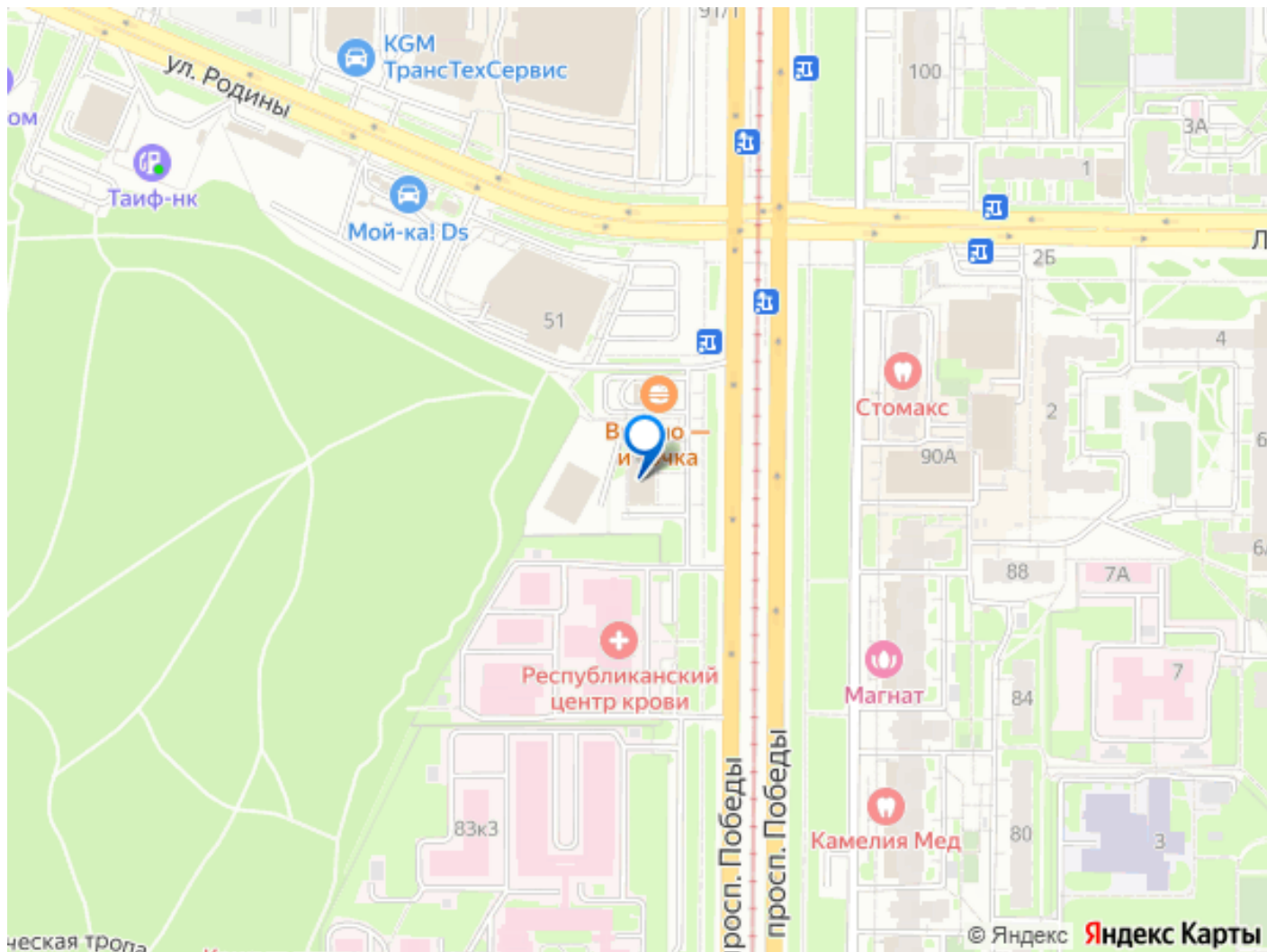
**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



панорамные окна! Сдаётся уникальное просторное помещение свободного назначения 270 кв. м. на первой линии оживлённой улицы. Идеально для ресторана, кофейни, шоу-рума, фитнес-центра, офиса премиум-класса или retail. Превосходная локация: Первая линия на пешеходно-автомобильной трассе. Здание расположено между парком «Горкинско-Ометьевский лес» и кафе «Вкусно — и точка», что гарантирует высокий поток целевой аудитории круглый год. Отличный трафик: Максимальный охват благодаря сочетанию посетителей популярного фуд-корта и отдыхающих в крупнейшем парке города. Великолепное пространство: 270 кв. м. свободной планировки, очень светлое за счёт панорамных окон. Высокие потолки. Чистовая отделка. Отдельный вход: Возможность организации входа прямо с улицы, независимость. Свободное назначение: Под любой разрешённый вид коммерческой деятельности. Помещение особенно выигрышно для: Семейное кафе или ресторан с детской зоной (парк + семьи). Коворкинг или офис для креативных индустрий (атмосфера и вид). Спортивный бар, боулинг, аркадный зал (для отдыха после парка). Фитнес-студия или йога-центр (экология и активная аудитория парка). Шоу-рум или магазин экологичных товаров, веломагазин (в тренде с локацией). Район: Оживлённая улица у парка «Горкинско-Ометьевский лес», рядом с кафе «Вкусно — и точка». Отличная транспортная доступность и узнаваемость места. APP 1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Аделина (749)





Move.ru - вся недвижимость России